



§ 205

Asunto Oy Helsingin Hopealaakson, Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun sekä LPA-tontin 49183/1 rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2013-015751 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Aaro Kohonen Oy:n ja Wise Group Finland Oy:n rakennesuunnittelutarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Samalla toimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Hopealaakson, Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun sekä LPA-tontin 49183/1

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä
 - Asunto Oy Helsingin Hopealaakson osalta hintaan 131.200 euroa (16,00 e/htm2),
 - Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun osalta hintaan 73.800 euroa (18,00 e/htm2) ja
 - LPA-tontin 49183/1 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen osalta hintaan 28.000 euroa
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Hepacon Oy:ltä
 - Asunto Oy Helsingin Hopealaakson osalta hintaan 98.400 euroa (12,00 e/htm2),
 - Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun osalta hintaan 49.200 euroa (12,00 e/htm2) ja
 - LPA-tontin 49183/1 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen osalta hintaan 5.000 euroa
- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Oy:ltä
 - Asunto Oy Helsingin Hopealaakson osalta hintaan 61.500 euroa (7,50 e/htm2),
 - Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun osalta hintaan 31.980 euroa (7,80 e/htm2) ja
 - LPA-tontin 49183/1 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen osalta hintaan 7.000 euroa.

Hinnat sisältävät alv:n 24 %.



18.12.2013

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukot

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hylätä Aaro Kohonen Oy:n ja Wise Group Finland Oy:n rakennesuunnittelutarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Samalla toimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Hopealaakson, Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun sekä LPA-tontin 49183/1

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä
 - Asunto Oy Helsingin Hopealaakson osalta hintaan 131.200 euroa (16,00 e/htm2),
 - Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun osalta hintaan 73.800 euroa (18,00 e/htm2) ja
 - LPA-tontin 49183/1 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen osalta hintaan 28.000 euroa
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Hepacon Oy:ltä
 - Asunto Oy Helsingin Hopealaakson osalta hintaan 98.400 euroa (12,00 e/htm2),
 - Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun osalta hintaan 49.200 euroa (12,00 e/htm2) ja
 - LPA-tontin 49183/1 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen osalta hintaan 5.000 euroa



- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Oy:ltä
 - Asunto Oy Helsingin Hopealaakson osalta hintaan 61.500 euroa (7,50 e/htm²),
 - Helsingin Asumisoikeus Oy/Hopeakuun osalta hintaan 31.980 euroa (7,80 e/htm²) ja
 - LPA-tontin 49183/1 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen osalta hintaan 7.000 euroa.

Hinnat sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat Helsingin Kruunuvuorenrannassa tonteilla 49183/2-4. Kohteisiin liittyy LPA-tontille 49183/1 rakennettava pysäköintihalli.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 14250 kem². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 122 hitas-omistusasuntoa ja 58 asumisoikeusasuntoa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta toimistoilta:

Rakennesuunnittelu:

- Finnmap Consulting Oy
- Aaro Kohonen Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä. Aaro Kohonen Oy:n ja Wise Group Finland Oy:n tarjoukset sisälsivät ehtoja, joten tarjoukset esitetään hylättäväksi.

LVIA-suunnittelu:

- Airix Talotekniikka Oy
- Helsingin Kartech Oy
- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Hepacon Oy



Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä lukuun ottamatta Airix Talotekniikka Oy:tä ja Wise Group Finland Oy:tä.

Sähkösuunnittelu:

- Edec Oy
- Hepacon Oy
- Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Oy
- Sähköinsinööritoimisto J. Mannonen Oy
- Karawatski Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä lukuun ottamatta Edec Oy:tä.

Toimisto on avannut 2.12.2013 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa lautapisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi lautapisteet. Muiden tarjoajien lautapisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jonecon Oy, LVIA-suunnittelusta Hepacon Oy ja sähkösuunnittelusta Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukot

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 323 37

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
F102012566



18.12.2013

Tj/9

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus