



26.06.2013

Tj/12

§ 123

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2013-008634 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esittää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Kiinteistö Oy Helsingin palveluasunnoille lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella edullisimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Vertailumalli

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esittää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Kiinteistö Oy Helsingin palveluasunnoille lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella edullisimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimiston 10.6.2013 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudiskohteelle:

Heka Herttoniemi Abraham Wetterintie 18 + Majakka

alustava hankinta-arvo	13.738.319 e
asuntoja	67 kpl
korkotukilainamäärä	11.689.129 e
tertiäärilaina, alv-	2.049.190 e
palautus, investointiavustus	



Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Oy, Siltamäen palvelukoti

alustava hankinta-arvo	4.414.511 e
asuntoja	20 kpl
korkotukilainamäärä	1.784.200 e
alv-palautus, investointiavustus	2.630.311 e

Asuntotuotantotoimiston 10.6.2013 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjous pyydettiin seuraavalle peruskorjauskohteelle:

Heka Puistola Suuntimontie 16

alustava hankinta-arvo	1.830.009 e
asuntoja	30 kpl
korkotukilainamäärä	1.465.000 e
omarahoituslainamäärä	365.009 e

Korkotukilainatarjoukset pyydettiin Kuntarahoitus Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Pohjola Pankki Oyj:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Nordea Pankki Oyj ja Danske Bank Oyj eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos:

Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,9 % - yksikköä oli kokonaisedullisin. Pohjola Pankki Oyj:n lainatarjous oli euribor 6 kk + marginaali 1,0 % - yksikköä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat