



§ 194

Helsingin Asumisoikeus Oy / Alppikylänpuiston urakan loppuunsaattaminen ja urakoitsijan valinta

HEL 2013-015083 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan urakkasopimuksen NCC Rakennus Oy:n kanssa Helsingin Asumisoikeus Oy / Alppikylänpuiston kokonaisurakan loppuunsaattamiseksi hintaan 10.996.000 euroa (alv 24%)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan urakkasopimuksen NCC Rakennus Oy:n kanssa Helsingin Asumisoikeus Oy / Alppikylänpuiston kokonaisurakan loppuunsaattamiseksi hintaan 10.996.000 euroa (alv 24%)

Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy / Alppikylänpuisto rakennetaan Suurmetsään, tontille 42197/1, osoitteeseen Reppukatu 2 (t. 42197/1). Kohteessa on 59 asuntoa (3853,5 asm²) ja liiketila (95,0 htm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 6.2.2013 valinnut kohteen urakoitsijaksi Quattrorakennus Oy:n urakkahintaan 12.683.977 euroa (sis. alv).

Quattrorakennus Oy asetettiin konkurssiin 5.11.2013 ja työt ovat konkurssin takia keskeytyneet. Urakkaerien perusteella laskettuna työmaan valmiusaste on n. 19 %.

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Quattrorakennus Oy:n kanssa tehty urakkasopimus on purettu Quattrorakennus Oy:n konkurssin vuoksi ja uuden urakkasopimuksen tekeminen mahdollisimman pikaisesti uuden urakoitsijan kanssa on



ehdottoman välttämätöntä lisävahinkojen ja kohteen valmistumisen viivästymisen minimoimiseksi.

Asuntotuotantotoimikunta päätti 20.11.2013 oikeuttaa toimiston saattamaan rakennusurakat loppuun tarvittaessa neuvottelumenettelyllä tai suora-hankinnalla.

Toimisto on käynyt neuvotteluja konkurssipesän ja urakoitsijoiden kanssa töiden pikaiseksi käynnistämiseksi. Konkurssipesän lisäksi neuvotteluja on käyty Skanska Talonrakennus Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n kanssa.

Neuvottelujen perusteella edullisimman tarjouksen antoi NCC Rakennus Oy.

Tarjous alittaa maksamattoman urakkasumman ja rakennusaikaisen vakuuden yhteissumman 11.382.919 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi