



05.03.2014

Tj/8

§ 23

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/ Kustaankartanon talot D & E rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2013-015832 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Wise Group Finland Oy:n LVIA-suunnittelutarjouksen tarjouspyynnön vastaisena tarjouksen sisältämän ehdon takia ja Instakon Oy:n LVIA-suunnittelutarjouksen myöhästymisen takia.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Oy/ Kustaankartanon talot E ja D

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Finnmap Consulting Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 140.000 euroa ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 176.080 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote
Tarjouskilpailuun
ilmoittautuneille

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Oulunkylän kaupunginosassa, osoitteessa Oltermannintie 32, 00620 Helsinki.

Alustavassa tilaohjelmassa on 90 palveluasumispaikkaa, yhteensä n. 4750 hym² ja 7127 brm².

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Vahanen Oy
- WSP Finland Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Ramboll Finland Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

LVIA-suunnittelu:

- Ramboll Finland Oy
- Helsingin Kartech Oy
- Wise Group Finland Oy
- Finnmap Consulting Oy / Reijo Patronen Oy
- Instakon Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä. Instakon Oy:n tarjous myöhästyi määräajasta ja tarjous esitetään hylättäväksi. Wise Group Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi, koska tarjous sisälsi rakennustuotteiden kelpoisuuden tarkastamista rajaavan ehdon.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 13.2.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvoitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.



05.03.2014

Tj/8

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Finnmap Consulting Oy ja LVIA-suunnittelusta Ramboll Finland Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote
Tarjouskilpailuun
ilmoittautuneille

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto