



§ 208

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Pihlajanmarjan arkkitehtisuunnittelun lisätyöt

HEL 2013-015745 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Pihlajanmarjan arkkitehtisuunnittelun lisätöitä Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 39.050 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Pihlajanmarjan arkkitehtisuunnittelun lisätöitä Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 39.050 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa, Malmin Pihlajamäessä, osoitteessa Johtokiventie 1, tonteilla 38029/3 ja 38031/4.

Asuntotuotantotoimikunta on 1.6.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n.

Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio on 137.373,95 euroa. Tähän mennessä suunnittelun lisätöitä ei ole tilattu. Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 39.050 euroa (alv 24 %).

Muutossuunnittelukustannuksia on aiheuttanut hankkeen asemakaavasta poikkeaminen ja siitä aiheutuneet muutokset jo laadittuihin asiakirjoihin. Hanke on saanut ARA:n osapäätöksen marraskuussa 2013. Esitetyt muutossuunnittelukustannukset sisältyvät osapäätökseen ja lainoitettaviin kustannuksiin.

Esittelijä

toimitusjohtaja



18.12.2013

Tj/12

Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi