



30.04.2014

Tj/8

§ 55

Asunto-osakeyhtiön rahoitustarjoukset ja yhtiölainan ja RS-takauksen ottaminen

HEL 2014-005257 T 02 05 04

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Lorentzinpuiston yhtiölainan ja RS-takauksen Helsingin OP Pankki Oyj:ltä sen antaman tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto
Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimisto on pyytänyt rahoitustarjoukset kesällä 2014 mahdollisesti käynnistettävän asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä, Helsingin OP Pankki Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Svenska Handelsbanken AB:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Nordea Pankki Oyj ei antanut tarjousta.

Kohteen tiedot tarjousten pyytämishetkellä:

Asunto Oy Helsingin	Lorentzinpuisto
asuntoja	57 kpl
alustava hankinta-arvo	15.207.021 e



30.04.2014

Tj/8

lainamäärä 6.082.800 e

Kilpailun tulos: Kun vertailussa otetaan huomioon korkomarginaali, rs - provision suuruus sekä pankin kulut, oli Helsingin OP Pankki Oyj:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 1,1 %- yksikköä kokonaisedullisin.

Asunto-osakeyhtiö voi hallinnon luovutuksen jälkeen muuttaa yhtiölainan korkosidonnaisuutta tai irtisanoa lainan seuraavan korkojakson vaihtuessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto
Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu