



§ 196

Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukan urakan loppuunsaattaminen ja urakoitsijan valinta

HEL 2013-015120 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan urakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukan töiden loppuun saattamiseksi hintaan 5.367.960 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan urakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukan töiden loppuun saattamiseksi hintaan 5.367.960 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukka rakennetaan Viikinmäkeen, tontille 36120/3, osoitteeseen Harjannetie 17. Kohteessa on 44 asuntoa (3965,5 asm2).

Asuntotuotantotoimikunta on 16.5.2012 valinnut kohteen urakoitsijaksi Quattrorakennus Oy:n urakkahintaan 13.347.960 euroa (sis. alv.).

Quattrorakennus Oy asetettiin konkurssiin 5.11.2013 ja työt ovat konkurssin takia keskeytyneet. Urakkaerien perusteella laskettuna työmaan valmiusaste on n. 67 %.

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Quattrorakennus Oy:n kanssa tehty urakkasopimus on purettu Quattrorakennus Oy:n konkurssin vuoksi ja uuden urakkasopimuksen tekeminen mahdollisimman pikaisesti uuden urakoitsijan kanssa on



ehdottoman välttämättömyyden lisärahainhoitojen ja kohteen valmistumisen viivästyksen minimoimiseksi.

Asuntotuotantotoimikunta päätti 20.11.2013 oikeuttaa toimiston saattamaan rakennusurakat loppuun tarvittaessa neuvottelumenettelyllä tai suoraan hankinnalla.

Toimisto on käynyt neuvotteluja konkurssipesän ja urakoitsijoiden kanssa töiden pikaiseksi käynnistämiseksi. Konkurssipesän lisäksi neuvotteluja on käyty Skanska Talonrakennus Oy:n, Varte Oy:n ja Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa.

Neuvottelujen perusteella edullisimman tarjouksen antoi Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi