



§ 156

Asunto Oy Helsingin Leonsataman asuntojen hakumenettely

HEL 2013-012424 T 10 07 02

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että Asunto Oy Helsingin Leonsataman asunnot osoitetaan 55-vuotta täyttäneille henkilöille ja että kussakin asunnossa vähintään yhden hakijan tulee olla täyttänyt 55-vuotta ennen hakuajan päättymistä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi
Seidi Kivisyryä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyry(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne, että Asunto Oy Helsingin Leonsataman asunnot osoitetaan 55-vuotta täyttäneille henkilöille ja että kussakin asunnossa vähintään yhden hakijan tulee olla täyttänyt 55-vuotta ennen hakuajan päättymistä.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimistolle on varattu Kalasatamasta AKS-kaavamerkinnällä varustettu tontti 10581/3. Tontille toteutetaan Asunto Oy Helsingin Leonsatama -niminen Hitas-kohde. Kohteen luonnokset on hyväksytty asuntotuotantotoimikunnassa 6.2.2013 ja urakkakilpailun tulos 4.9.2013. Kohde on suunniteltu seniorihankkeena. Senioriasumisella ei ole virallista määritelmää, eikä tontin varauspäätöksessä ole määritelty, mille erityisryhmälle asunnot osoitetaan.

Yleisesti senioriasuntohankkeissa pidetään ainakin ohjeellisena ikärajana 55 ikävuotta. Asumisoikeusjärjestelmässä 55-vuotiailla ei ole asunnon saantiin liittyvää varallisuusrajoitusta. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen mukaan senioritalo on esteetön, kaikille soveltuva, mutta ikääntyneille tarkoitettu talo. Senioritalojen tulisi sijaita hyvien liikenneyhteyksien ja palvelujen ääressä. Helsingin kaupungin oman ohjeistuksen mukaan senioritalo voi saada helpotusta pysäköintiä koskevissa määräyksissä. Rakennuksen luonne "senioritalona" näkyy lähinnä huoneistojakaumassa ja joissakin



suunnitteluratkaisuissa, mutta kysymyksessä on kuitenkin rakennus, joka soveltuisi yhtä hyvin muuhunkin asumiseen.

Asuntotuotantotoimikunta on kokouksessaan 28.4.2010 päättänyt asuntotuotantotoimiston Hitas-asuntoja koskevasta arvontamenettelystä. Koska Asunto Oy Helsingin Leonsatama on suunniteltu ja varattu senioriasumiseen, tulee päätetystä arvontamenettelystä poiketa siten, että asuntohakuun voivat osallistua vain tietyn ikärajan täyttäneet hakijat. Asunto Oy Helsingin Leonsataman kohdalla on perusteltua, että ikärajaksi asetetaan 55-vuotta. Ikäraja tarkoittaisi sitä, että kussakin asunnossa ainakin yhden hakijan tulee olla 55-vuotias asuntojen hakuajan päättyessä. Muutoin asuntojen haussa noudatetaan asuntotuotantotoimikunnan 28.4.2010 päättämää arvontamenettelyä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi
Seidi Kivisyryjä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyryja(a)att.hel.fi