



3.10.2013

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Luonnokset 3.10.2013

Sijainti

Laurinniityntie 14, Lassila, Pohjois Haaga. Kortteli 29199 tontti 4.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Laurinniityn puiston länsireunassa. Puiston ja tontin välissä on puistoalueella sijaitseva tontin rajan mittainen puro. Muilta sivuiltaan tontti rajautuu 70-80 luvun 2-3 kerroksiseen ilmeeltään ja väriykseltään vaihtelevaan asuntorakenteeseen.

Pääasiallisina julkisivumateriaaleina ympäristössä ovat punatiili pohjoispuolella sekä etelä- ja länsipuolella vaalea sekä kellervä tiili. Länsireunan korttelissa on lisäksi räikeän punaisia puupintoja. Puistossa tontin koilliskulmassa sijaitsee punainen puurakenteinen päiväkotirakennus.

Ympäristö on valmista ja erityisesti puiston suuntaan vehreää. Puron puistonpuoleiseen reunaan sijoittuu tonttia rajaava lehtipuuvyöhyke. Rakennusten korkeusasemista ja pihatäytöistä sekä tontin rakentamisen tiiviydestä johtuen säilytettävää puustoa sijaitsee ainoastaan tontin koillisnurkassa.

Tontin pohjaveden korkeusasemasta ja rakennuksen kuivatuksesta johtuen tontin eteläreunan rakennusten ja pihan korkeusasemaa joudutaan nostamaan puoli metriä asemakaavaan merkitystä tavoitekorkeudesta. Tontin perustusolosuhteiden takia rakennukset joudutaan paaluttamaan ja pihat stabiloimaan.

Asemakaava

Rakennuspaikka on asemakaavassa määritelty AR merkinnällä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontille sallittu rakennusoikeus on 2700 kerrosneliometriä. Tämän lisäksi saa rakentaa asumisen aputiloja 10% kerrosalasta sekä viherhuoneita 6m² / asunto. Kerrosalan lisäksi saa puolelle autopaikeista saa rakentaa autotallin.

Sallittu rakennusten enimmäiskorkeus on 3 josta ylimmässä kerroksessa saa sijaita enintään puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Asemakaava edellyttää että käynti asuntoihin tulee järjestää suoraan maantasosta kaavassa nuolilla määrätyistä suunnista.

Lisäksi kaavassa on seuraavat erityismääräykset:

- Parvekkeiden enimmäiskoko on 3m².
- Rakennusten enimmäispituus on 35m.
- Puron viereisten rakennusten ulko-oleskelutilat on rajattava istutusalueesta. Luonnonkivipintaisella tukimuurilla.
- Sisäpihan puoleiset julkisivut 1. ja 2. kerroksessa tulee verhota pääosin paikalla muurattua vaaleaa punatiiltä käyttäen.
- Piha-alueesta 1/5 osa tulee pinnoittaa tiilijulkisivun väristä kiveä käyttäen



3.10.2013

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 kpl /140 kerrosneliometri. Lisäksi tulee rakentaa 1 vieraspaikka / 1000 kerrosneliometriä. Autopaikkoja tulee suunnitelman mukaisilla ratkaisulla rakentaa yhteensä 22kpl.

Polkupyöräpaikkoja vähimmäismäärä on 1 paikka/ 30m2. Kohteeseen on toteutettava yhteensä 88 polkupyöräpaikkaa.

Alueella ei ole asemakaavaa täydentäviä lähiympäristön suunnitteluohjeita tai rakennustapaohjeita. Asemakaavan (nro 11999) muutos on tullut lainvoimaiseksi 5.8.2011.

Poikkeamat asemakaavasta

Suunnitelma on pääosiltaan asemakaavan mukainen. Suunnitelmaratkaisu on edellyttänyt seuraavia poikkeamia kaavamääräyksistä:

- Tontin sisäisten rakennusalojen rajat on ylitetty taloissa A, C, D, F ja G tontin sisäsuuntaan.
- Talojen A, C, E ja F katetut pihaterassit ylittävät rakennusalueen rajan enintään 1.2m tontin länsirajan suuntaan.
- Talojen B, D ja E asuntojen sisäänkäynnit sijoittuvat kaavasta poiketen rakennusten päätyihin, käynti yhteistiloihin ko. taloissa tapahtuu kaavan vaatimalla tavalla pihan puoleiselta pitkältä sivulta.
- Suunniteltu pihakorko rakennusten F ja G välissä on tontin pohjavesi- ja perustusolosuhteista johtuen puoli metriä kaavassa edellytettyä ylempänä.

Poikkeamakohdat on esitetty asemapiirroksessa värillä.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on lausunnossaan todennut poikkeamien olevan vähäisiä ja esittänyt lisäksi huomautuksia autopaikkoihin, julkisivuihin sekä pihalaatoitukseen liittyen. Suunnitelmia on tarkistettu kyseisten huomioiden osalta.

Laajuustiedot

Tontin pinta-ala on 5821m2. Tontille suunniteltu kerrosala on 2700m2 josta asuntoja on 2613m2 ja yhteistiloja 87m2. Lisäksi yhteistilojen lisärakennusoikeutta on käytetty 250m2. Talon C päätyyn on suunniteltu autokatos 7 autopaikalle.

Suunnitelma sisältää yhteensä 26 vuokra-asuntoa joista yksi on sosiaaliviraston 205m2:n perhekoti. Asuntojen keskipinta-ala on 86m2.

Tontille on suunniteltu yhteensä 7 kaksikerroksista asuinrakennusta, yhteiskäyttöinen kylmä ulkoiluvälinevarasto erillisessä piharakennuksessa, perhekodin kylmä pihavarasto sekä autokatos 7 autolle talon C päädyssä. Yhteistiloja kohteessa on yhteensä 337 kerrosneliometriä ja pääosa niistä sijoittuu asuinrakennusten ensimmäisiin kerroksiin taloissa B, D ja E.

Ratkaisu

Kohteeseen on suunniteltu toteutettavaksi kaupungin vuokra-asuntoja valtion asuntorahaston lainoituksella. Asemakaavan tavoitteena olleiden kaksi ja puolikerroksisten kapearunkoisten rivitalohuoneistojen toteutus kyseisessä puitteessa on vaikeaa sekä kustannusten että vuokratuotannossa tavoitellun huoneisto-ohjelman näkökulmasta.

Esitetty suunnitteluratkaisu perustuu kaksikerroksisiin rakennusmassoihin sekä rakennuttajan tavoittelemaan vuokra-asuntotuotannon huoneisto-ohjelmaan.



3.10.2013

Suunnitelmassa on pyritty täyttämään asemakaavan ympäristötavoitteet ja henki muilta osin mahdollisimman pitkälti.

Rakennusten massoittelulla ja päätyjen porrastuksella on hoikennettu päänäköymäsuuntiin sijoittuvien päätyjen suhdemaailmaa kaavassa haettujen hoikkien rakennushahmojen vaikutelman aikaansaamiseksi. Materiaali- ja värimaailma, kaavan ydinteemana olleen tiiviin pihatilan korostus ja käsittely sekä rakennusmassojen asema ja rytmitys tontilla ovat asemakaavan mukaisia.

Liikenne ja pihat

Kaavasuunnitelman keskeisenä lähtökohtana tontilla on rakennusmassojen rajaama kujamainen ja poimuileva pihakatu joka muodostaa tontin ytimenä poikkeuksellisen ja omaleimaisen tiiviin ulkotilan. Pihatilan tiiveys ja rakennuksen etäisyydet toisistaan esitetyssä suunnitelmassa vastaavat pitkälti kaavailustraatiota. Pihasuunnitelmassa on esitetty pihan materiaalit mukaan lukien kaavassa edellytetyt julkisivutiilen sävyiset punaiset pihakiveykset.

Turvallisuuden merkitys korostuu tiiviin pihakadun ja sille sijoittuvan ajoliikenteen suunnittelussa. Tähän on pyritty toimivalla mitoituksella, asuntosisäänkäyntejä suojaavilla istutusvyöhykkeillä sekä ajoväylän erottamisella värin ja materiaalin avulla.

Kaavan vaatimat 22 autopaikkaa sijoittuvat osittain asuntosisäänkäyntien yhteyteen (6kpl), osittain yhteispysäköintialueelle (9kpl) sekä osittain talon C päädyssä sijaitsevaan autokatokseen (7kpl). Yksi autopaikka yhteispysäköintialueelta varataan liikuntaesteisille.

Polkupyöräpaikkojen määrä 88 kpl on asemakaavan mukainen.

Puron reuna luiskataan ja rakennetaan puroon asti, rakennusvirastolta on saatu alustava hyväksyntä tähän. Nykyinen puron ylittävä puistoalueelle sijoittuva vanha puusilta voidaan myös purkaa. Puron ja tontin väliselle viherkaistalle esitetään kaavan vaatiman tukimuurin toteuttamista matalana kivikorimuurina.

Leikkialue sijaitsee kaavan määrittelemässä paikassa, ajoliikenne ei ambulanssireittiä lukuun ottamatta ulotu leikkialueen tuntumaan.

Käynti kaikkiin asuntoihin on pihalta ja jokaiseen huoneistoon liittyy katettu pihaterassi. Osassa asuntoja on terassin lisäksi asuntopiha.

Jätekeräys on suunniteltu toteuttavaksi syväkeräyksenä tontin luoteisnurkassa.

Rakennukset

Rakennusmassojen suuntaus perustuu asemakaavaan. Tiiviin pihakadun takia päätilojen isot ikkunapinnat on avattu pois päin pihakadulta itään tai länteen. Kaikkien asuntojen tilat saavat valoa molemmista suunnista ollen läpitalon asuntoja.

Julkisivumateriaalit ovat asemakaavan mukaisia. Päämateriaaleina pihasisvulla on kaavan mukainen vaalea punatiili ja tontin ulkoreunoilla vaalea harmaa vaakapaneeli. Ikkunat ja terassiovet ovat valkoiset. Asuntojen pääovet sekä terassi- ja julkisivusäleiköt ovat tumman harmaita. Vesikate on tumman harmaata konesaumattua peltiä.

Rakennukset ovat betonielementtirunkoisia. Ylä-, ala- ja välipohjat ovat ontelolaattaa. Eristeet ovat mineraalivillaa. Julkisivurungot ovat paikalla eristettäviä kuorielementtejä. Pihavarastot ovat puulevypaneelilla verhottuja maalattuja kylmiä rakennuksia.



3.10.2013

Rakennuksissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto LTO:lla sekä vesikiertoon ja kaukolämpöön perustuva patterilämmitys. Märkätiloissa on vesikiertoon perustuva lattialämmitys. Rakennusten energialuokkatavoite on luokka A.

Asunnot

Suunnitelma sisältää sekä perinteisiä kaksikerroksisia rivitalo- asunonrakennuksia että uudenlaisia kerroskivitalo- asunonrakennuksia. Kerroskivitalo- asunonrakennuksissa ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva asunto on kaksio ja toisen kerroksen asunto kolmen huoneen asunto. Kaikkiin asuntoihin on kaavan vaatimuksen mukainen käynti suoraan pihalta ja kaikkiin asuntoihin liittyy pihaterassi maantasossa.

Kerroskivitalossa käynti toisessa kerroksessa sijaitsevaan asuntoon tapahtuu ensimmäisessä kerroksessa olevan asunon huoneistoalaan kuuluvan eteistilan kautta. Yhteys kerrosten välillä toteutetaan avoportaalla siten että tilayhteys kerrosten välillä säilyy. Ratkaisun avulla yläkerran asunnolle saadaan oma pihayhteys. Kuvatun huoneistotyyppin alapuolella ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee joko pienempi maantasoasunto tai yhteistiloja.

Esteettömyyden näkökulmasta kerroskivitalo on verrattavissa kaksikerroksiseen rakennusvalvontaviraston määrittelemän b-tyypin pienkerrostaloon sekä vaatimuksiltaan että ratkaisuiltaan:

- Ensimmäisen kerroksen asunnot toteutetaan esteettöminä asunoina.
- Toisen kerroksen asuntoihin toteutetaan määräysten mukainen esteetön lähestyminen ulko-ovelle.
- Rakennusmääräyksiin perustuvien ratkaisuiden lisäksi myös toisen kerroksen asuntojen tilat mitoitetaan esteettömyysmääräykset täyttäväksi ja portaan aukkoon mitoitetaan huoneiston sisäisen huoneistohissin tilavaraus tulevaisuuden tarvekohtaista toteutusmahdollisuutta varten. Hissin toteutuksen yhteydessä käynti terassille tapahtuu pääoven kautta ja portaan alus toimii terassilta käytettävänä varastotilana.

Rivitalo- asunonrakennukset toteutetaan rakennusvalvontaviraston ohjeen mukaisina sisältäen selviytymiskerroksen sekä esteettömän lähestymisen.

Asunnot täyttävät RT-kortiston sekä ATT:n ohjeistot. Asuntojen esteettömyys on suunniteltu Rakennusvalvontaviraston RakMk F1 ja G1-tulkintaohjeen mukaisesti.

Yhteistilat

Yhteistilat (yhteensä 337 kerrosneliometriä) sijoittuvat pääosin kerroskivitalojen ensimmäiseen kerrokseen taloissa D ja E. Lisäksi osa ulkoiluvälinevarastoista sijoittuu kylmään erilliseen piharakennukseen leikkipaikan vieressä.

Osa asuntojen varastotiloista sijoittuu yhteistilan sijasta asuntokohtaisena kerroskivitalojen eteistilan yhteyteen. Varastotilojen mitoitus toteutetaan rakennusvalvontaviraston ohjeen mukaan.

Lastenvaunujen säilytys toteutetaan kaksioita lukuun ottamatta asuntojen eteistuulikaappien tai porrastilojen yhteydessä. Kaksioiden (4kpl) lastenvaunuille erotetaan tila ulkoiluvälinevarastosta.



3.10.2013

Tilatiedot

Asuntokerrosala 2663,5 k-m²
(36,5 k-m² alle rakennusoikeuden, käyttöaste 98,6%)

Yhteistilojen ja varastojen kerrosala 295,5 k-m²
(25,5 k-m² yli rakennusoikeuden, käyttöaste 109%)

Asuntojen ja yht.tilojen k-ala yhteensä 2959 k-m²
(11 k-m² alle rakennusoikeuden, käyttöaste 99,6%)

Asunnot

2 h+k	58,5 m ²	4 kpl	234 m ²
3 h+k	87,5 m ²	9 kpl	787,5 m ²
3 h+k/4h+k	86m ²	8 kpl	688 m ²
4 h+k	95,5m ²	4 kpl	382 m ²
8 h+k+s (perhekoti)	206m ²	1 kpl	206 m ²

Huoneistoala yhteensä 26 kpl 2297,5m²

Keskipinta-ala sisältäen perhekodin 88 m²
Keskipinta-ala ilman perhekotia 83,66 m²

Varasto ja yhteistilat

Yhteistilat talossa D 112m²

Kerhuhuone+inva wc+siivouskomero
Saunaosastot 2 kpl
Pesula+kuivaushuone
Lämmönjakuhuone
Käytävä
Talovarasto

Yhteistilat talossa E 111m²

Väestönsuoja (irt.var 14kpl) 65,5m²
Ulkoiluvälinevarasto (lämmin)
Irtaimistovarastot (4 kpl)
Sähköpääkeskus ja teletila
Käytävä

Piharakennuksissa

Kylmä ulkoiluvälinevarasto piharakennuksessa
Perhekodin kylmä pihavarasto

Varastot asuntojen eteiskuisteilla 8x 4,5m² (huoneistoalassa)

Polkupyöräpaikkoja yhteensä 89kpl (talvisäilytys)

Lastenvaunuille tilat eteiskuisteilla ja tuulikaapeissa 2h+k asuntoja (4 kpl) lukuun ottamatta.







RAKENUSKOHTEN NIMI JA OSOITE
HEKA Lassila Laurinniityntie 14
 Laurinniityntie 14
 00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
ASEMAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA
 1:500

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

Oravannahkatori 1 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
 arkkitehdit Oy



- OLEVA MITATTU LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA KUKKIVA PIKKUPUU
- ISTUTETTAVA RUNGOLLINEN PENSAS / PYLVÄSPUU
- ISTUTETTAVA KORKEA PENSAS >2m
- ISTUTETTAVA KESKIKORKEA PENSAS 1-2m
- ISTUTETTAVA MATALA PENSAS <1m
- NURMI
- SADEPUTARHA, ISTUTETTAVA KOSTEIKKOKASVILLISUUS
- EROOSIOMATTO NIITTYSIEMENSEOKSELLA
- LUONNONKIVIRYHMÄ
- ASFALTTI
- BETONILAATOITUS, PUNAINEN
- BETONIKIVEYS / BETONIKIVIRAITA, PUNAINEN
- NURMIKIVEYS, PUNAINEN
- KIVITUHKA
- TURVASORA
- KENTTÄKIVEYS
- PUUTASO
- REUNAKIVI
- KIVIKORIMUURI
- TASOERO / KYNNYKS / TUKIMUURI
- KORKEUSKÄYRÄ 10cm VÄLEIN
- KORKEUSKÄYRÄ 5cm VÄLEIN
- SADEVESIKAIVO
- SADEVESIKOURU
- PELASTUSTIE

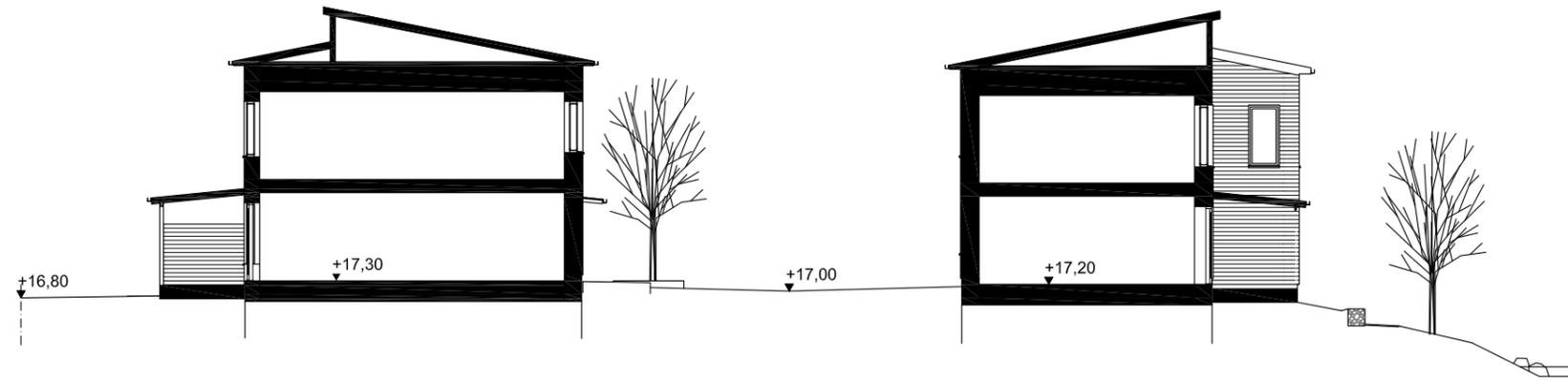
- VARUSTELUETTELO
- PE PENKKI
 - PÖ PÖYTÄRYHMÄ
 - RO ROSKA-ASTIA
 - PT PYÖRÄTELIN
 - LT LIPPUTANKO
 - TOM TOMUTUS
 - JO JOUSKEINU
 - KA KARUSELLI
 - HK HIEKKALEIKKI

ojan reuna luiskataan max. 1:2 kaltevuuteen
 luiskan yläreuna istutetaan pensailia ja
 alareuna sidotaan eroosiomatolla, jossa on
 rantaniittysiemenet valmiina. Vedenrajan sijoitetaan
 luonnonkiviryhmiä tukemaan luiskaa.

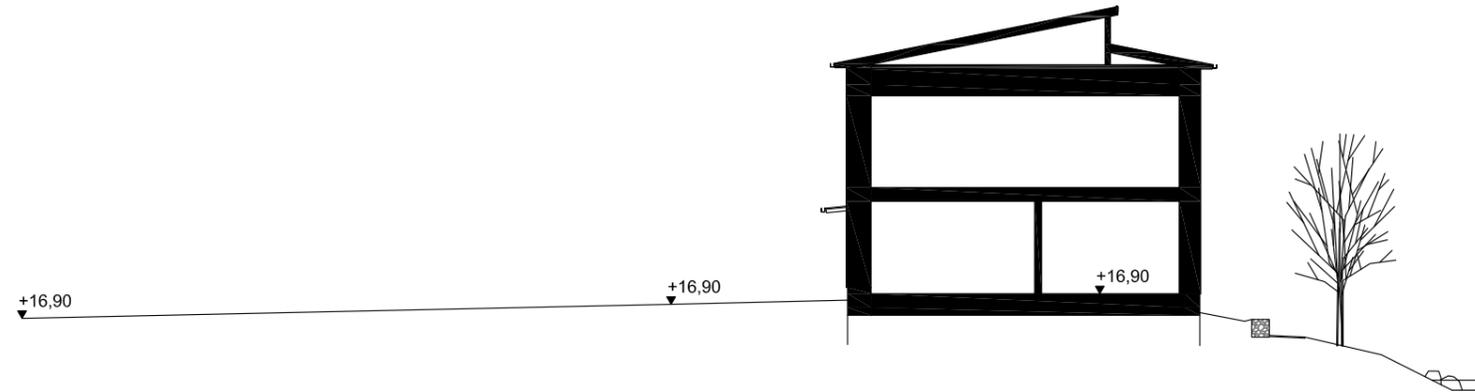


L A U R I N N I I T Y N T I E
 PIHA-JA PINNANTASAUUNNITELMA 1:400
 LUONNOS 3.10.2013

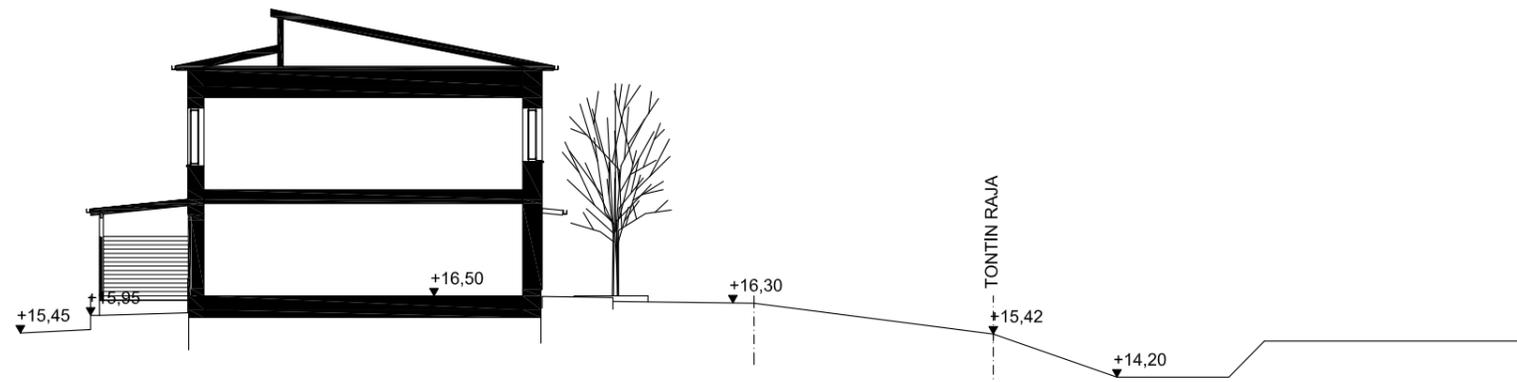
MAISEMA - ARKKITEHDIT
 BYMAN & RUOKONEN OY
 Hämeentie 133 A, 00560 HELSINKI PUH. 09-857 1761
 byman.ruokonon@maisema-arkkitehdit.fi



LEIKKAUS A



LEIKKAUS B



LEIKKAUS C

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE
HEKA Lassila Laurinnyntie 14
 Laurinnyntie 14
 00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
 ALUELEIKKAUSLUONNOKSET A-C

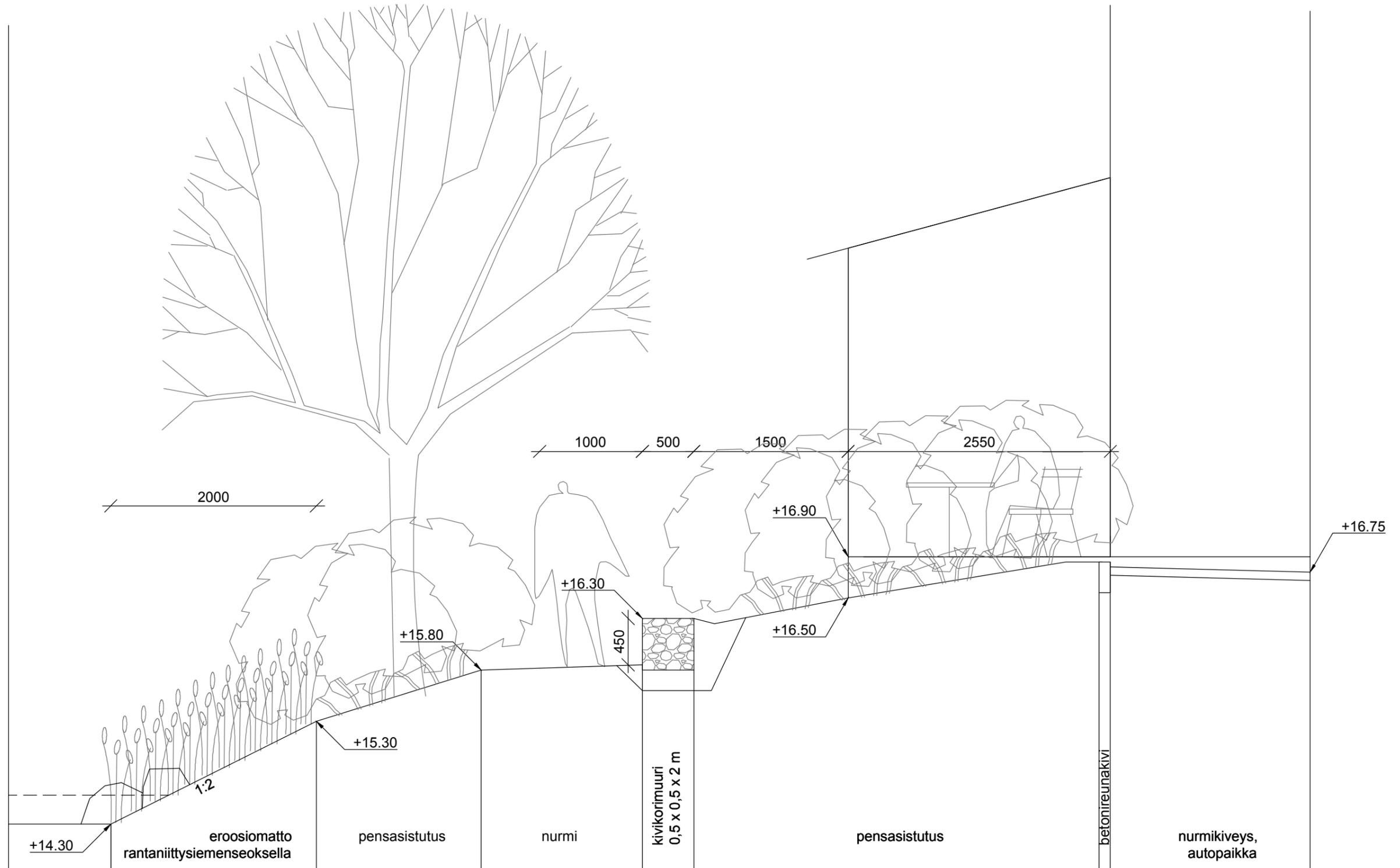
MITTAKAAVA
 1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

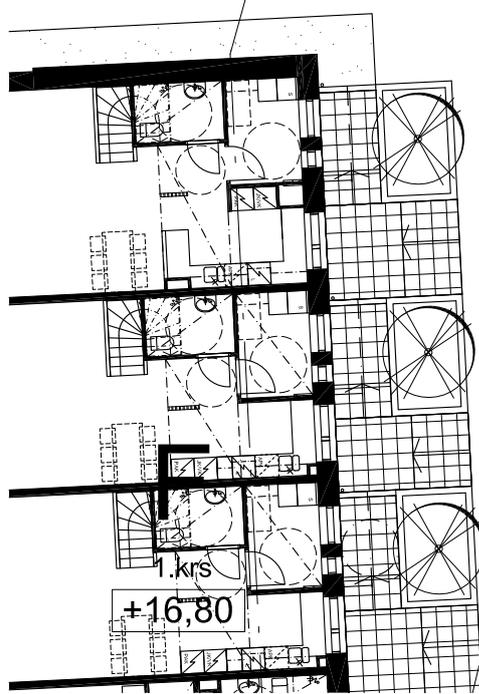
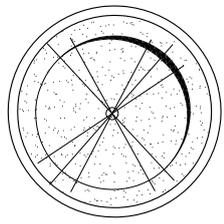
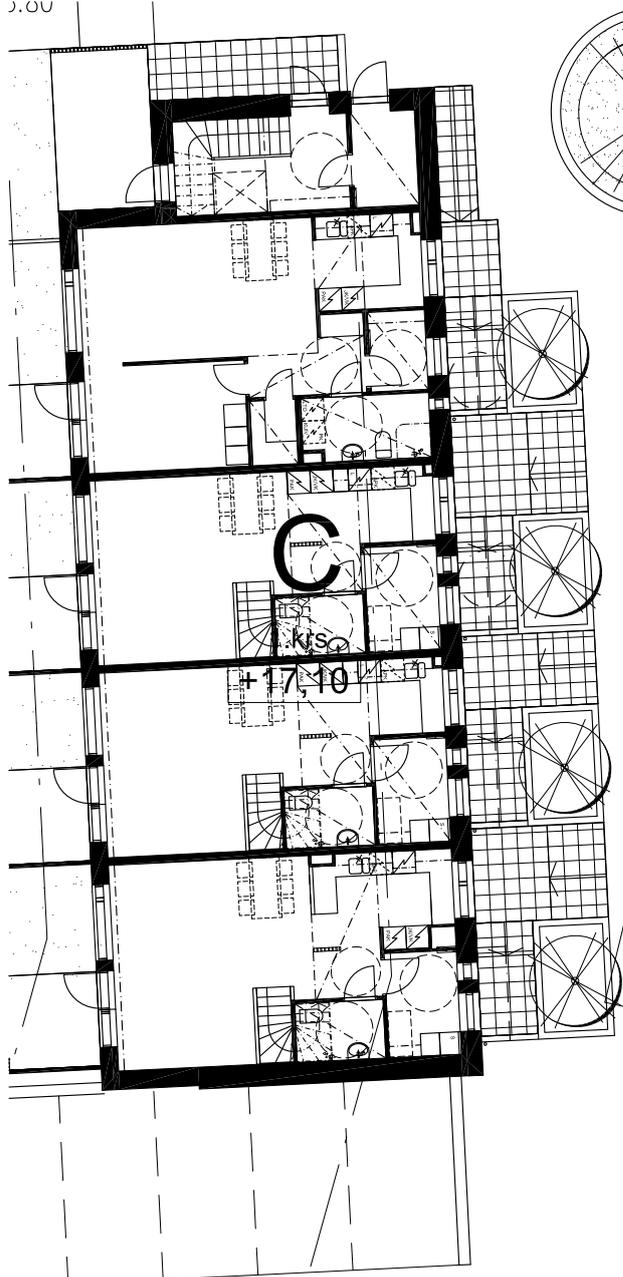
Oravannahkatori 1 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
 arkkitehdit Oy



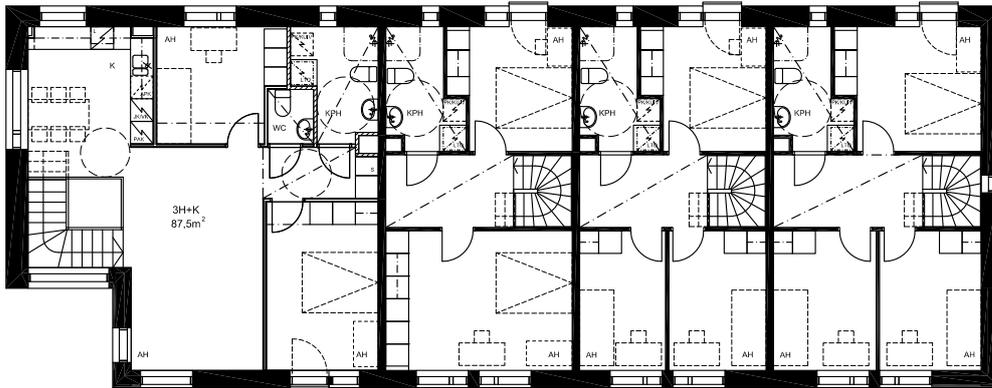
L A U R I N N I I T Y N T I E
 POIKKILEIKKAUS A-A 1:40
 LUONNOS 2.10.2013

MAISEMA - ARKKITEHDIT
 BYMAN & RUOKONEN OY
 Hämeentie 133 A, 00560 HELSINKI PUH. 09-857 1761
 byman.ruokonen@maisema-arkkitehdit.fi

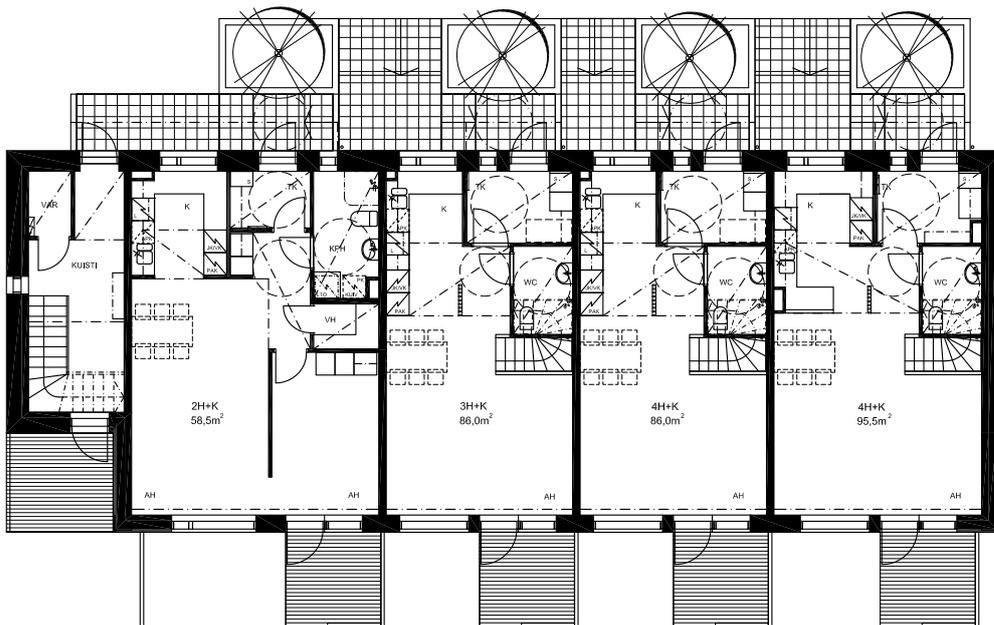


MITTAKAAVA 1:750
03.10.2013
+15.20

2020



2. KERROS



1. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO A

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

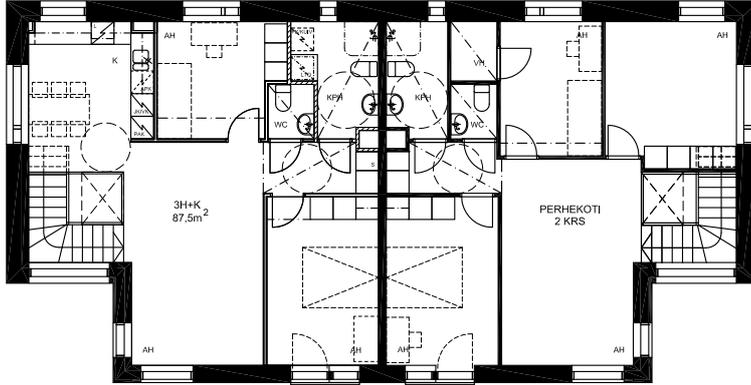
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

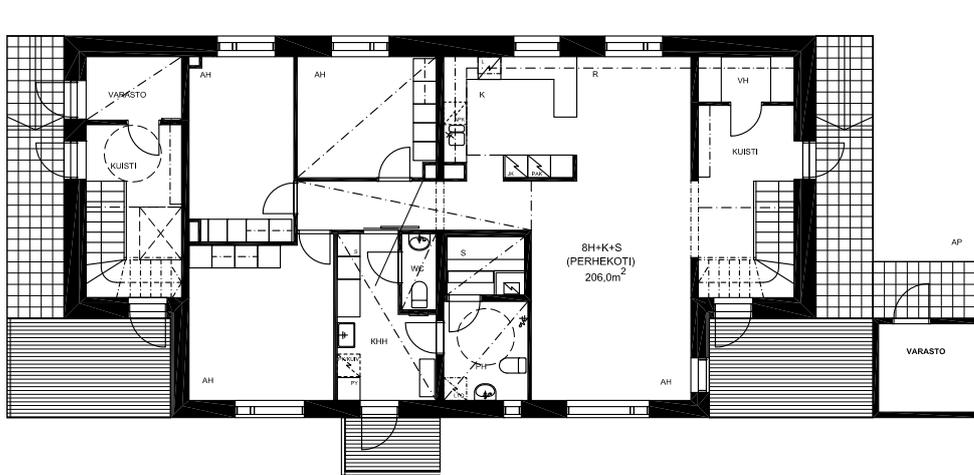
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

T E E M A
arkkitehdit Oy



2. KERROS



1. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14
Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO B
POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

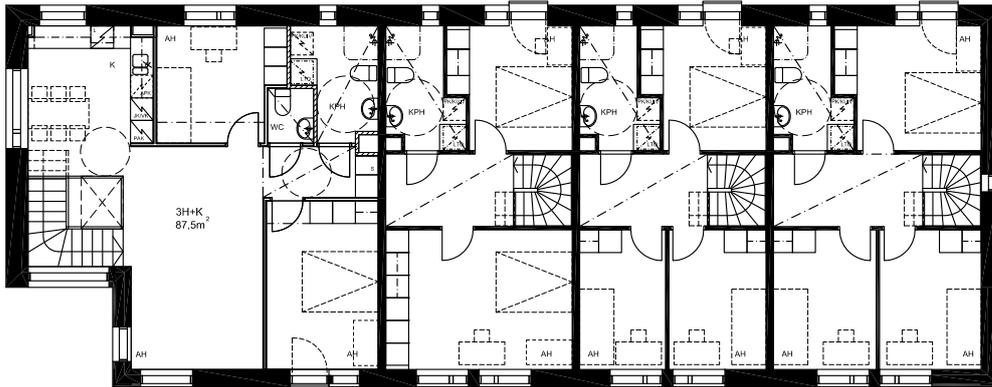
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

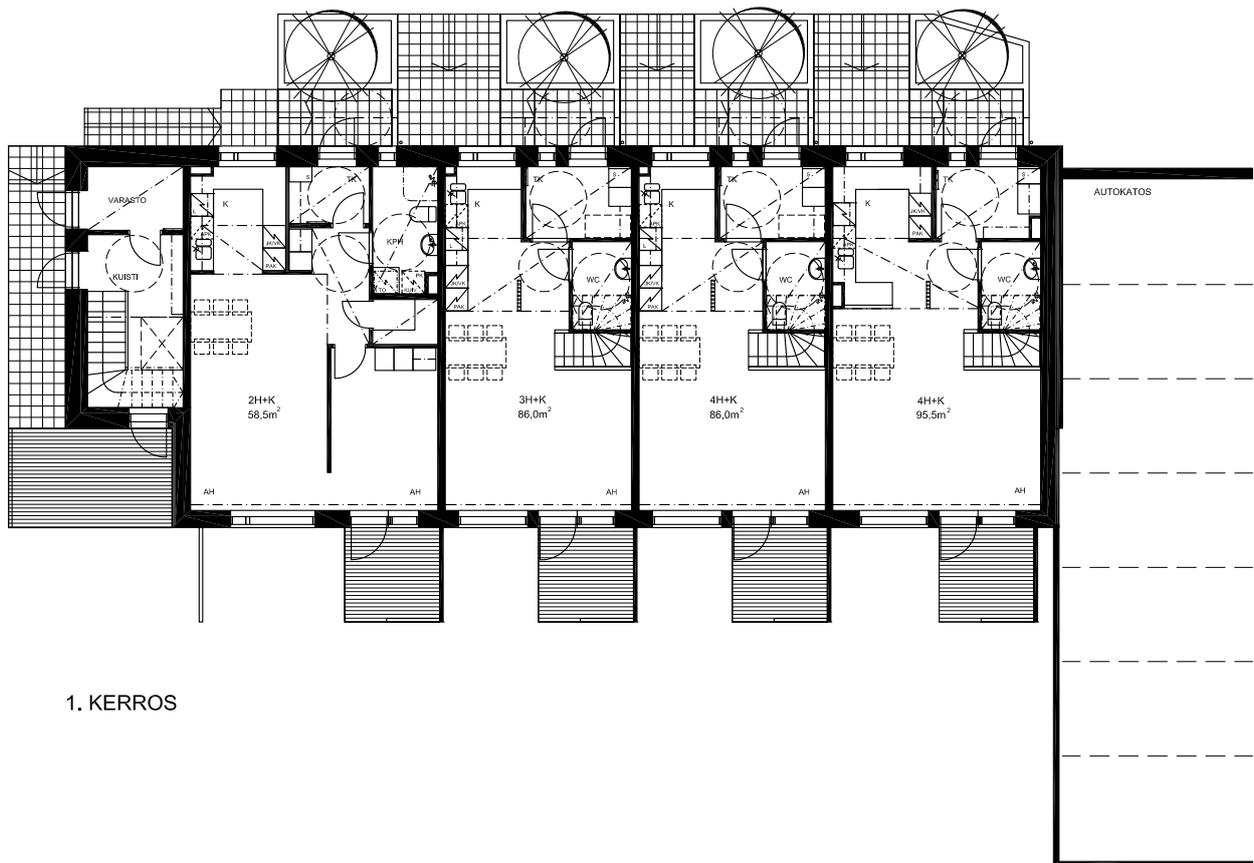
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

T E E M A
arkkitehdit Oy



2. KERROS



1. KERROS

RAKENNUSKOOTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO C

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

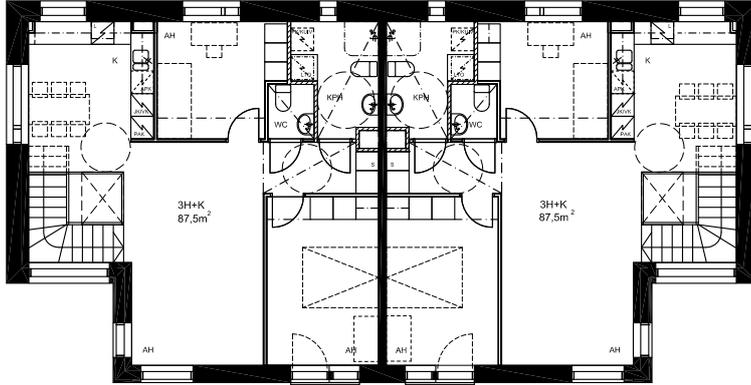
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

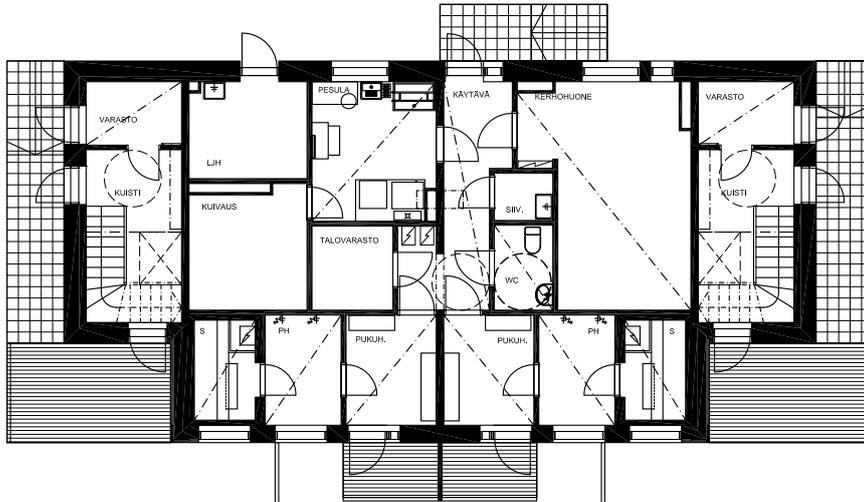
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



2. KERROS



1. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14
Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO D
POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

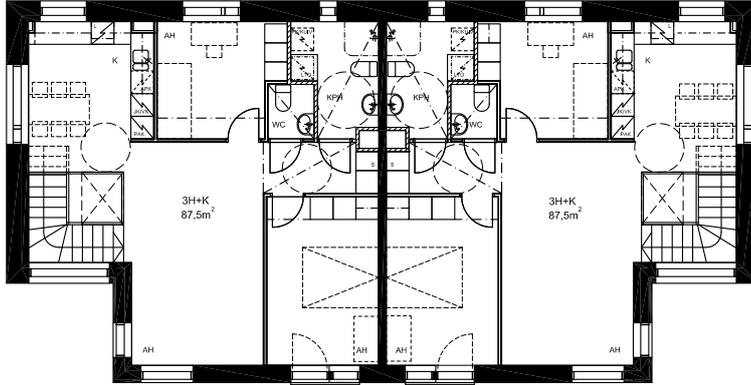
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

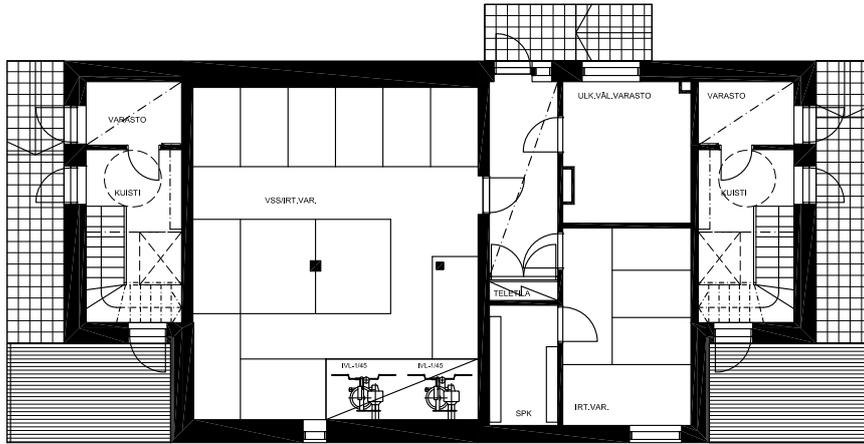
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

T E E M A
arkkitehdit Oy



2. KERROS



1. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14
Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO E
POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

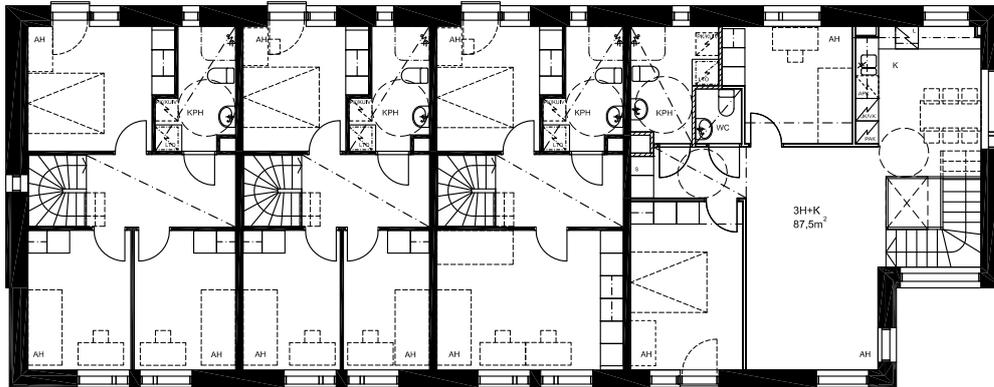
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

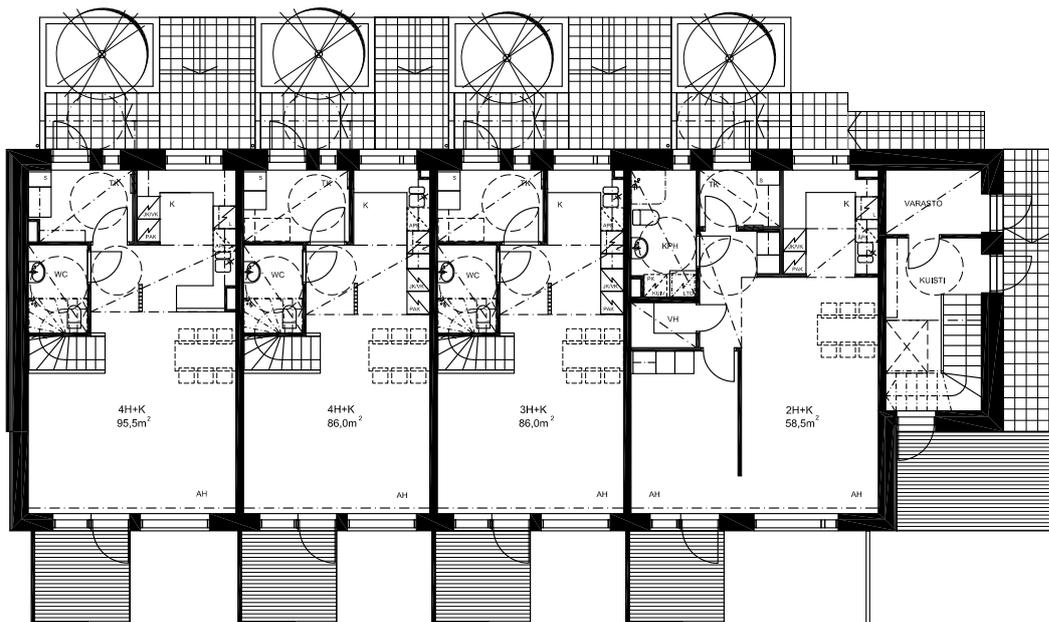
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



2. KERROS



1. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO F

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

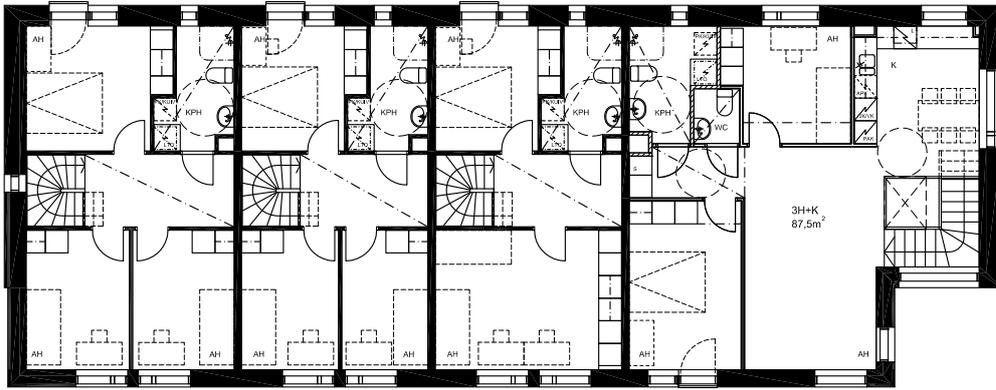
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

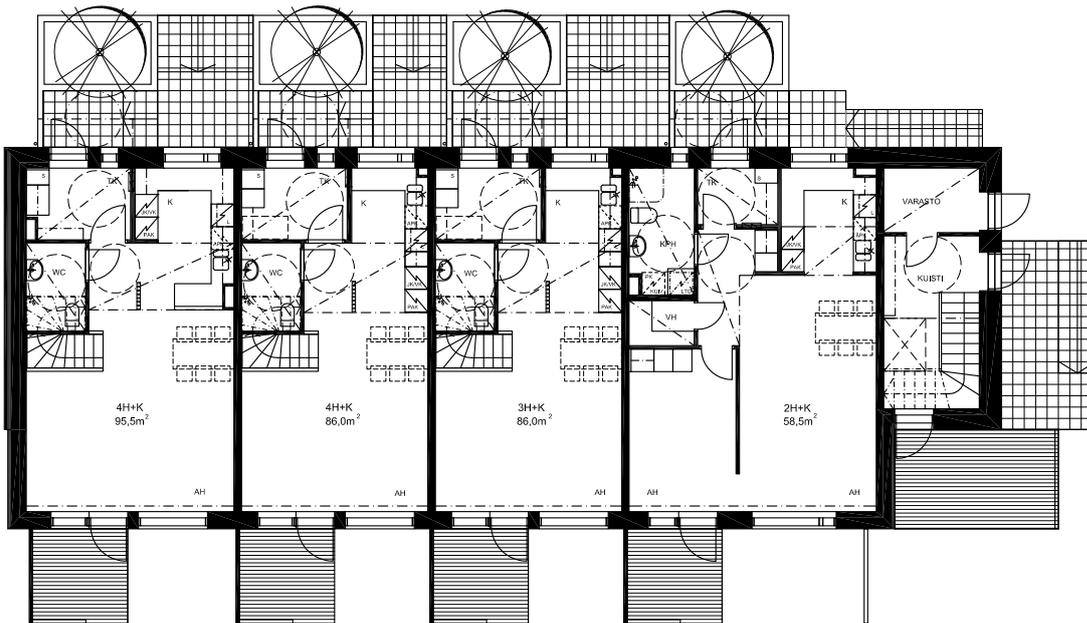
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



2. KERROS



1. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14
Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO G
POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

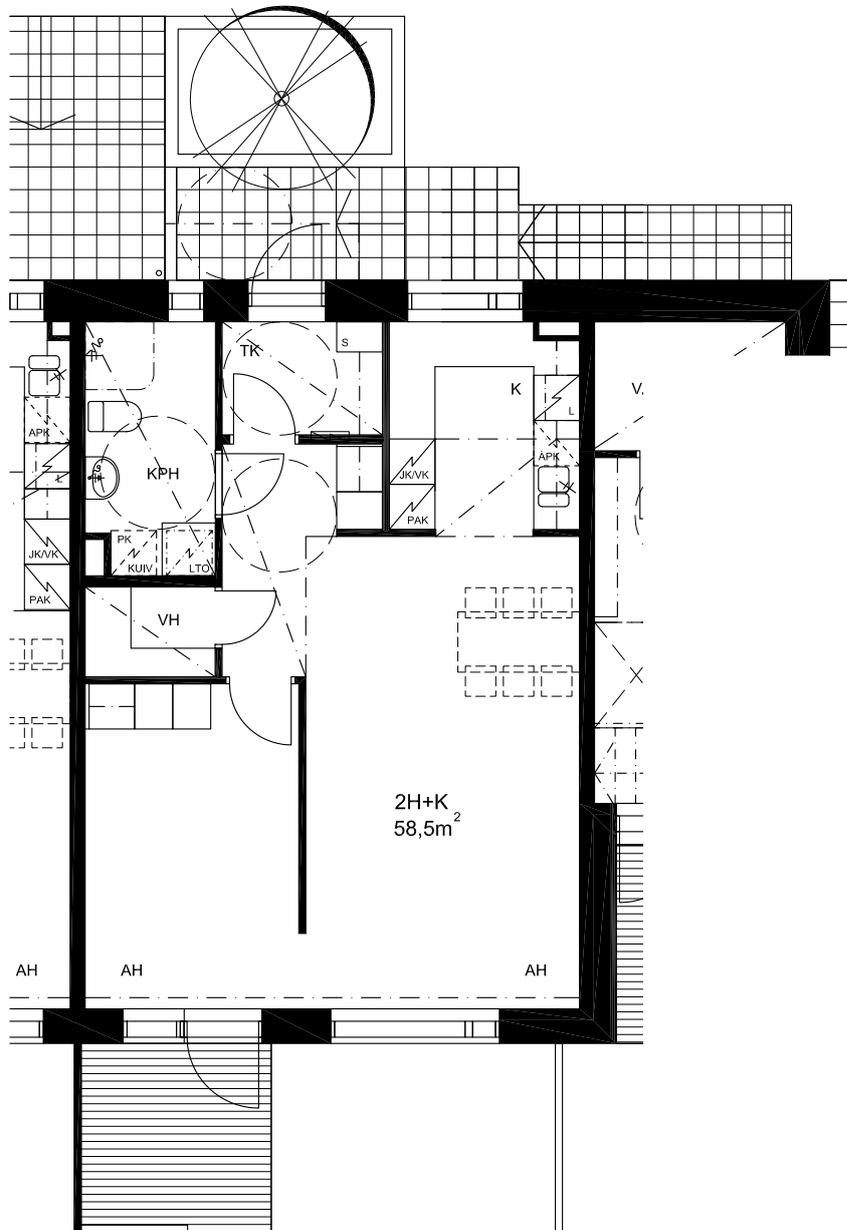
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



1. KERROS

2. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

2H+K 58,5m²

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

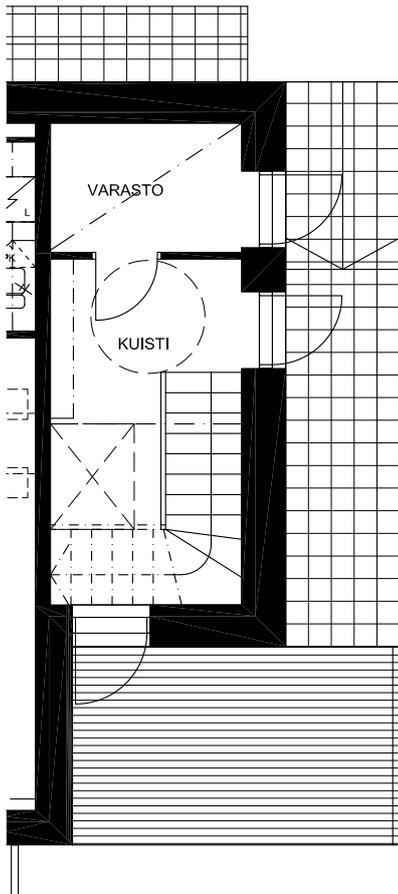
1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

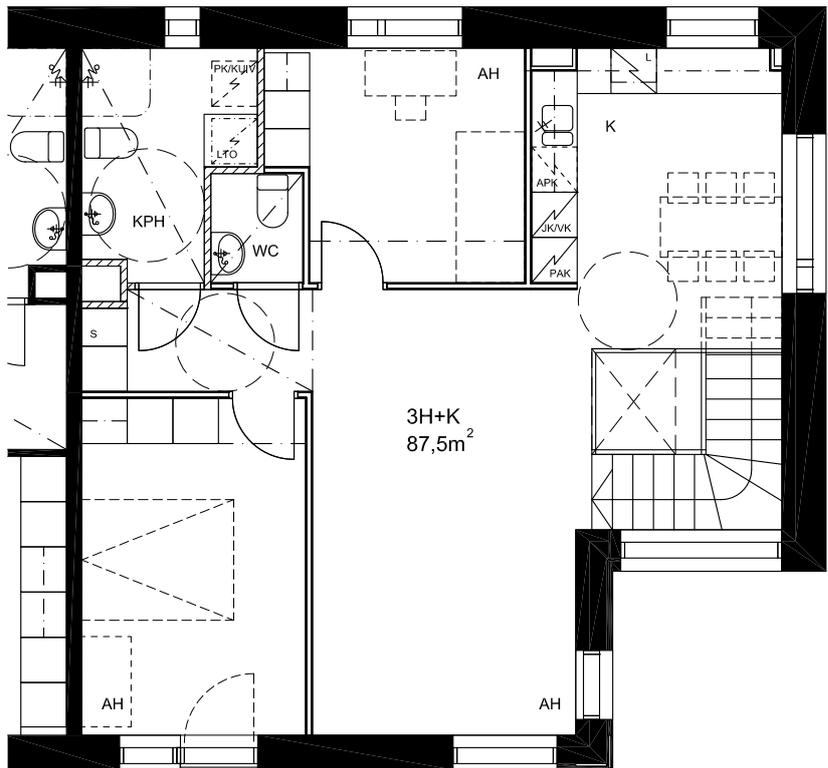
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



1. KERROS



2. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

3H+K 87,5m²

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

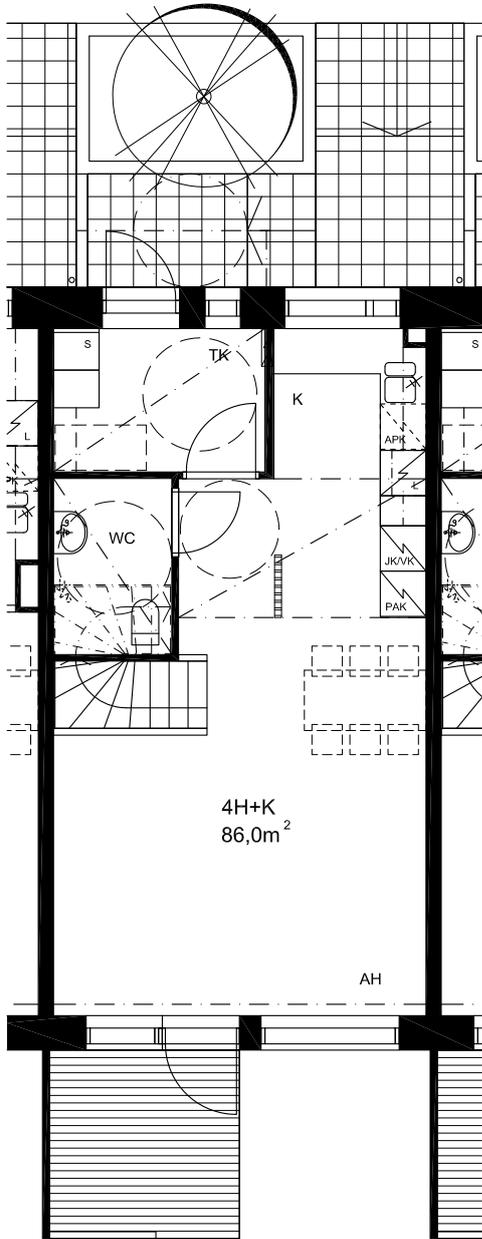
1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

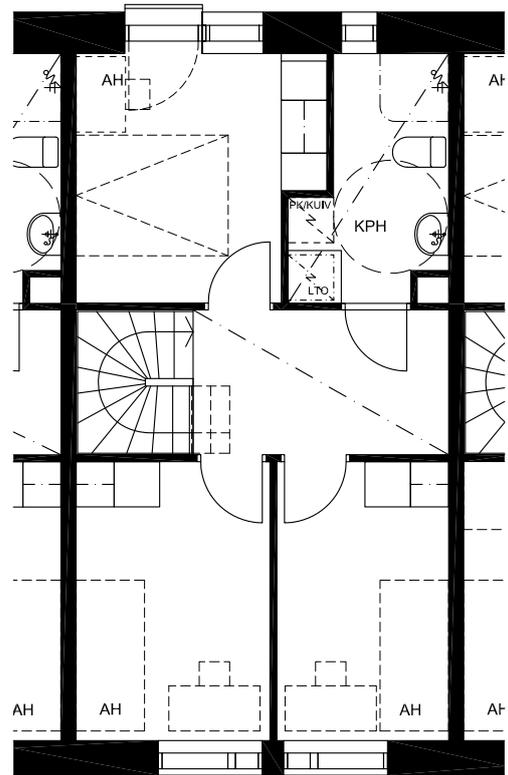
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



1. KERROS



2. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

4H+K 86m² A

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

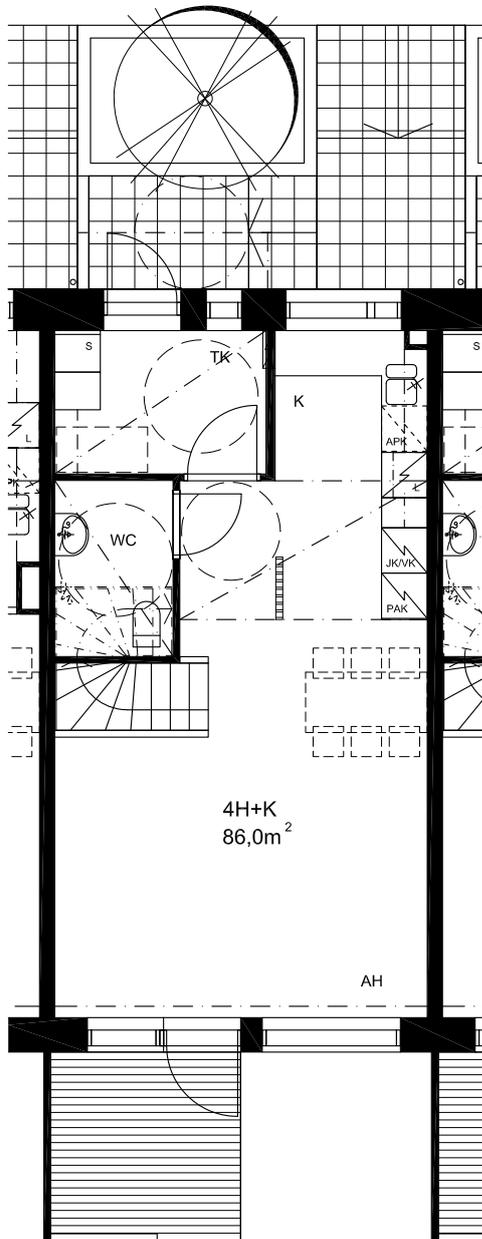
1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

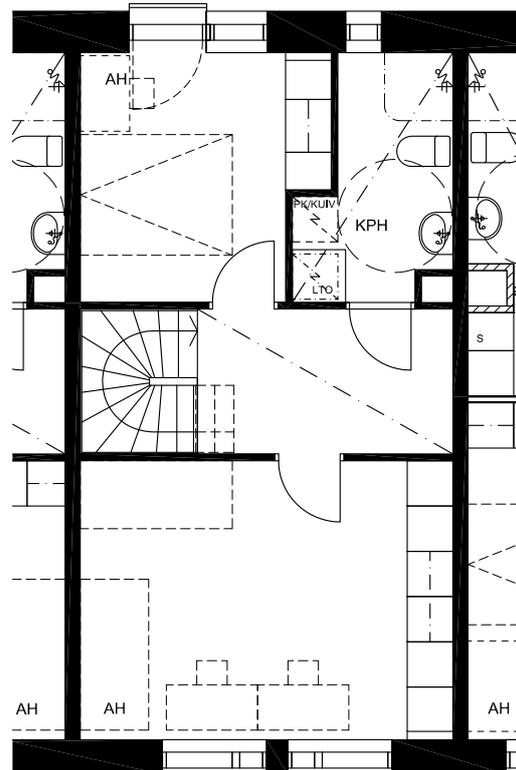
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



1. KERROS



2. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

4H+K 86m² B

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

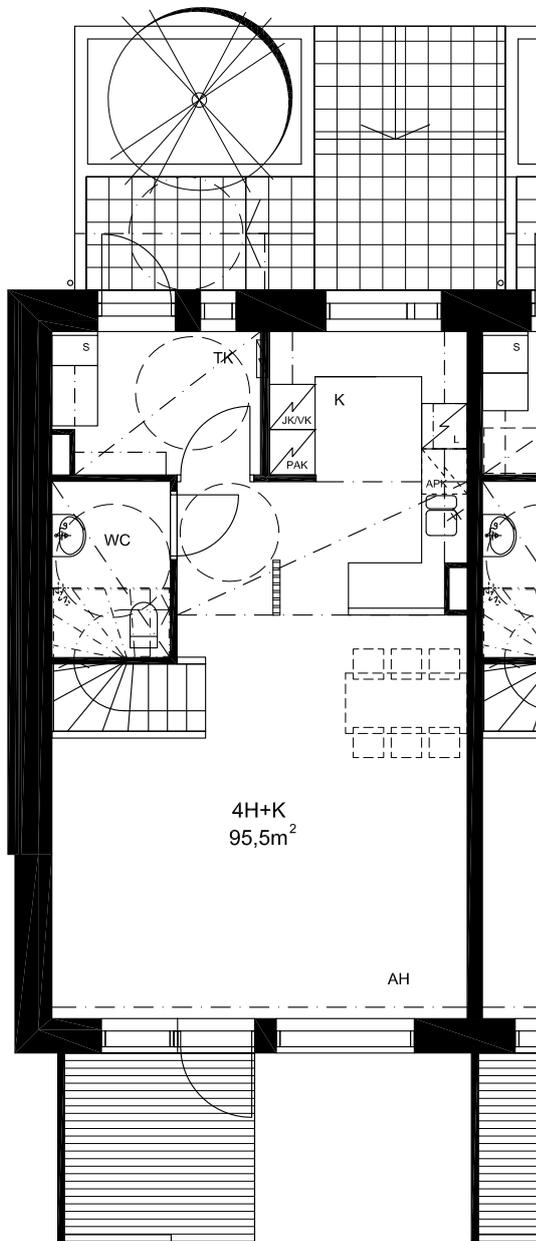
1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

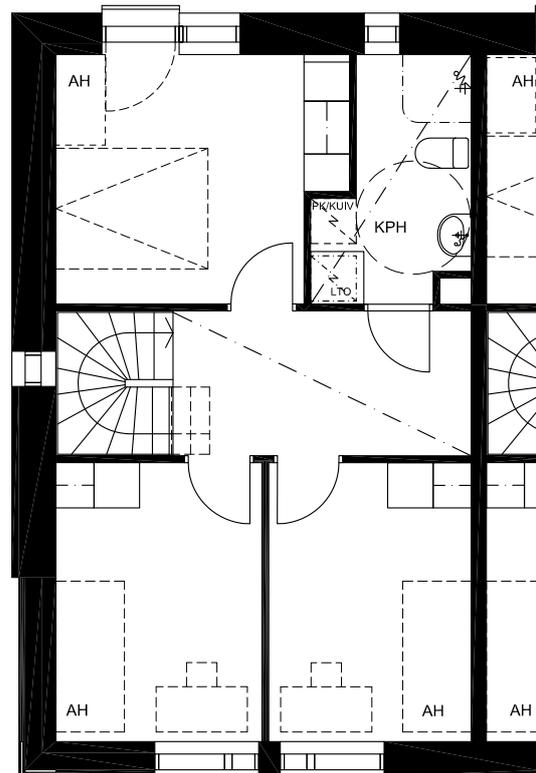
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



1. KERROS



2. KERROS

RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

4H+K 95,5m²

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

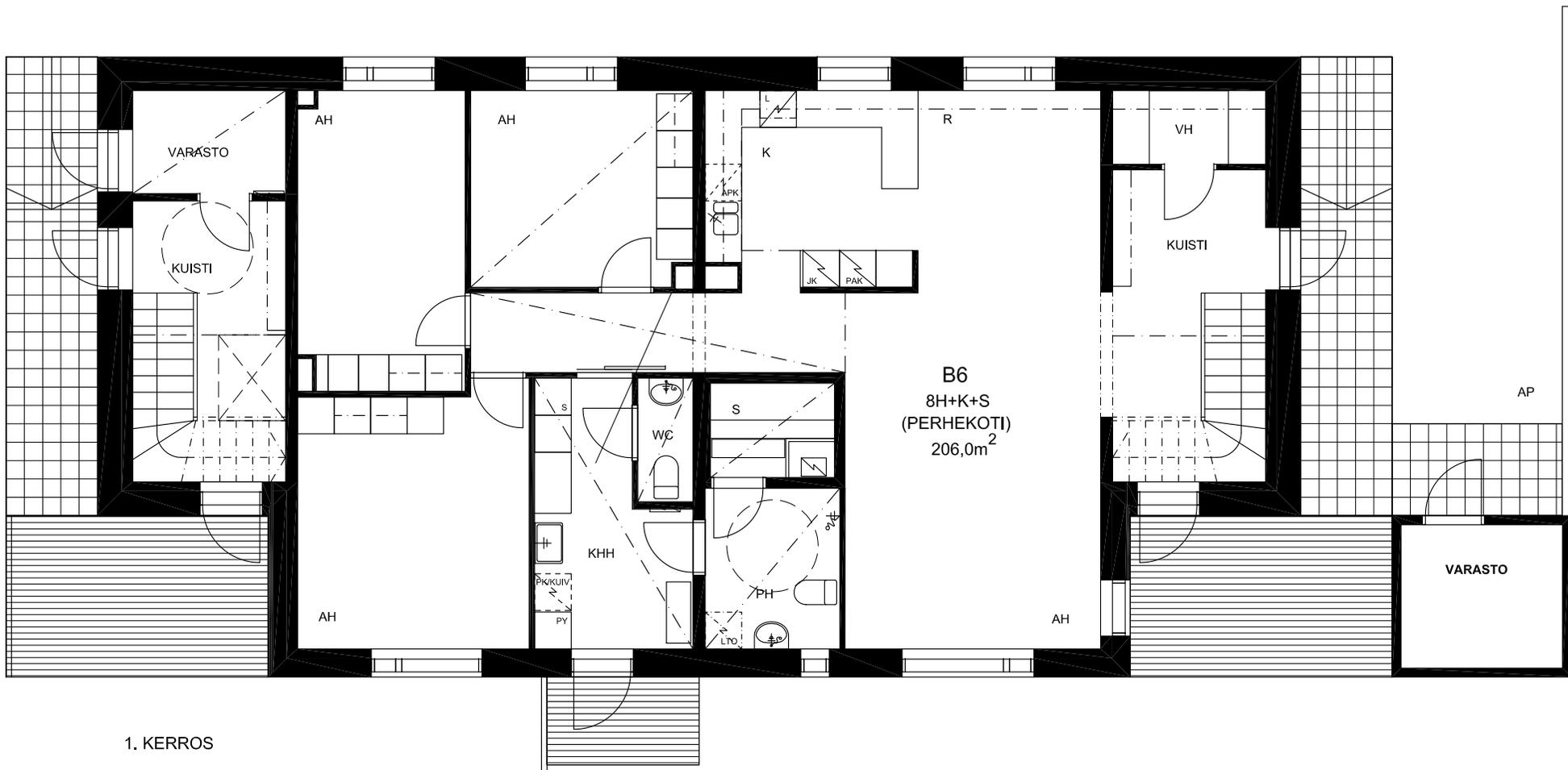
1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



1. KERROS

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO B, 1. KERROS

POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

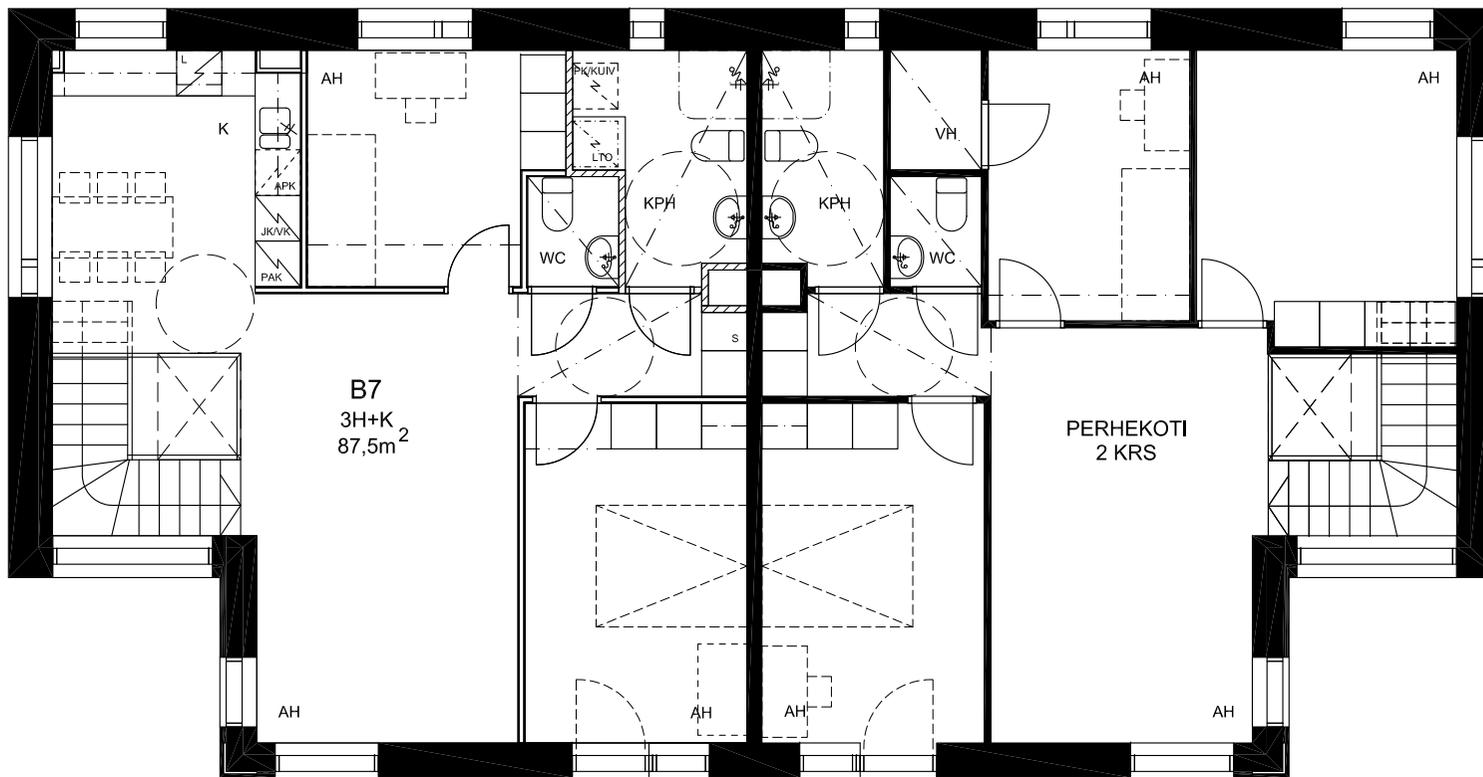
1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



2. KERROS

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO B, 2.KERROS
POHJAPIIRROSLUONNOS

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

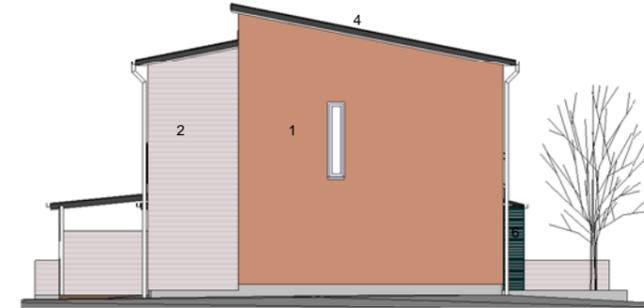
TEEMA
arkkitehdit Oy

1 : 200

1. VAALEA PUNATIILI, HARMAA SAUMA
2. VAAKAPANEELI, VAALEA MURRETTU HARMAA
3. SÄLEIKÖT, OVET, VAALEA MURRETTU HARMAA
4. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
5. IKKUNAT, SADEVESIJÄRJESTELMÄ, RÄYSTÄÄN ALAPINNAT, VALKOINEN
6. SISÄÄNTULOJEN SÄLEIKÖT, SININEN, PUNAINEN, VIHREÄ JA KELTAINEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO A
JULKISIVUT

MITTAKAAVA

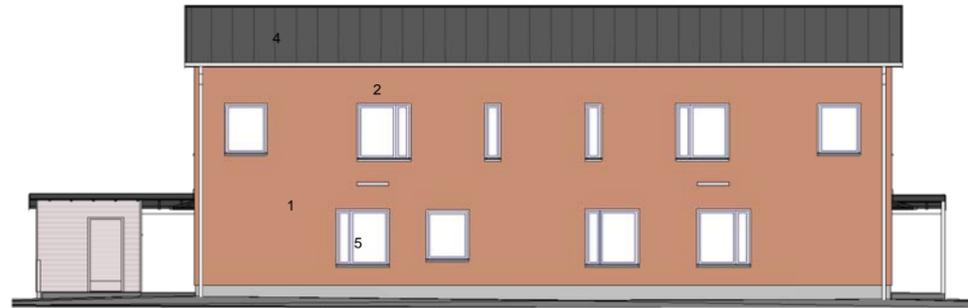
1:200

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

1 : 200

1. VAALEA PUNATIILI, HARMAA SAUMA
2. VAAKAPANEELI, VAALEA MURRETTU HARMAA
3. SÄLEIKÖT, OVET, VAALEA MURRETTU HARMAA
4. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
5. IKKUNAT, SADEVESIJÄRJESTELMÄ, RÄYSTÄÄN ALAPINNAT, VALKOINEN
6. SISÄÄNTULOJEN SÄLEIKÖT, SININEN, PUNAINEN, VIHREÄ JA KELTAINEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO B
JULKISIVUT

MITTAKAAVA

1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

1 : 200

1. VAALEA PUNATIILI, HARMAA SAUMA
2. VAAKAPANEELI, VAALEA MURRETTU HARMAA
3. SÄLEIKÖT, OVET, VAALEA MURRETTU HARMAA
4. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
5. IKKUNAT, SADEVESIJÄRJESTELMÄ, RÄYSTÄÄN ALAPINNAT, VALKOINEN
6. SISÄÄNTULOJEN SÄLEIKÖT, SININEN, PUNAINEN, VIHREÄ JA KELTAINEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO C
JULKISIVUT

MITTAKAAVA

1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

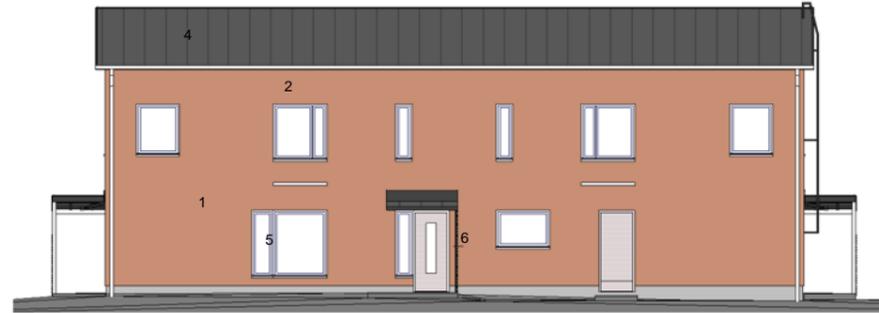
03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

1 : 200

1. VAALEA PUNATIILI, HARMAA SAUMA
2. VAAKAPANEELI, VAALEA MURRETTU HARMAA
3. SÄLEIKÖT, OVET, VAALEA MURRETTU HARMAA
4. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
5. IKKUNAT, SADEVESIJÄRJESTELMÄ, RÄYSTÄÄN ALAPINNAT, VALKOINEN
6. SISÄÄNTULOJEN SÄLEIKÖT, SININEN, PUNAINEN, VIHREÄ JA KELTAINEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO D
JULKISIVUT

MITTAKAAVA

1:200

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

1 : 200

1. VAALEA PUNATIILI, HARMAA SAUMA
2. VAAKAPANEELI, VAALEA MURRETTU HARMAA
3. SÄLEIKÖT, OVET, VAALEA MURRETTU HARMAA
4. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
5. IKKUNAT, SADEVESIJÄRJESTELMÄ, RÄYSTÄÄN ALAPINNAT, VALKOINEN
6. SISÄÄNTULOJEN SÄLEIKÖT, SININEN, PUNAINEN, VIHREÄ JA KELTAINEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO E
JULKISIVUT

MITTAKAAVA

1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

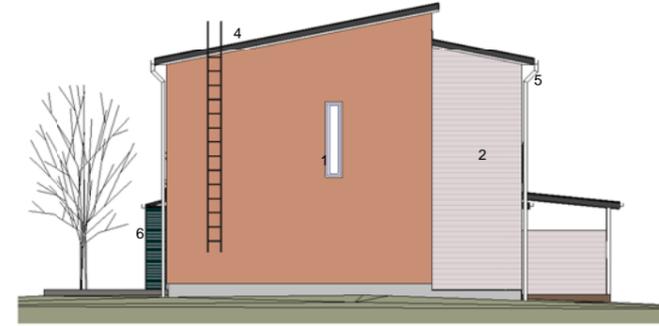
TEEMA
arkkitehdit Oy

1 : 200

1. VAALEA PUNATIILI, HARMAA SAUMA
2. VAAKAPANEELI, VAALEA MURRETTU HARMAA
3. SÄLEIKÖT, OVET, VAALEA MURRETTU HARMAA
4. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
5. IKKUNAT, SADEVESIJÄRJESTELMÄ, RÄYSTÄÄN ALAPINNAT, VALKOINEN
6. SISÄÄNTULOJEN SÄLEIKÖT, SININEN, PUNAINEN, VIHREÄ JA KELTAINEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE

HEKA Lassila Laurinniityntie 14

Laurinniityntie 14
00440 Helsinki

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

03.10.2013

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALOT F JA G
JULKISIVUT

MITTAKAAVA

1:200

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



ALUEJULKISIVU ITÄÄN (LAURINNIITYNPUISTOON)



ALUEJULKISIVU LÄNTEEN



ALUEJULKISIVU POHJOISEEN