



26.06.2013

Tj/13

§ 124

Asunto Oy Helsingin Lallukankulman rahoitustarjoukset ja yhtiölainan ja RS-takauksen ottaminen

HEL 2013-008635 T 02 05 04

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Lallukankulman yhtiölainan ja RS - takauksen Svenska Handelsbanken AB:lta sen antaman tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 vertailumalli

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Lallukankulman yhtiölainan ja RS - takauksen Svenska Handelsbanken AB:lta sen antaman tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimisto on pyytänyt rahoitustarjoukset kesällä 2013 käynnistettävien asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä, Helsingin OP Pankki Oyj:ltä, Sampo Pankki Oyj:ltä, Svenska Handelsbanken AB:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Nordea Pankki Oyj ei antanut tarjousta.

Kohteen tiedot tarjousten pyytämishetkellä:

Asunto Oy Helsingin
asuntoja

Lallukankulma
27 kpl



alustava hankinta-arvo 8.804.665 e
lainamäärä 3.521.866 e

Kilpailun tulos: Kun vertailussa otetaan huomioon korkomarginaali, RS-provision suuruus sekä pankin kulut, oli Svenska Handelsbanken AB:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 1,45 %- yksikköä kokonaisedullisin.

Asunto-osakeyhtiö voi hallinnon luovutuksen jälkeen muuttaa yhtiölainan korkosidonnaisuutta tai irtisanoa lainan seuraavan korkojakson vaihtuessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 vertailumalli

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat