



16.04.2014

Tj/4

§ 41

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Tuulaakipuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuiston luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2014-004938 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonin laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/ Tuulaakipuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuiston luonnospiirustukset, merkiten tiedoksi, että rakennustyö on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2015 aikana, ei 2016, kuten alkuperäisen esityksen perustelussa on todettu.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus, Tuulaakipuisto
- 2 Hankeselostus, Syökärinpuisto

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää hyväksyä Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonin laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/ Tuulaakipuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuiston luonnospiirustukset.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy/Tuulaakipuisto

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Tuulaakipuisto rakennetaan Tapulikaupunkiin, tontille AR 40120/3. Kohteeseen tulee 25 asumisoikeusasuntoa (2148 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 85,9 asm².



Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.202 e/asm² ja hankinta-arvo 3.325 euroa/asm². Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 5,0 % (3.369 e/asm², kustannustaso (2/14; 2010 = 100), RI = 107,5).

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,26 e/asm²/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,25 e/asm²/kk sisältäen tontinvuokran.

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuisto

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuisto rakennetaan Tapulikaupunkiin, tontille AR 40123/4. Kohteeseen tulee 15 asumisoikeusasuntoa (1317 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 87,8 asm².

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.291 e/asm² ja hankinta-arvo 3.444 e/asm². Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 3,6 % (3.413 e/asm², kustannustaso (2/14; 2010 = 100), RI = 107,5).

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,44 e/asm²/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,25 e/asm²/kk sisältäen tontinvuokran.

Energiatsehokkuusluokka molempien hankkeiden osalta on C. (Energiatsehokkuusluokka ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten mukaan on A).

Hankkeille haetaan valtion korkotukilainavaraus.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2016 alussa.

Asuntotuotantotoimikunta on 8.5.2013 valinnut kohteiden arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonin.

Arkkitehti Kristina Karlsson esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus, Tuulaakipuisto
- 2 Hankeselostus, Syökärinpuisto



16.04.2014

Tj/4

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu