



26.06.2013

Tj/5

## § 116

### Helsingin Asumisoikeus Oy/Elielin luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-008667 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/Elielin luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Risto Mykkänen

#### Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/Elielin luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy/Eliel rakennetaan Haagaan, tontille 29145/22, osoitteeseen Eliel Saarisen tie 9. Kohteeseen tulee 63 senioreille tarkoitettua asumisoikeusasuntoa (3814 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 60,5 asm<sup>2</sup>. Kohteen 42 autopaikasta 22 sijaitsee tontilla ja 20 viereisellä LPA-tontilla 29145/20.

Toimikunta on 19.10.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.429 e/asm<sup>2</sup> ja hankinta-arvo on arviolta 13,5 milj. euroa (3.535 e/asm<sup>2</sup>). Rakennusosa-arvion perusteella lasketut kustannukset ovat tavoitehinnan mukaiset (kustannustaso 5/2013, RI = 107,2, ind. 2010=100).

Hankkeella on valtion korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.5.2014 saakka.



Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,11 e/asm<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 3,50 e/asm<sup>2</sup>/kk (hoitokulut sisältävät tontinvuokran).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2014 alussa.

Arkkitehti Ulla Saarinen esittelee luonnokset kokouksessa.

**Esittelijä**

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyssölä

**Lisätiedot**

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus