



20.11.2013

Kokousaika 20.11.2013 16:00 - 17:34

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica puheenjohtaja
Koskinen, Kauko varapuheenjohtaja
Louekari, Turkka saapui 17:02, läsnä: 181§ - 184§
Vierunen, Maarit

Muut

Marjamaa, Sisko toimitusjohtaja
Mykkänen, Risto rakennuttamisjohtaja
Nyyssölä, Markku yksikön johtaja
Korhonen, Tapio rahoitusjohtaja
Kupari, Tuula atk-suunnittelija
Tuuttila, Juhani osastopäällikkö
Veltheim, Olavi asemakaavapäällikkö
Åhlgren, Harry johtava kaupunginasiainmies
Lehtomäki Eero, asiantuntija
Lintula, Kaisa saapui 16:17, poistui 16:37, läsnä:
176§
Penttilä, Hannu apulaiskaupunginjohtaja



20.11.2013

§	Asia
173	Tj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
174	Tj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
175	Tj/3 Ilmoitusasioita
176	Tj/4 Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 luonnospiirustusten hyväksyminen
177	Tj/5 Heka Pukinmäki Sunilantie 9 arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen
178	Tj/6 Oy Helsingin Asuntohankinta Ab /Asunto Oy Pieni Villasaarentie 2 peruskorjauksen kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta
179	Tj/7 Heka Vuosaari Rastilansivun kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta
180	Tj/8 Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakkaan kuulumattomat työt
181	Tj/9 Quattrorakennus Oy:n urakoiden jatkaminen
182	Tj/10 Asuntotuotantotoimikunnan kokoontuminen v. 2014
183	Tj/11 Kokouksessa esille tulevat muut asiat
184	Tj/12 Seuraava kokous



20.11.2013

Tj/1

§ 173

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Maarit Vierusen (varsinainen) ja Kauko Koskisen (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



20.11.2013

Tj/2

§ 174

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



20.11.2013

Tj/3

§ 175 Ilmoitusasioita

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kaupunginhallitus on 14.10.2013 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 2.10.2013 tekemiä päätöksiä.
2. Kaupunginhallitus on 28.10.2013 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 16.10.2013 tekemiä päätöksiä.
3. Asuntotuotantotoimisto on julkaissut Asunto 2001 - 2011 -nimisen julkaisun, johon on koottu asuntotuotantotoimiston uudistuotantoa sanotuilta vuosilta .

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kaupunginhallitus on 14.10.2013 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 2.10.2013 tekemiä päätöksiä.
2. Kaupunginhallitus on 28.10.2013 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 16.10.2013 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



§ 176

Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-014308 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimat Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimat Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 luonnospiirustukset.

Esittelijä

Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 rakennetaan Kruunuvuorenrannan Gunillankallioon, Helsingin kaupungin korttelin 49 tontille 49047/1, osoitteeseen Koirasaarentie 36, 00870 Helsinki. Kohteeseen tulee 63 vuokra-asuntoa (4174 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 63,3 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 5.9.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.414 e/asm² (kustannustaso 9/2013, RI = 106,7). Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 2,8 % (97 e/asm², kustannustaso 9/2013, RI = 106,7). Indeksillä korjattu tavoitehinta on 3.511 e/asm².

Hankinta-arvo on arviolta 14,98 milj. euroa (3.590 e/asm²). Hankinta-arvo sisältää imuputkijärjestelmän liittymismaksun 63 e/asm², valotaidemaksun 12 e/asm², yhteiskerhotilan liittymismaksun 29 e/asm² sekä kunnallistekniset liittymismaksut ja maapohjakustannukset.



Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Energiatohokkuusluokka on C ja E-luku 125.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2014 syksyllä.

Hankkeelle on myönnetty valtion korkotukilainavaraus.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 9,23 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 4,25 e/m²/kk (sisältää tontinvuokran).

Arkkitehti Kaisa Lintula esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus



20.11.2013

Tj/5

§ 177

Heka Pukinmäki Sunilantie 9 arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2013-014118 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Pukinmäki Sunilantie 9 arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 109.142,32 euroa (11,27 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Pukinmäki Sunilantie 9 arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 109.142,32 euroa (11,27 e/asm²).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 37. kaupunginosassa, tontilla 37008/3, osoitteissa Säterintie 10, Jokipellontie 7-11, Sunilantie 7-9, 00820 Helsinki.



Kohteen rakennusvuosi on 1967. Kohteessa on kuusi 3-4 kerroksista asuinkerrostaloa ja asuntoja 56 kpl (9682,5m²). Tilavuus on 43.030 m³.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Karves Suunnittelu Oy
- Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy & Visionar Arkkitehdit Oy
- Wise Group Finland Oy
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Arkkitehtitoimisto Ahonen Veikko Oy
- Vahanen Oy

Tarjoukset saatiin muilta paitsi Arkkitehtitoimisto Ahonen Veikko Oy ja Vahanen Oy eivät vastanneet.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 4.11.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet



20.11.2013

Tj/5

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 32337

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

F102012566



20.11.2013

Tj/6

§ 178

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab /Asunto Oy Pieni Villasaarentie 2 peruskorjauksen kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta

HEL 2013-014299 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Oy Helsingin Asuntohankinta Ab / Asunto Oy Pieni Villasaarentie 2 peruskorjauksen urakkasopimuksen Consti Julkisivut Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 7.178.386 euroa, kuitenkin enintään asunto-osakeyhtiön hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjoustien vertailulomake
- 3 Peruskorjauskustannusten jakautuminen

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tekemään Oy Helsingin Asuntohankinta Ab / Asunto Oy Pieni Villasaarentie 2 peruskorjauksen urakkasopimuksen Consti Julkisivut Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 7.178.386 euroa, kuitenkin enintään asunto-osakeyhtiön hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

Kohde on valmistunut vuonna 1965 ja sijaitsee Vuosaarella, tontilla 54063/2, osoitteessa Pienen Villasaaren tie 2 ja 6. Kohteessa on 80 vuokra-asuntoa (4194 asm2).

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Esko Hyvärinen & Co Ky:n laatimat luonnospiirustukset 3.4.2013.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 30.10.2013.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Consti Julkisivut Oy
- Lapin Teollisuusrakennus Oy
- Rakennustoimisto Kenno-Rakenne Oy
-
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Lujatalo Oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy

Tarjous saatiin muilta paitsi Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy ja Rakennustoimisto Kenno Rakenne Oy eivät vastanneet.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Consti Julkisivut Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät peruskorjauskustannukset ovat 8.116.116 euroa (1.935 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 16,5 % (382 e/asm², kustannustaso 9/2013, RI = 121,9).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:

- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 1468 e/asm² ja
- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset (mm. koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla, vesimittarit, parvekelasitus, tilajakomuutokset, yleiskaapelointi) 468 e/asm².

Energiatohokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista on 8,3 % (161 e/asm²).

Korjausaste on 52 %, kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon.

Hankkeen rahoitus muodostuu pääosin rahalaitoslainasta, jonka lisäksi hankkeelle haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta perusparannuksen käynnistysavustusta (avustusta myönnetään 10 % hyväksymistä peruskorjauskustannuksista).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2014.



Kiinteistöyhtiö on hyväksynyt peruskorjauskustannukset 18.11.2013.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjoustien vertailulomake
- 3 Peruskorjauskustannusten jakautuminen

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



20.11.2013

Tj/7

§ 179

Heka Vuosaari Rastilansivun kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta

HEL 2013-014220 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Vuosaari Rastilansivun kokonaisurakkasopimukset Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 6.454.200 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Vuosaari Rastilansivun kokonaisurakkasopimukset Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 6.454.200 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

Heka Vuosaari Rastilansivu rakennetaan Vuosaaren osoitteeseen Rastilantie 3 (t. 54033/9). Kohteessa on 34 vuokra-asuntoa (2291,5 asm²). Kohteen maantasaoutopaikat toteutetaan tontille 54033/LPA 12.



Asuntotuotantotoimikunta on 3.4.2013 hyväksynyt ArkOpen Oy:n laatimat hankkeen luonnospiirustukset.

Kokonaisurakan yhteydessä toteutetaan tontin 54033/LPA13 piha-alueen muutostyöt. Piha-alueen muutostyöt ovat välttämätön edellytys rakennustöiden toteutukselle, koska tontin 54033/8 autopaikoitus sijoittuu uudisrakennuksen tontille 54033/9. Piha-alueen muutostöiden kokonaiskustannus sisältyy kokonaisurakkahintaan. Kustannus-arvion perusteella laskettu pihatöiden kustannus on 930.000 euroa. Pihatöiden kustannukset pyritään kattamaan täydennysrakentamiskorvauksella. Muita kokonaisurakkahintaan sisältyviä ja haettavalla täydennysrakentamiskorvauksella katettavia kustannuksia ovat:

- tontin 54033/9 vesi- ja viemäri liittymien purku- ja uudelleenrakennustyöt
- tontin 54033/LPA 13 huoltovaraston purkutyöt
- rakennusalueen asfaltin ja perustuksien purkutyöt

Näiden töiden yhteenlaskettu kustannus on kustannusarvion perusteella 149.000 euroa.

Mahdollisesti myönnettäviä täydennysrakentamiskorvauksia ei ole vähennetty tämän esityksen hankinta-arvolaskelmissa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 1.11.2013.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Quattrorakennus Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy
- Lujatalo Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennuspetäjä Oy
- Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy

Tarjous saatiin kaikilta muilta paitsi Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Skanska Talonrakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 6.168.350 euroa (2.692 e/asm²).



Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 20,1 % (677 e/asm², kustannustaso 9/2013, RI = 106,7). Alitus johtuu urakkakilpailun onnistumisesta.

Kun rakennuskustannuksiin lisätään täydennysrakentamistyöt, liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.227 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi helmikuussa 2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake



§ 180

Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakkaan kuulumattomat työt

HEL 2013-011300 T 02 08 03 01

Päätös

Esittelijä poisti asian listalta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakkaan kuulumattomia lisätöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä 44.674,66 eurolla (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

Kohde sijaitsee Käpylässä, tonteilla 25819/1 ja 25810/1, seuraavissa seuraavissa osoitteissa:

Kortteli 819

- Pohjolankatu 9, 11, 13, 15
- Sampsankatu 26, 28, 30, 32
- Pellervonkatu 10, 12
- Osmontie 23, 25, 27

Kortteli 810

- Tapiolantie 1
- Osmontie 33

Kokonaisurakoitsija on Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ja urakkasopimus on laadittu 6.3.2013. Sopimuksen mukainen hinta on 7.584.832 euroa.

Työn aikana, purkutöiden jälkeen on ilmennyt talon 3 yläpohjassa ja ulkoseinissä laho- ja mikrobivaurioita. Esitetyt korjaustyöt eivät ole kuuluneet urakkaan.



Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy on antanut tarjoukset em. lisätöistä yhteiseen lisähintaan 44.674,66 euroa (alv 24 %).

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 379.241,60 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä 29.265,61 euroa ja asuntotuotantotoimikunnan päätöksellä 61.482,91 euroa eli yhteensä 90.748,52 euroa. Esitetyt työt eivät ole kuuluneet urakkaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi



§ 181

Quattrorakennus Oy:n urakoiden jatkaminen

HEL 2013-014473 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä Quattrorakennus Oy:n konkurssia koskevan selvityksen tiedoksi. Lisäksi toimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston saattamaan rakennusurakat loppuun tarvittaessa neuvottelumenettelyllä tai suoraan hankinnalla. Näitä koskevat päätökset tuodaan asuntotuotantotoimikunnan päätettäväksi erikseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä Quattrorakennus Oy:n konkurssia koskevan selvityksen tiedoksi. Lisäksi toimikunta päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston saattamaan rakennusurakat loppuun tarvittaessa neuvottelumenettelyllä tai suoraan hankinnalla. Näitä koskevat päätökset tuodaan asuntotuotantotoimikunnan päätettäväksi erikseen.

Esittelijä

Quattrogemini Oy ja sen kaksi tytäryhtiötä jättivät konkurssihakemuksen Espoon käräjäoikeuteen 1.11.2013. Yhtiöt asetettiin konkurssiin 5.11.2013.

Toinen tytäryhtiöistä oli kotimaan rakennustoiminnoista vastaava Quattrorakennus Oy. Konsernin emoyhtiön Quattrogemini Oy:n konkurssi johti myös Quattrorakennus Oy:n konkurssiin yhtiöiden välisten sitoumusten johdosta. Quattrorakennus Oy:n taloudellinen tilanne oli yhtiön oman näkemyksen mukaan parantumassa ja kuluvalle vuodelle ennustettiin selvästi voitollista tulosta.

Quattrorakennus Oy:llä oli meneillään viisi asuntotuotantotoimiston uudisrakennuskohdetta konkurssin alkaessa. Työmaat olivat edenneet sopimusten mukaisesti ennen konkurssin alkamista. Sopimukset koskivat seuraavia kohteita:

	Urakkasumma	Valmiusaste %
Helsingin Asumisoikeus		



Oy/Alppikylänpuisto	12.683.977 e	19,1
Helsingin Asumisoikeus Oy/Yläkivi	6.104.076 e	81,9
Heka Maununneva Maununnevantie 1	6.341.858 e	70,5
Heka Viikinmäki Harjannetie 13	9.046.497 e	18,1
Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukka	13.347.960 e	69,1

Asuntotuotantotoimisto on edellyttänyt urakoihin ylimääräistä emoyhtiö Quattrogemini Oy:n antamaa takuusitoumusta, jolla se on sitoutunut urakkasopimusten velvoitteisiin Quattrorakennus Oy:n lisäksi.

Konkurssin merkitys sopimussuhteissa

Konkurssi ei muodosta nykyisin perustetta sopimuksen purkamiselle. Konkurssitilanteessa sopijapuolen tulee tiedustella konkurssipesältä, aikooko se sitoutua konkurssiin menneen yrityksen antamiin sitoumuksiin. Konkurssipesällä on konkurssilain mukaan kohtuullinen aika vastata sopijapuolen tiedusteluun. Mikäli konkurssipesä haluaa jatkaa sopimusta ja asettaa sitoumuksen täyttämistä hyväksyttävän vakuuden, sopimusta ei voida yksipuolisesti purkaa. Menettelyllä halutaan turvata velkojien saatavia. Konkurssipesällä tulee olla luonnollisesti riittävät resurssit sopimukseen liittyvien vastuiden täyttämiseen.

Myös urakkasopimuksen takaajilla on oikeus ottaa vastuulleen urakkasuorituksen loppuunsaattaminen. Urakkasuorituksen loppuunsaattaminen takaajien toimesta on kuitenkin poikkeuksellinen menettely, koska vastuun ottaminen merkitsee takaajan vastuun laajentumista yli alkuperäisen takaussitoumuksen määrän.

Konkurssin jälkeen suoritettavat toimenpiteet

Asuntotuotantotoimisto on neuvotellut muiden tilaajien tavoin konkurssipesän kanssa sen mahdollisuuksista ja halukkuudesta urakoiden loppuunsaattamiseen. Konkurssipesä ilmoittaa asiaan oman kantansa 18.11. Tässä tapauksessa konkurssipesän mahdollisuuksiin vastata urakoista vaikuttaa merkittävästi pesän velkaisuus ja henkilöstöresurssien saaminen.



Työmaiden jatkaminen konkurssipesän toimesta saattaa olla joissakin tapauksissa nopein tapa aloittaa keskeytyneet työt ja lisäksi konkurssista aiheutuvat lisäkustannukset voidaan tätä kautta mahdollisesti minimoida.

Asuntotuotantotoimisto on keskustellut myös takaajien kanssa urakoiden jatkamisesta. Osa takaajista on jo ilmoittanut kantanaan, että eivät tule ottaman urakoiden loppuunsaattamista vastuulleen.

Mikäli konkurssipesän kanssa ei päästä sopimukseen urakoiden jatkamisesta, jatkaja tulee asuntotuotantotoimiston käsityksen mukaan valita joko neuvottelumenettelyn tai suoramankinnan kautta. Työmaiden kiireellinen käynnistäminen on välttämätöntä työmaille mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden estämiseksi.

Neuvottelumenettelyssä tai suoramankinnassa pyrittäisiin käyttämään ensisijaisesti alkuperäisessä urakkakilpailussa mukana olleita tarjoajia. Asuntotuotantotoimisto on ollut jo yhteydessä alkuperäisten urakkakilpailujen toiseksi halvimmän tarjouksen antaneisiin urakoitsijoihin.

Tällä hetkellä urakkasopimusten ollessa voimassa, sopimusten mukaiset päätoteuttajan vastuut kuuluvat konkurssipesälle. Asuntotuotantotoimisto on järjestänyt kuitenkin työmaille mm. lisävartiointia ja rakenteiden kuivattamisessa tarvittavia lämmittämiä.

Asukkaiden asema

Valmistumisvaiheessa olevan Helsingin Asumisoikeus Oy / Yläkiven osalta asuntotuotantotoimisto on sopinut, että asukkaat voivat halutessaan vuokrata väliaikaisasunnon Forenom Oy:n kautta ja että asuntotuotantotoimisto korvaa väliaikaisasumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset. Muiden kohteiden osalta noudatetaan tarvittaessa samaa menettelyä, mutta niiden valmistumisajankohdat ovat niin pitkällä, ettei vuokrasopimuksia tai vastaavia olla ehditty vielä irtisanoa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi



§ 182

Asuntotuotantotoimikunnan kokoontuminen v. 2014

HEL 2013-014468 T 00 00 02

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti kokoontua vuonna 2014 keskiviikkoisin alkaen klo 16.00 Kaupungintalolla, aulakabinetti 4, seuraavasti: 5.2., 19.2., 5.3., 19.3., 2.4., 16.4., 30.4. (klo 8.00), 14.5., 28.5. (klo 8.00), 11.6., 25.6., 20.8., 3.9., 17.9., 1.10., 15.10., 29.10., 19.11., 3.12. ja 17.12. Poikkeuksellisesti kokous 11.6. pidetään SDP:n ryhmähuoneessa (käyntios. Aleksanterinkatu 20).

Asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia kokous voidaan perua tai muuttaa toiseen ajankohtaan.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti

- että asuntotuotantotoimikunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kahdeksantena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että asuntotuotantotoimikunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänä oloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Hallintokeskus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen kokoontua vuonna 2014 keskiviikkoisin alkaen klo 16.00 Kaupungintalolla, aulakabinetti 4, seuraavasti: 5.2., 19.2., 5.3., 19.3., 2.4., 16.4., 30.4. (klo 8.00), 14.5., 28.5. (klo 8.00), 11.6., 25.6., 20.8., 3.9., 17.9., 1.10., 15.10., 29.10.,



19.11., 3.12. ja 17.12. Poikkeuksellisesti kokous 11.6. pidetään SDP:n ryhmähuoneessa (käyntios. Aleksanterinkatu 20).

Asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia kokous voidaan perua tai muuttaa toiseen ajankohtaan.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättäne

- että asuntotuotantotoimikunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kahdeksantena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että asuntotuotantotoimikunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänä oloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Hallintokeskus



20.11.2013

Tj/11

§ 183

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Päätös

Kokouksessa ei tullut esille muita asioita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Käsitellään esille tulevat muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



20.11.2013

Tj/12

§ 184

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa keskiviikkona 27.11.2013 klo 15.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen pitää seuraavan kokouksensa keskiviikkona 4.12.2013 klo 16.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



20.11.2013

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Maarit Vierunen

Kauko Koskinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.11.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



20.11.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankinta-oikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankinta-oikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)



20.11.2013

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



20.11.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



20.11.2013

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon



20.11.2013

viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



20.11.2013

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



20.11.2013

Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI



20.11.2013

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.