



§ 193

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Yläkiven urakan loppuunsaattaminen ja urakoitsijan valinta

HEL 2013-015082 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Yläkiven urakan loppuunsaattamiseksi laskutyöurakkasopimuksen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa siten, että urakoitsijalle maksettavat yleiskustannukset ovat 12,0 %.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Yläkiven urakan loppuunsaattamiseksi laskutyöurakkasopimuksen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa siten, että urakoitsijalle maksettavat yleiskustannukset ovat 12,0 %.

Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy / Yläkivi rakennetaan Myllypuroon, tontille 45186/2, osoitteeseen Kivensilmänkuja 4. Kohteessa on 35 asumisoikeusasuntoa (2120 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 16.5.2012 valinnut urakoitsijaksi Quattorakennus Oy:n. Urakkahinta on 6.104.076 euroa (sis. alv).

Quattorakennus Oy:n asetettiin konkurssiin 5.11.2013 ja työt ovat konkurssin takia keskeytyneet. Urakkaerien perusteella laskettuna työmaan valmiusaste on n. 81 %.

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Quattorakennus Oy:n kanssa tehty urakkasopimus on purettu Quattorakennus Oy:n konkurssin vuoksi ja uuden urakkasopimuksen



tekeminen mahdollisimman pikaisesti uuden urakoitsijan kanssa on ehdottoman välttämätöntä lisävahinkojen ja kohteen valmistumisen viivästymisen minimoimiseksi.

Asuntotuotantotoimikunta päätti 20.11.2013 oikeuttaa toimiston saattamaan rakennusurakat loppuun tarvittaessa neuvottelumenettelyllä tai suoraohjelmamenettelyllä.

Toimisto on käynyt neuvotteluja konkurssipesän ja urakoitsijoiden kanssa töiden pikaiseksi käynnistämiseksi. Konkurssipesän lisäksi neuvotteluja on käyty Skanska Talonrakennus Oy:n, Tricon Oy:n ja Varte Oy:n kanssa.

Neuvottelujen perusteella edullisimman tarjouksen antoi Skanska Talonrakennus Oy. Skanskan tarjous on laskutyöurakkatarjous, jossa urakoitsijan yleiskustannusprosentti on 12 %.

Skanskan Talonrakennus Oy:n tarjouksen edullisuuteen vaikuttaa työmaan korkea valmiusaste ja sekä se, että tarjoukseen ei sisälly urakoitsijalle maksettavaa osuutta mahdollisen tavoitehinnan alituksesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi