



04.09.2013

Tj/8

§ 145

Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimusten tekeminen

HEL 2013-011274 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston neuvottelemaan sekä allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman kokonaisurakkasopimukset kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 21.235.000 euron hintaan, kuitenkin enintään kiinteistöviraston hyväksymän hankinta-arvon mukaisena.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston neuvottelemaan sekä allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman kokonaisurakkasopimukset kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 21.235.000 euron hintaan, kuitenkin enintään kiinteistöviraston hyväksymän hankinta-arvon mukaisena.

Esittelijä



Asunto Oy Helsingin Kotisatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/2. Kohteessa on yhteensä 62 asuntoa. Asunto Oy Helsingin Leonsatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/3. Kohteessa on yhteensä 50 asuntoa.

Asuntotuotantotoimikunta on 6.2.2013 hyväksynyt Kirsti Sivén & Asko Takala arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydettiin kokonaisurakkatarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta:

- Varte Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- YIT Rakennus Oy
- Quattrorakennus Oy
- SRV Rakennus Oy
- Lujatalo Oy
- NCC Rakennus Oy

Urakkatarjoukset saatiin Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä, YIT Rakennus Oy:ltä ja NCC Rakennus Oy:ltä.

Tarjoukset on avattu 23.8.2013. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi YIT Rakennus Oy.

Urakkatarjouksen perusteella lasketut urakkahinnat ovat Asunto Oy Helsingin Kotisataman osalta 11.861.000 euroa (3.213 e/asm²) ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman osalta 9.374.000 euroa (3.080 e/asm²).

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Kotisataman osalta 14.910.390 euroa (4.039 e/asm²) ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman osalta 10.355.210 euroa (3.402 e/asm²).

Asunto Oy Helsingin Kotisataman urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennuskustannusindeksillä 106,8 (2010=100, 7/2013) päivitettyt rakennuskustannukset 2,7 % eli 111 e/asm².

Asunto Oy Helsingin Leonsataman urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennuskustannusindeksillä 106,8 (2010=100, 7/2013) päivitettyt rakennuskustannukset 10,2 % eli 386 e/asm².



Kun rakennuskustannuksiin lisätään autopaikoitus, kunnallistekniset sekä alueelliset liittymismaksut ja maapohjakustannukset muodostuu Asunto Oy Helsingin Kotisataman hankinta-arvoiksi 4.407 e/asm² ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman hankinta-arvoksi 3.758 e/htm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi joulukuussa 2013.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projekтинjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus