



§ 159

**Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/ Sofianlehdon
rakennusurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2012-015888 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Sofianlehdon rakennusurakan lisätöitä YIT Rakennus Oy:ltä 564.345,08 eurolla (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi
, puhelin

Liitteet

1 Luettelo lisä- ja muutostöistä

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Sofianlehdon rakennusurakan lisätöitä YIT Rakennus Oy:ltä 564.345,08 eurolla (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Kumpulan kaupunginosassa tontilla 24949/2.

Hanke perustuu 27.5.2008 tehtyyn sosiaalilautakunnan päätökseen kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishankkeesta (ASU-hanke).

Urakkasopimus on laadittu 13.1.2012. Rakennusurakoitsija on YIT Rakennus Oy.

Kohteen urakkasopimuksen mukainen hinta on 6.579.270 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 328.963,50 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 305.894,85 euroa.



Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 564.345,08 euroa. Kustannuksia ovat aiheuttaneet lisääntyneet rakenteet ja käyttäjämuutokset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi
, puhelin

Liitteet

1 Luettelo lisä- ja muutostöistä