

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Heka-Suutarila Oy / Aisatie 8
 Osoite: Aisatie 8, 00750 HELSINKI
 Kaupunginosa 40 Suutarila, kortteli 40162, tontti 7



LAAJUUSTIEDOT

| | | | Huoneistoala | Tilavuus |
|---------|------------------------------------|--------|------------------------|----------------------|
| 2H + K | 57,0 m ² | 20 kpl | 1.140,0 m ² | |
| 2H + K | 59,0 m ² | 12 kpl | 708,0 m ² | |
| 3H + K | 74,0 m ² | 10 kpl | 740,0 m ² | |
| 4H + K | 87,5 m ² | 6 kpl | 525,0 m ² | |
| asunnot | keskipinta-ala 64,9 m ² | 48 kpl | 3.113,0 m ² | 12350 m ³ |

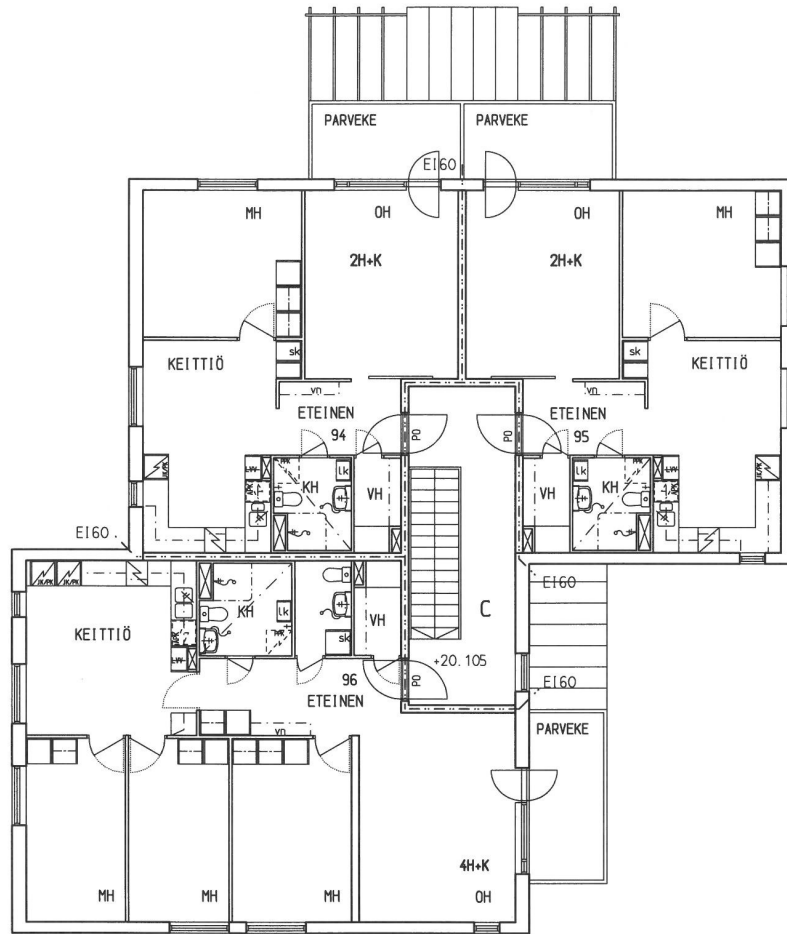
LÄHTÖTILANNE

Kaukolämpöverkosto ei kohteen rakentamisajankohtana vuonna 1985 ulottunut alueelle. Rakennusten lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys seinäpattereilla, lämmin käyttövesi valmistetaan huoneistokohtaisilla lämminvesivaraajilla.

PERUSKORJAUSRATKAISUT

Lämmitysjärjestelmä muutetaan kaukolämmöllä lämmitettäväksi vesikiertoiseksi patterijärjestelmäksi.

Rakennusten energialuokaksi muodostuu korjauksen jälkeen F (E-luku 220-228 kWh/brm²/a).



TOIMENPITEET ASUNNOISSA

Lämmitysjärjestelmämuutokset

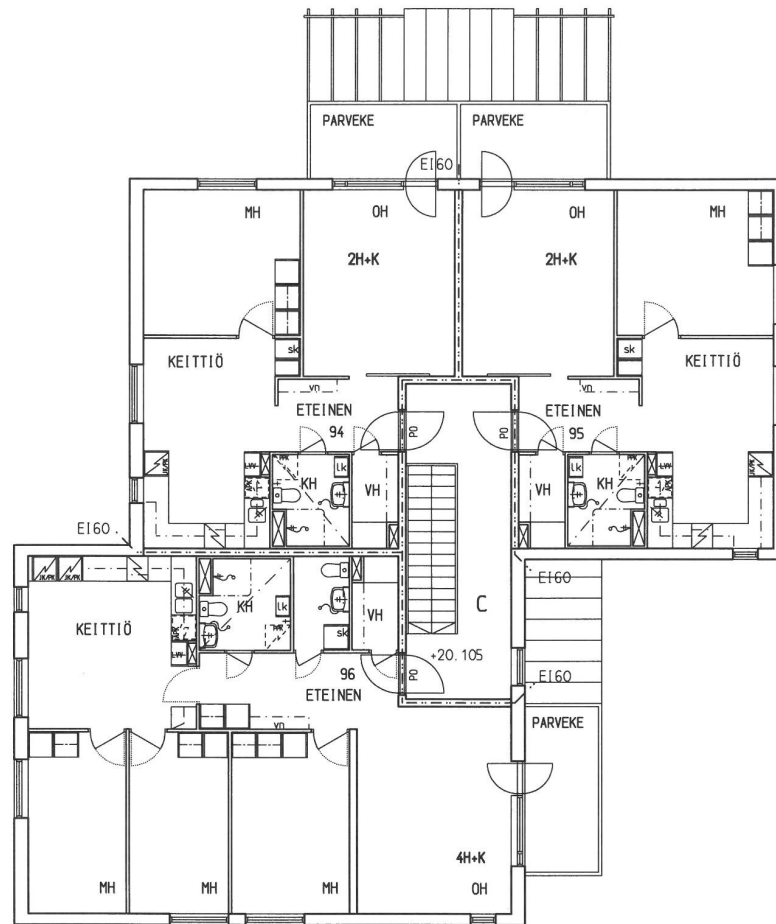
- Sähköpatterit ja lämminvesivaraajat puretaan liitoksineen.
- Asennetaan uudet lämpöjohtoputkistot ja -patterit.
- Rakennetaan uusi vesijohtonousu keittiöön lämminvesivaraajan paikalle.
- Asuntojen sisäiset vesijohdot ja -laitteet uusitaan pääosin, lisätään huoneistokohtainen vedenmittaus.

Liittyvät korjaukset

- Eteisten, olo-, makuu- ja vaatehuoneiden pintojen maalauskuunnostus, lattiamateriaalin uusiminen.
- Keittiöiden hormiseinä kalusteiden irrotus vesijohdotustöiden kohdilta, lattiamateriaalin ja laatoituksen uusiminen, seinäpintojen osittainen maalauskuunnostus.
- Keittiöissä uuden säilytyskomeron lisääminen vesijohtonousun eteen.
- Erillisten wc-tilojen pintojen, kalusteiden ja varusteiden uusiminen.

Muut korjaukset ja muutokset

- Säilytyskomeroiden uusiminen lukuun ottamatta eteistiloja.
- Väliovien uusiminen, 4h+k- ja 3h+k- asuntojen keittiön ovi eteisestä poistetaan.
- Ikkunoiden ja parvekeovien sisäpuolinen maalauskuunnostus ja toiminnallisten puutteiden korjaaminen sekä karmien seinäliitosten tiivistäminen.
- Palovarointimet uusitaan verkkovirtaan kytkettyinä, akkuvarmennettuina, 1 kpl/60 m².



TOIMENPITEET PORRASHUONEISSA

Lämmitysjärjestelmämuutokset

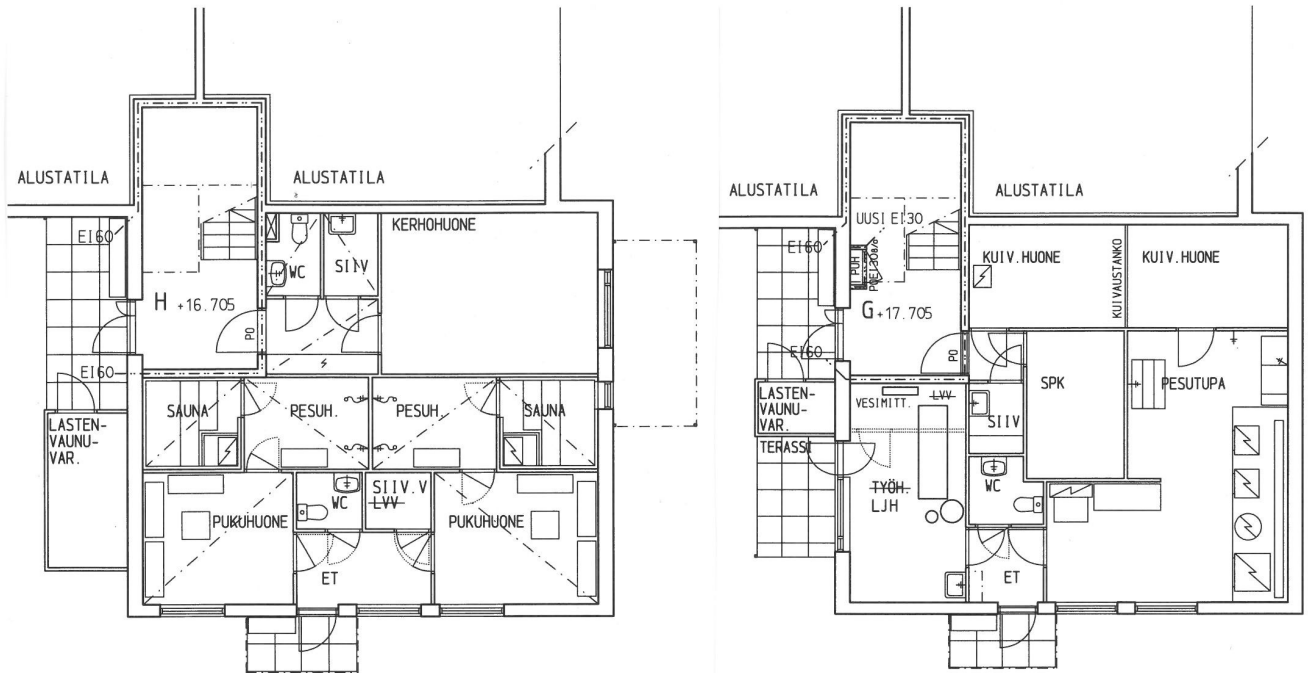
- Sähköpatterit puretaan liitoksineen.
- Asennetaan uudet lämpöjohtoputkistot ja -patterit.

Liittyvät korjaukset

- Seinä- ja kattopintojen maalauskuunnostus, lattiamateriaalin ja akustointilevyjen uusiminen.

Asukasturvallisuutta lisäävät korjaukset ja muutokset

- Muita kuin porrashuoneita palvelevat sähköasennukset verhotaan EI30 levyrakentein, peltirakenteisten sähkökeskusten ja puhelinkomeron ympärille rakennetaan seinät ja palo-ovet.
- Ovi- ja ikkunapintojen maalauskuunnostus, huonokuntoisia ovia uusitaan.
- Ylimmän kerroksen ikkuna uusitaan sisäänkäyntitasolta avattavana sähkötoimisena savunpoistokunana.
- Lisätään verkkovirtaan kytketyt akkuvarmennetut palovaroittimet.
- Pinnakaiteiden tuennan lisääminen.



TOIMENPITEET KELLARITILOISSA

Lämmitysjärjestelmämuutokset

- Sähköpatterit ja lämminvesivaraajat puretaan liitoksineen.
- Asennetaan uudet lämpöjohtoputkistot ja -patterit.
- Rakennetaan lämmönjakuhuone G-taloon.

Liittyvät korjaukset

- Seinä-, katto- ja lattiapintojen kunnostus/uusiminen lukuun ottamatta pesutupaa ja kuivaushuoneita

Muut korjaukset ja muutokset

- Pohjaviemäreiden kannatus talojen alla uusitaan.
- Alapohjien alapuolista tuletusta tehostetaan.



PIHANÄKYMÄ



KEITTIÖT ON UUSITTU AIEMMIN



KYLPYHUONEET ON JO KUNNOSTETTU



OVISSA JA KOMEROISSA ON PUUTTEITA



VAAKAPUITTEIDEN HELOISSA ON ONGELMIA



PORRASHUONEEN OSASTOIMATON SÄHKÖKESKUS