



18.12.2013

Tj/5

§ 201

Eräiden asunto-osakeyhtiöiden rahoitustarjoukset ja yhtiölainan ja RS-takauksen ottaminen

HEL 2013-015861 T 02 05 04

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman yhtiölainan ja RS -takauksen Suomen Hypoteekkiyhdistyksestä sen antaman tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja 12 12 2013
- 2 Vertailumalli

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman yhtiölainan ja RS -takauksen Suomen Hypoteekkiyhdistyksestä sen antaman tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimisto on pyytänyt rahoitustarjoukset talvella 2014 käynnistettävien asunto-osakeyhtiöiden yhtiölainasta Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä, Helsingin OP Pankki Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Svenska Handelsbanken AB:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Nordea Pankki Oyj ei antanut tarjousta.

Kohteen tiedot tarjousten pyytämishetkellä:

Asunto Oy Helsingin

Kotisatama



18.12.2013

Tj/5

asuntoja	63 kpl
alustava hankinta-arvo	16.135.139 e
lainamäärä	6.454.000 e

Asunto Oy Helsingin asuntoja	Leonsatama 55 kpl
alustava hankinta-arvo	11.426.199 e
lainamäärä	4.498.400 e

Kilpailun tulos: Kun vertailussa otetaan huomioon korkomarginaali, RS-provision suuruus sekä pankin kulut, oli Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 1,35 %-yksikköä Asunto Oy Kotisatamalle ja euribor 6 kk + marginaali 1,50 % Asunto Oy Leonsatamalle kokonaisedullisin.

Asunto-osakeyhtiö voi hallinnon luovutuksen jälkeen muuttaa yhtiölainan korkosidonnaisuutta tai irtisanoa lainan seuraavan korkojakson vaihtuessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja 12 12 2013
2 Vertailumalli

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet