



20.11.2013

Tj/5

§ 177

Heka Pukinmäki Sunilantie 9 arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2013-014118 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Pukinmäki Sunilantie 9 arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 109.142,32 euroa (11,27 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Pukinmäki Sunilantie 9 arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 109.142,32 euroa (11,27 e/asm²).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 37. kaupunginosassa, tontilla 37008/3, osoitteissa Säterintie 10, Jokipellontie 7-11, Sunilantie 7-9, 00820 Helsinki.



Kohteen rakennusvuosi on 1967. Kohteessa on kuusi 3-4 kerroksista asuinkerrostaloa ja asuntoja 56 kpl (9682,5m²). Tilavuus on 43.030 m³.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Karves Suunnittelu Oy
- Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy & Visionar Arkkitehdit Oy
- Wise Group Finland Oy
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Arkkitehtitoimisto Ahonen Veikko Oy
- Vahanen Oy

Tarjoukset saatiin muilta paitsi Arkkitehtitoimisto Ahonen Veikko Oy ja Vahanen Oy eivät vastanneet.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 4.11.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet



20.11.2013

Tj/5

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 323 37

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566