



05.02.2014

Tj/6

## § 6

### Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 rakennesuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2013-011070 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Wise Group Finland Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena merkiten tiedoksi, että yhtiön tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä yhtiön asettamien työmaapalveluja koskevien ehtojen johdosta.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Finnmap Consulting Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 136.958,00 euroa (23,50 e/asm<sup>2</sup>).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374  
juhani.ristola(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne hylätä Wise Group Finland Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Asuntotuotantotoimikunta päättäne oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Finnmap



Consulting Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 136.958,00 euroa (23,50 e/asm<sup>2</sup>).

## Esittelijä

Tontti 49183/5 sijaitsee Kruunuvuorenrannassa Koirasaarentien ja liikuntapuiston rajaamassa korttelissa, osoitteessa Koirasaarentie 33. Tontin koko on 3897 m<sup>2</sup>.

Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja sen rakennusoikeus on 6750 kem<sup>2</sup>, kerrosluku on V – VI. Tontille saa rakentaa kaavan salliman kerrosalan lisäksi asumista palvelevia tiloja kaikkiin kerroksiin. Asemakaava on vahvistettu 7.6.2013. Tontille rakennetaan ARA-rahoitteinen vuokrataloyhtiö.

Asuntopinta-ala on 5828 m<sup>2</sup> ja kerrosala n. 6910 k-m<sup>2</sup>. Asuntojen lukumäärä on 104 kpl ja keskipinta-ala 56,1 m<sup>2</sup>. Kaikki asunnot ovat saunattomia.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Finnmap Consulting Oy
- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Teknokolmio Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta toimistoilta. Wise Group Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi, koska se sisälsi ehtoja.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 31.12.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.



05.02.2014

Tj/6

---

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Finnmap Consulting Oy.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374  
juhani.ristola(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus