



05.02.2014

Tj/7

§ 7

Kiinteistö Oy Auroranlinna Käenkuja 6 peruskorjauksen kokonaisurakoitsijan valinta

HEL 2014-000506 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä toimitusjohtajan 17.1.2014 § 19 tekemän seuraavan päätöksen:

"Toimitusjohtaja päätti oikeuttaa rakennuttamisyksikön tekemään Kiinteistö Oy Auroranlinna/ Käenkuja 6 peruskorjauksen urakkasopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Rakennus Oy Antti J. Aholan kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 3.546.400 euroa, kuitenkin enintään kiinteistöyhtiön hyväksymän urakkahinnan mukaisena."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne hyväksyä toimitusjohtajan 17.1.2014 § 19 tekemän seuraavan päätöksen:

"Toimitusjohtaja päätti oikeuttaa rakennuttamisyksikön tekemään Kiinteistö Oy Auroranlinna/ Käenkuja 6 peruskorjauksen urakkasopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Rakennus Oy Antti J. Aholan kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 3.546.400 euroa, kuitenkin enintään kiinteistöyhtiön hyväksymän urakkahinnan mukaisena."

Esittelijä

Toimitusjohtaja on tehnyt päätöksen 17.1.2014 § 19 kokonaisurakoitsijan valinnasta prosessin nopeuttamiseksi ja töiden aloituksen vauhdittamiseksi. Kiinteistö Oy Auroranlinna on irtisanonut vuokrasopimukset ja kaikki asukkaat on siirretty toisaalle viimeistään



05.02.2014

Tj/7

31.1.2014 mennessä. Näin ollen esivalmistelut voidaan aloittaa 1.2.2014 ja rakennusteknisen töiden aloitusaika on 17.2.2014. Hankkeen nopeutettu urakoitsijavalintamenettely on tarpeen vuokratappioiden vähentämiseksi.

Oheismateriaalina on toimitusjohtajan 17.1.2014 § 19 tekemä päätös.

Päätös alistetaan asuntotuotantotoimikunnan hyväksyttäväksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Oheismateriaali

- 1 TJ päätös 17.1.2014 § 19
- 2 Tarjousten avauspöytäkirja
- 3 Urakkatarjousten vertailu
- 4 Peruskorjauskustannusten jakautuminen

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu