



02.10.2013

Tj/11

§ 161

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/ Sofianlehdon IVA-urakan lisätyöt

HEL 2013-002649 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/ Sofianlehdon IVA-urakan lisätöitä Tekham Oy:ltä 25.739,05 eurolla (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Luettelo lisä- ja muutostöistä

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/ Sofianlehdon IVA-urakan lisätöitä Tekham Oy:ltä 25.739,05 eurolla (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Kumpulan kaupunginosassa tontilla 24949/2.

Hanke perustuu 27.5.2008 tehtyyn sosiaalilautakunnan päätökseen kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishankkeesta (ASU-hanke).

Urakkasopimus on laadittu 13.1.2012. IVA-urakoitsija on Tekham Oy.

Urakkasopimuksen mukainen hinta on 295.200 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 14.760 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu 10.996,03 eurolla. Toimitusjohtajalla on em. viiden prosentin rajasta huolimatta kuitenkin oikeus hyväksyä urakan lisä- ja muutostöitä 50.000 euroon saakka.



02.10.2013

Tj/11

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 25.739,05 euroa (sis. alv 24 %). Kustannuksia ovat aiheuttaneet mm. kanavamuuтокset, venttiililisäykset ja päätelaitesijoittelumuutokset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Luettelo lisä- ja muutostöistä