



18.12.2013

Tj/15

## § 211

### Heka Jakomäki Kankaretie 9 a, b rakennusurakan lisätyöt

HEL 2012-012306 T 02 08 03 01

#### Päätös

Merkittiin, että esittelijä muutti ehdotustaan siten, että maininta lisätöiden tilaamisen vaikutuksesta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen poistettiin.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Jakomäki Kankaretie 9 a, b rakennusurakan lisätöitä YIT Rakennus Oy:ltä hintaan 48.535,53 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338  
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Jakomäki Kankaretie 9 a, b rakennusurakan lisätöitä YIT Rakennus Oy:ltä hintaan 48.535,53 euroa (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

#### Esittelijä

Kohde sijaitsee Jakomäessä (t. 41215/1), osoitteessa Kankaretie 9.

Rakennusurakoitsija on YIT Rakennus Oy ja urakkasopimus on laadittu 1.2.2012 urakkahintaan 8.062.650 (alv 23 %) euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 403.132,50 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 401.734,42 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 48.535,53 euroa (sis. alv 24 %). Kustannukset ovat aiheutuneet huoneistojen porrastaso-ovien muutoksista, vihertyö- ja pihasuunnitelmien muutoksista, pihalaatoituksien lisääntyneestä kunnostuksesta, sadevesiviemärin louhinnasta, vesikaton lisäturvavarusteista ja tilaajan hankintojen aputöistä.

#### Esittelijä



18.12.2013

Tj/15

---

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338  
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi