



## § 192

### Heka Maununneva Maununnevantie 1 urakan loppuunsaattaminen ja urakoitsijan valinta

HEL 2013-015081 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan projektinjohtourakan Varte Oy:n kanssa Heka Maununneva Maununnevantie 1:n urakan loppuun saattamiseksi tarjouksen mukaisesti, jossa kiinteä projektinjohtopalkkio on 148.000 euroa (sis.alv.) ja urakoitsijan osuus tavoitehinnan alittavalta osalta on 40 %.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi  
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan projektinjohtourakan Varte Oy:n kanssa Heka Maununneva Maununnevantie 1:n urakan loppuun saattamiseksi tarjouksen mukaisesti, jossa kiinteä projektinjohtopalkkio on 148.000 euroa (sis.alv.) ja urakoitsijan osuus tavoitehinnan alittavalta osalta on 40 %.

#### Esittelijä

Heka Maununneva Maununnevantie 1 rakennetaan Maununnevalle, tontille 33037/3, osoitteeseen Maununnevantie 1. Kohteessa on 30 asuntoa (1903 asm2).

Toimikunta on 5.9.2012 valinnut kohteen urakoitsijaksi Quattrorakennus Oy:n. Urakkasopimuksen mukainen hinta on 6 341 858 euroa (sis. alv).

Quattrorakennus Oy:n asetettiin konkurssiin 5.11.2013 ja työt ovat konkurssin takia keskeytyneet. Urakkaerien perusteella laskettuna työmaan valmiusaste on n. 73 %.

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta,



ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Quattorakennus Oy:n kanssa tehty urakkasopimus on purettu Quattorakennus Oy:n konkurssin vuoksi ja uuden urakkasopimuksen tekeminen mahdollisimman pikaisesti uuden urakoitsijan kanssa on ehdottoman välttämätöntä lisävahinkojen ja kohteen valmistumisen viivästymisen minimoimiseksi.

Asuntotuotantotoimikunta päätti 20.11.2013 oikeuttaa toimiston saattamaan rakennusurakat loppuun tarvittaessa neuvottelumenettelyllä tai suoramarkintamenettelyllä.

Toimisto on käynyt neuvotteluja konkurssipesän ja urakoitsijoiden kanssa töiden pikaiseksi käynnistämiseksi. Konkurssipesän lisäksi neuvotteluja on käyty Skanska Talonrakennus Oy:n, NCC Rakennus Oy:n, Tricon Oy:n ja Varte Oy:n kanssa.

Neuvottelujen perusteella edullisimman tarjouksen antoi Varte Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi  
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi