



18.12.2013

Tj/10

§ 206

Helsingin Asumisoikeus Oy / Elielin ja LPA-tontin 20 kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta

HEL 2013-015764 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Elielin ja LPA-tontin 20 kokonaisurakkasopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa urakkahintaan 11.450.160 euroa (alv 24 %), kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja ja urakkatarjousvertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Elielin ja LPA-tontin 20 kokonaisurakkasopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa urakkahintaan 11.450.160 euroa (alv 24 %), kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä



Helsingin Asumisoikeus Oy / Eliel rakennetaan Haagaan, tontille 29145/22, osoitteeseen Eliel Saarisen tie 9. Kohteen 42 autopaikasta 29 sijaitsee tontilla ja 13 viereisellä LPA-tontilla 29145/20.

Kohteessa on 63 senioreille tarkoitettua asumisoikeusasuntoa, joiden keskipinta-ala on 60,5 asm² (3814 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 26.6.2013 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 29.11.2013.

Kokonaisurakkatarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Varte Oy
- Quattrorakennus Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- SRV Rakennus Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy
- Lujatalo Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- NCC Rakennus Oy

Tarjoukset saatiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy
- Lujatalo Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Skanska Talonrakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 12.779.919 euroa (3.351 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 0,3 % (9 e/asm², kustannustaso 10/2013, RI = 106,8).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 45 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.435 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.



18.12.2013

Tj/10

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi helmikuussa 2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja ja urakkatarjousvertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus