



18.12.2013

Tj/8

## § 204

### Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kustaankartanon talot D & E arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2013-015832 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Samalla toimikunta päätti oikeuttaa rakennuttamisyksikön tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kustaankartanon talojen D & E arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:ltä hintaan 181.374,80 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338  
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne hylätä Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Samalla toimikunta päättäne oikeuttaa rakennuttamisyksikön tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kustaankartanon talojen D & E arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:ltä hintaan 181.374,80 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä



Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Oulunkylän kaupunginosassa, osoitteessa Oltermannintie 32, 00620 Helsinki.

Alustavassa tilaohjelmassa on 90 palveluasumispaikkaa, yhteensä n. 4750 hym2 ja 7127 brm2.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto C & C Oy
- Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy
- L Arkkitehdit Oy
- Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
- POOK Arkkitehtitoimisto Oy
- Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy
- Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy
- ARRAK Arkkitehdit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 10.12.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy.

Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi, koska se sisälsi ehtoja.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



18.12.2013

Tj/8

---

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338  
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Avauspöytäkirja  
2 Arviointitaulukko

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus