

Kilpailuehdotus A





ALUEJULKISIVUT A-A 1:500



ALUELEIKKAUS B-B 1:500



RAK. 1 KOILLISEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN



RAK. 2 KOILLISEEN



KAAKKOON



LUOTEESEEN



LOUNAASEEN



RAK. 3 KOILLISEEN



KAAKKOON



LUOTEESEEN



LOUNAASEEN



RAK. 4 KOILLISEEN



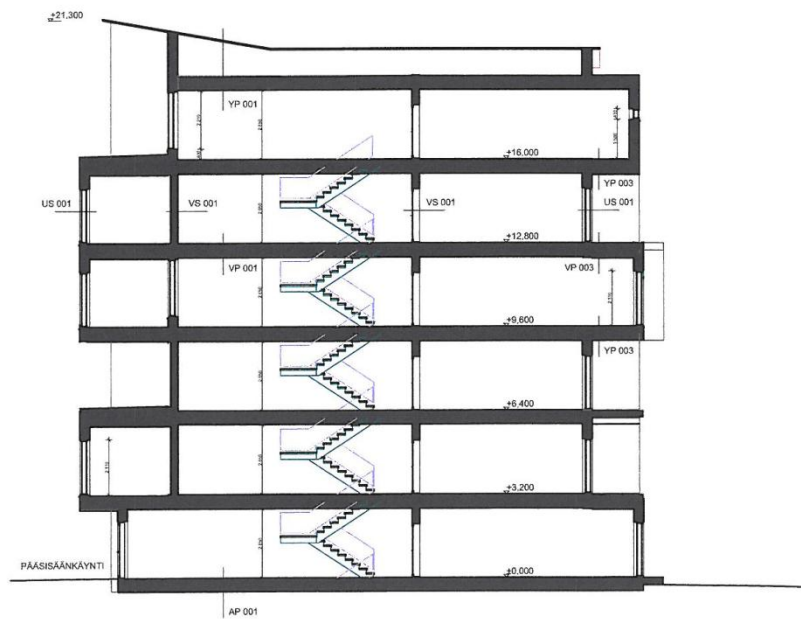
KAAKKOON



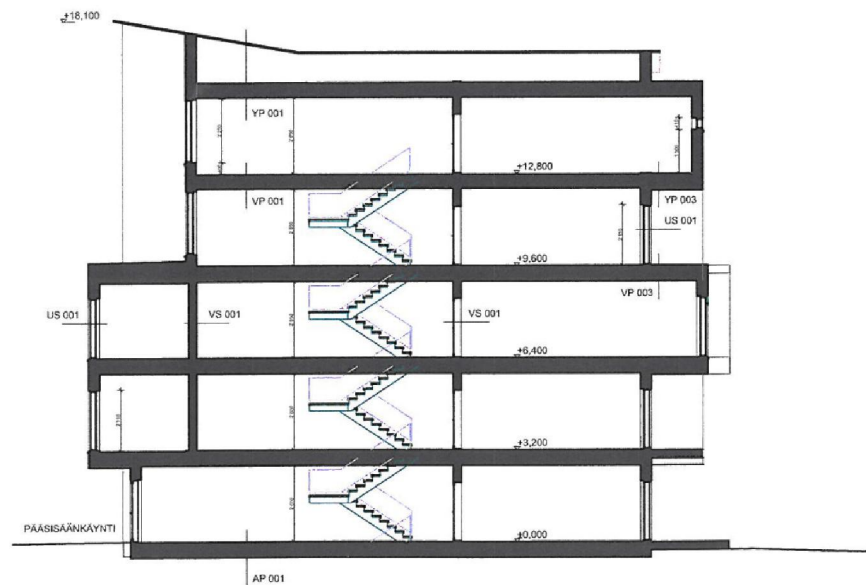
LOUNAASEEN



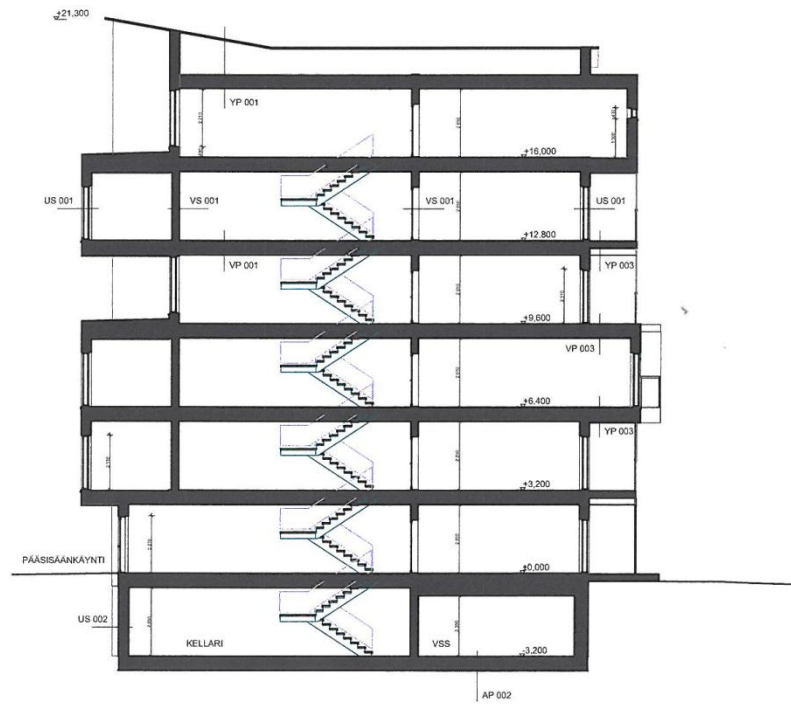
LUOTEeseen



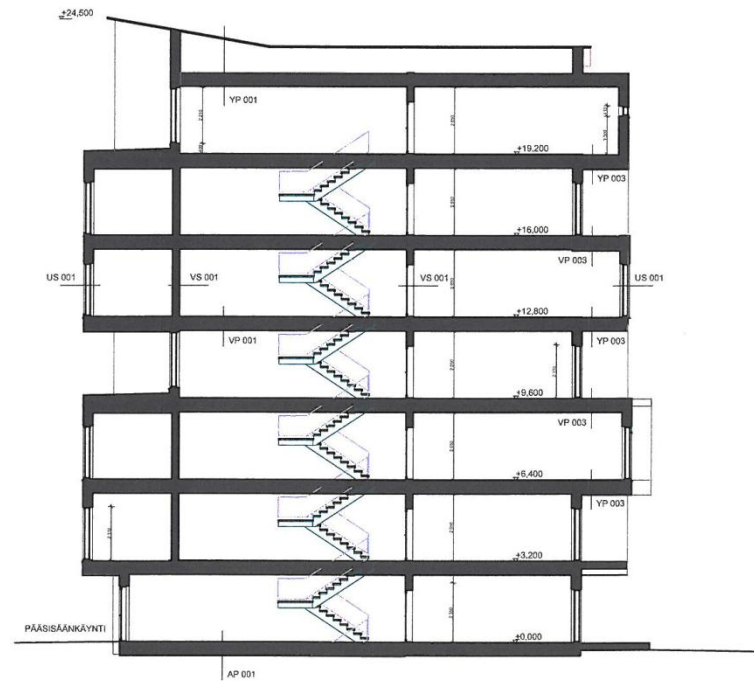
RAK. 2 LEIKKAUS



RAK. 1 LEIKKAUS



RAK. 3 LEIKKAUS



RAK. 4 LEIKKAUS



NÄKYMÄ LOUNAASTA



NÄKYMÄ ESKOLANTIETÄ



RAKENNUS 1

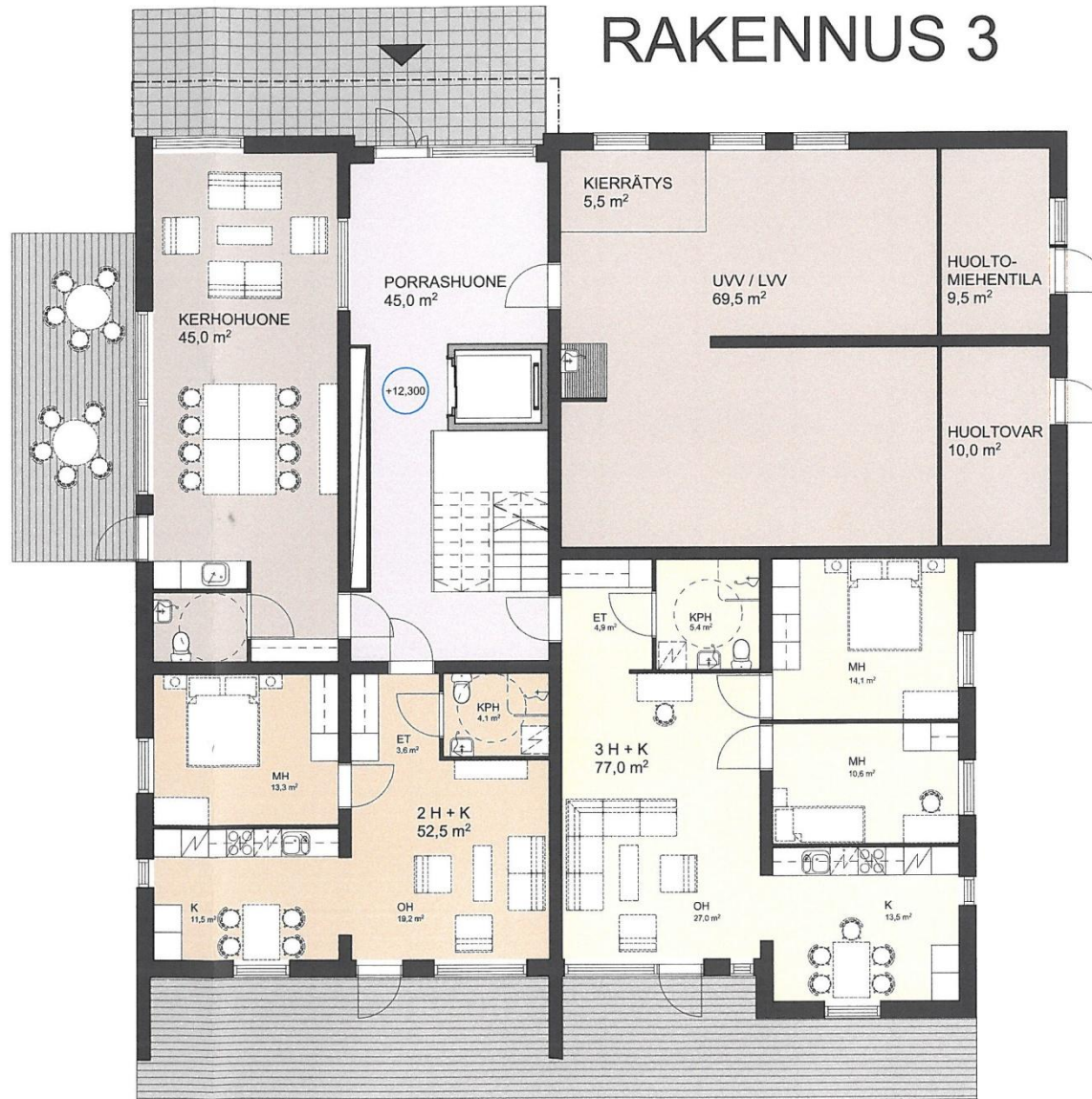


RAKENNUS 2



1. KRS

RAKENNUS 3



1. KRS



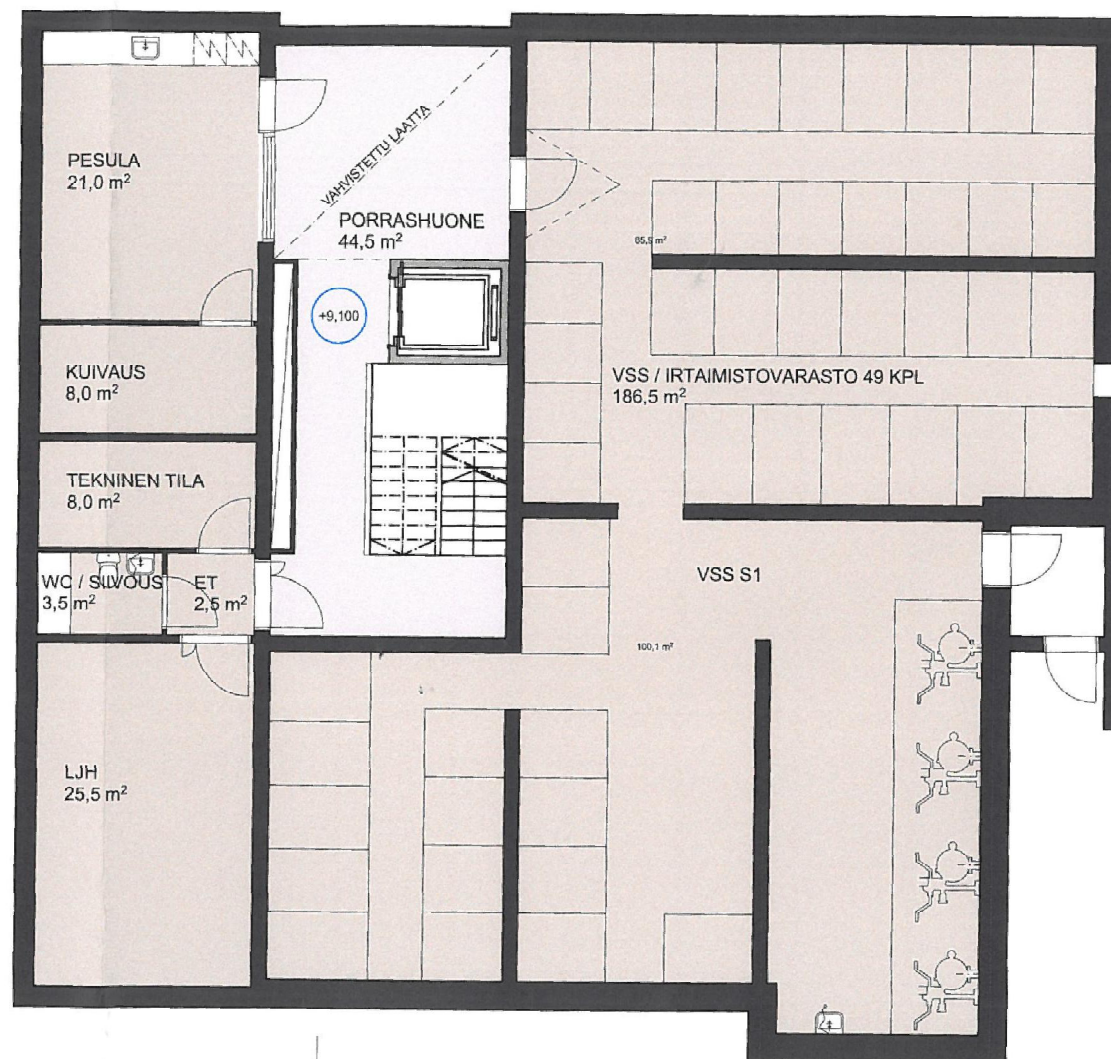
RAKENNUS 4



1. KRS



RAKENNUS 3



KELLARI



0 M 5 M



B



C





D





A RAKENNUS 1 2.KERROS
RAKENNUS 2 2.KERROS
RAKENNUS 3 2.KERROS
RAKENNUS 4 2.KERROS

B RAKENNUS 1 3.KERROS
RAKENNUS 2 4.KERROS
RAKENNUS 3 3.KERROS
RAKENNUS 4 3. JA 5.KERROS

C RAKENNUS 1 4.KERROS
RAKENNUS 2 3.KERROS
RAKENNUS 3 4.KERROS
RAKENNUS 4 4.KERROS

D RAKENNUS 2 5.KERROS
RAKENNUS 3 5.KERROS
RAKENNUS 4 6.KERROS

E RAKENNUS 1 5.KERROS
RAKENNUS 2 6.KERROS
RAKENNUS 3 6.KERROS
RAKENNUS 4 7.KERROS

1 KATTOHUOPA, TUMMANHARMAA

2 VAAKAPANEELI, TUMMANHARMAA

3 PUU HARMAA

4 LASI

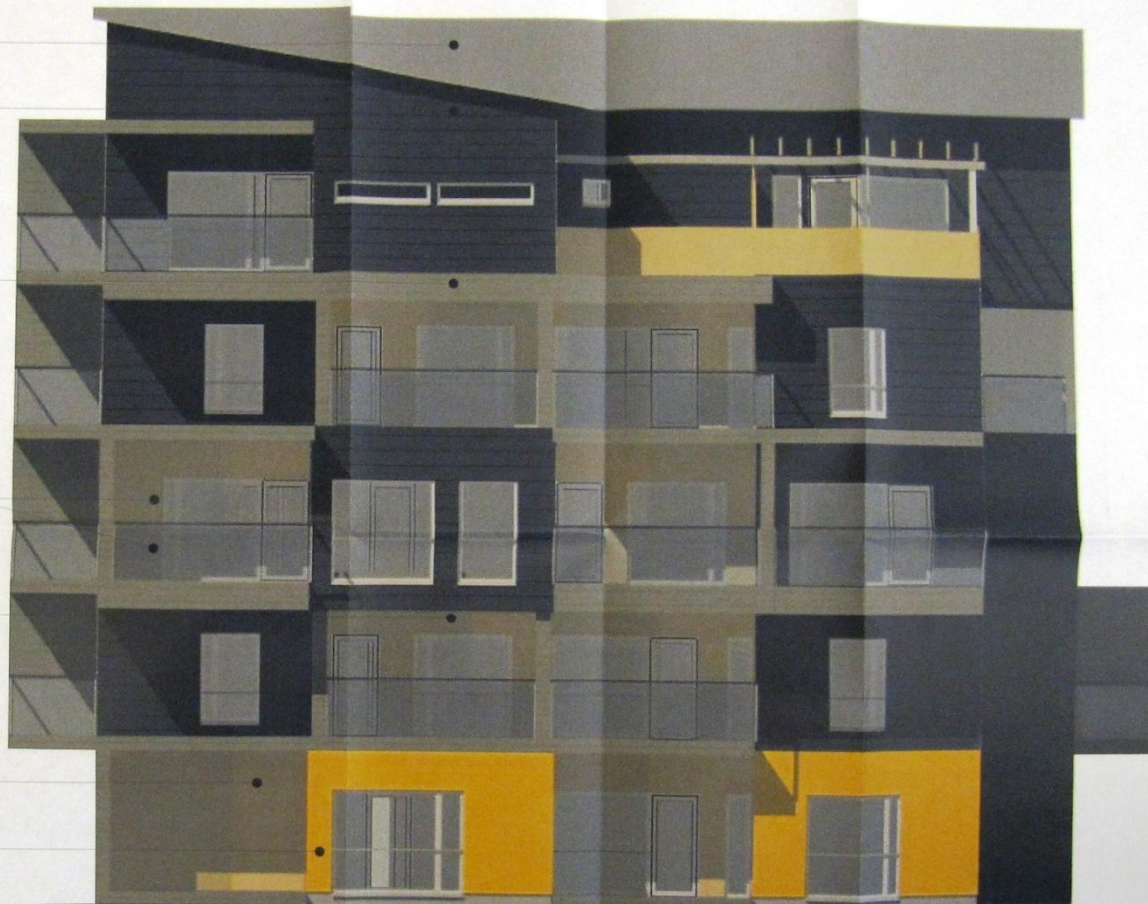
5 PUU VAALEANRUSKEA

6 IKKUNAT ALUMIINI LUONNONVÄRINEN

7 OVET ALUMIINI LUONNONVÄRINEN

8 SEMENTTIKUITULEVY VAALEANRUSKEA

9 SEMENTTIKUITULEVY OKRA



Kilpailuehdotus B



ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu

MetsäWood

mmv

1 / 21



Liittyminen ympäristöön 1/1000

ESKOLANTIENTEN PUUKERROSTALOT, SR-laatuکیلpailu

Yleisselostus

Kaupunkikuva

Ehdotus on laadittu noudattaen Eskolantien korttelin 37026 kaavan henkeä mahdollisimman tarkasti. Tavoitteena on ollut luoda raikas neljän pistetalon kokonaisuus. Kummallakin yhtiölle muodostuu oma rajattu sisäänkäyntiaukio kadun varteen. Liiketila, kerhoilat ja pesulat elävöittävät kivistä aukiotilaa.

Talot ovat vaaleaksi rapattuja kuutioita, joiden päällä on sisäänvedetty ullakkokerros. Ylin kerros eroaa muodoltaan ja materiaaleiltaan päämassasta. Normaalkerrosten sisennetyt julkisivut sekä ullakko-kerros ovat järeää kuningaspaneeliksi kutsuttua julkisivulankkua. Kullakin talolla on oma tunnusvärinsä.

Pysäköinti

Alueen pysäköinti on esitetty tilaajan toiveen mukaisesti autokatoksiin kaavan osoittamalle rakennusalueelle. Pysäköinti erotetaan pihasta muurein ja ritiläseinin

Asunnot

Huoneistojakauma seuraa annettua tilaohjelmaa. Huoneistojen suuntauksella on pyritty minimoimaan meluhaitat, maksimoimaan illan aurinko ja suuntaamaan porrashuoneet optimaalisesti sisäänkäyntiaukioille. Suurimmille asunnoille on annettu paras paikka kerrostasolla. Kullakin asunnolla on iso parveke tai terassi. Parvekkeet ovat suojaisia ja niissä on hyödynnetty puurakentamisen mahdollisuudet miellyttävien parvekeinteriöiden luomiseen. Jokaiseen parvekkeeseen liittyy (pieni) kylmä varastotila.

Sisällä asunnoissa puurakenne on aistittavissa. Puupaneeliseinä muodostaa taustan kunkin asunnon olohuoneen istuskeluryhmälle. Talojen vinot yläpohjat muodostuvat valitusta runkorakenteesta. Ullakkoasuntojen sisäkatot noudattavat vinoa yläpohjaa vahvistaen niiden erityisluonnetta tarjoamalla vaihtelevia huonekorkeuksia. Tätä korostaa myös asuntojen vinoissa katoissa käytetty puupaneeli.

Runko ja julkisivu

Asuinrakennusten kantava pystyrunko muodostetaan pilareista ja palkeista. Välipohjat kannatetaan puisilla avokoteloalattaelementeillä ja yläpohjat lämpö- ja vedeneristetyillä puuelementeillä. Rungot jäykistetään mastopilareilla ja -ristikoilla. Tasot jäykistetään elementeistä muodostettavilla levyrakenteilla. Runko palosuojataan levyrakenteilla. Parvekkeet ovat ulkoreunastaan puisiin pystypilareihin tukeutuvia tai runkoon ripustettavia puuelementtiparvekkeita. Julkisivun puolella kaikki parvekkeet tukeutuvat seinän tasossa nouseviin pystypilareihin.

Julkisivumateriaalina on pääosin saumat ristiin ladottu ja ylläpattu rappauslevy sekä julkisivupaneeli. Väripigmentit valitaan niiden pitkäaikaikäisyyden mukaan. Kaikki julkisivulaudoitukset ovat hyvin säältä suojattuja; joko parvekkeiden avulla tai ullakkokerroksessa pitkin räystäin.

Ulkoseinäelementit liitetään runkoon Puupessissä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Myös rapatut julkisivut ovat taustatuuletettuja rakenteita nykysuositusten mukaisesti. Muilta osin vaipparakenteet ovat koeteltuja, rakennusfysikaalisesti hyviksi todettuja ratkaisuja.

Piha

Pihalla on mahdollisuus hulevesien imeyttämiseen läpäisevien pintakerrosten kautta. Sisäänkäyntiaukiot ovat kivettyä noppakiveä. Sisäänkäyntiaukioiden keskellä on puinen istuskelutaso. Pihan kovat pintamateriaalit liittyvät viheralueisiin graniittisiin reunakiviin. Pihojen kasvillisuus muodostuu luonnontilaiseksi jätettävistä alueista, uusista istutettavista pensaista, puista sekä maanpeitekasveista. Olemassa olevia puita pyritään säilyttämään myös Eskolantien varressa, istutettavat puut ovat hedelmäpuita ja pensaat pääosin marjapensaita. Yhtiölle on esitetty yhteinen pysäköinti- ja leikki- ja oleskelualue, jonka käyttö määritellään rasitesopimuksella

Aputilat

Sisääntuloaukioita on elävöitetty avonaisien yhteistilojen. Kerho- ja pesulatiloihin on myös puupaneeliseinä sisäpinnoissa. Polkupyöräsäilytystiloista osa on lämmintä ja osa kylmää, hyvin säältä suojattua varastotilaa parvekkeiden alla. Kullakin asunnolla on pieni, noin 2m2 lämmin irtaimistovarasto maantasokerroksessa. Tilaohjelman varastopinta-aloja on kompensoitu parvekkeeseen liittyvällä kylmällä, 3m2 varastotilalla.

Talotekniikka

Taloteknisten järjestelmien suunnittelussa ja laitevalinnoissa on keskitytty hyvän sisäilmaston sekä energiatehokkuuden saavuttamiseen. Energiatehokkuutta edistetään myös rakenteellisilla ratkaisuilla kuten hyvillä lämmöneristyksillä ja ikkunoilla.

Rakennusten ilmanvaihtototeutetaan keskitettynä järjestelmänä ja energiatehokkuutta edistetään tehokkaiden lämmöntalteenottojen sekä puhaltimien avulla. Rakennusten ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltu tarpeen mukaisen ilmanvaihdon periaatteella, jolloin huoneistokohtaisia ilmanvaihdon määriä voidaan säätää todellista tarvetta vastaavaksi.

Rakennusten valaisinlaitteet on valittu vähän sähköenergiaa kuluttaviksi. Valaisimissa suositaan energiansäästölamppuja ja vähän energiaa kuluttavia ratkaisuja. Rakennusten vesikalusteet ovat vähän vettä kuluttavia.

Rakennusten lämmitysjärjestelmänä toimii vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuo viihtyisyyttä asumiseen. Lattialämmitystä voidaan säätää huone- tai huoneryhmäkohtaisesti termostaatin avulla.

Ehdotettu tonttijako 1/500
ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu

SKANSKA

MetsäWood

lm

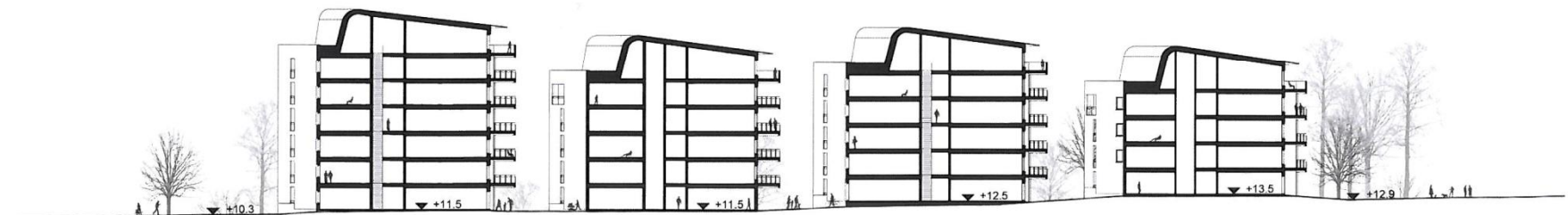
'21



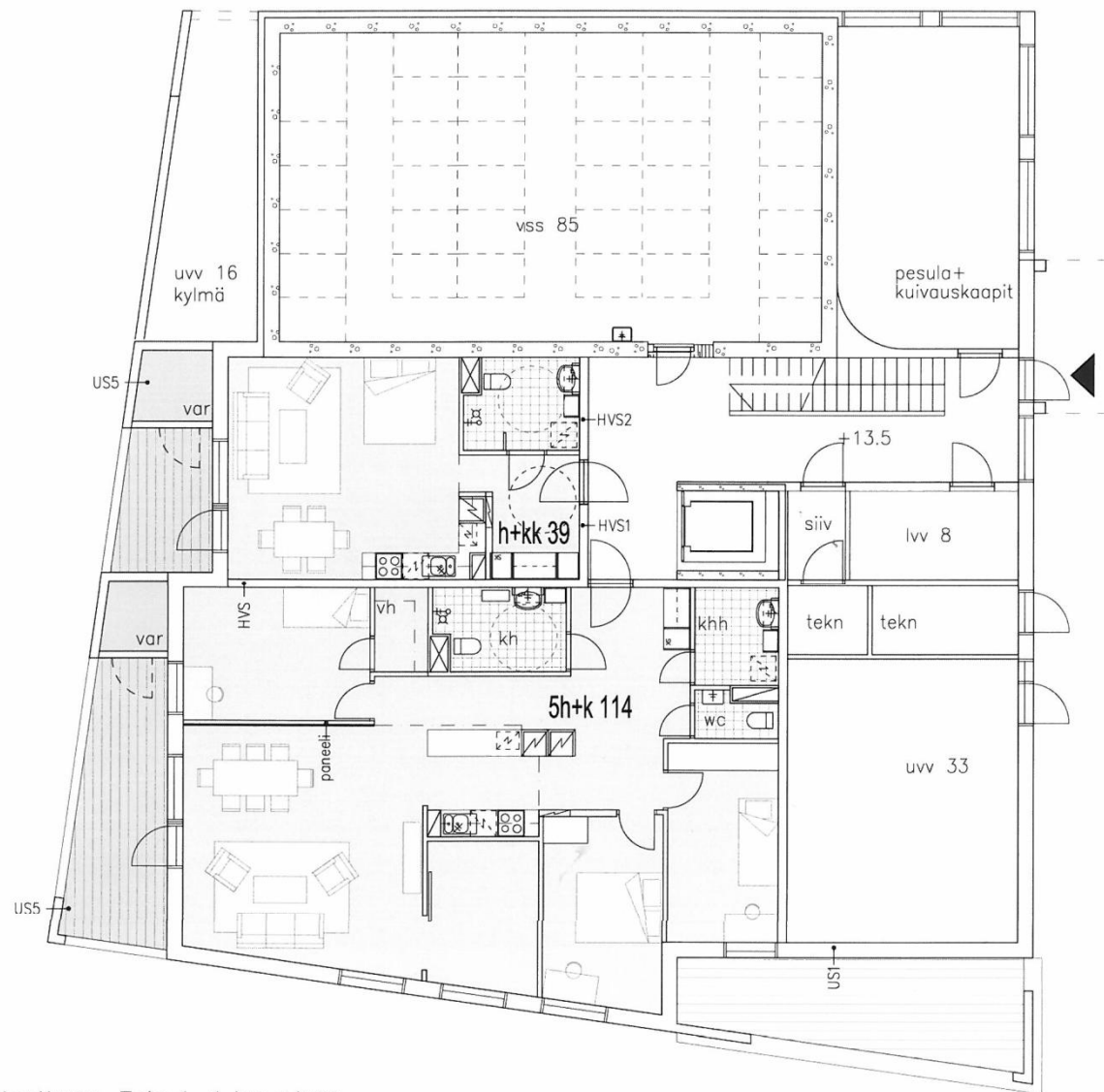
Aluejulkisivu pihalle 1/200



Aluejulkisivu Eskolantielle 1/200



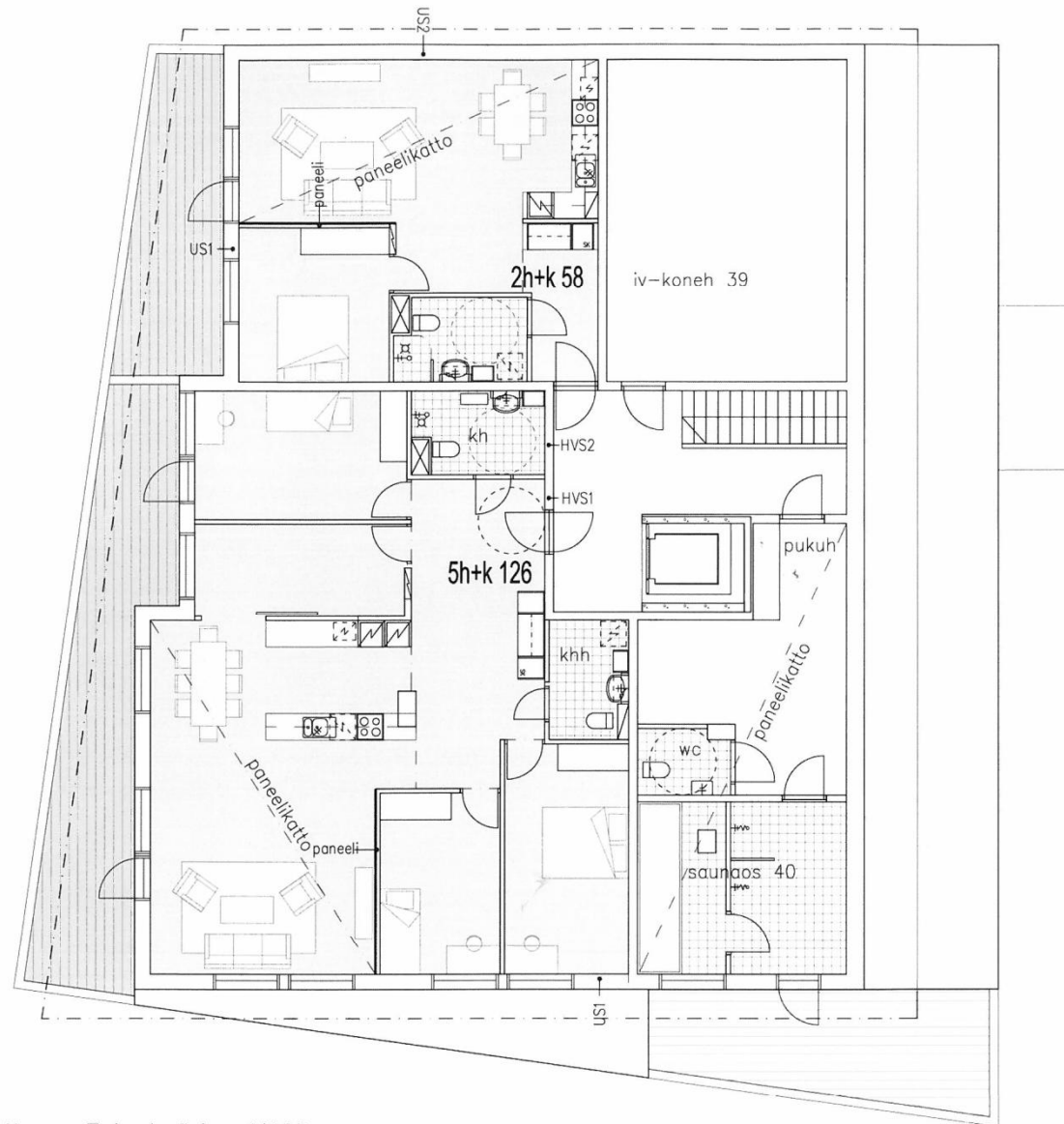
Alueleikkaus 1/200



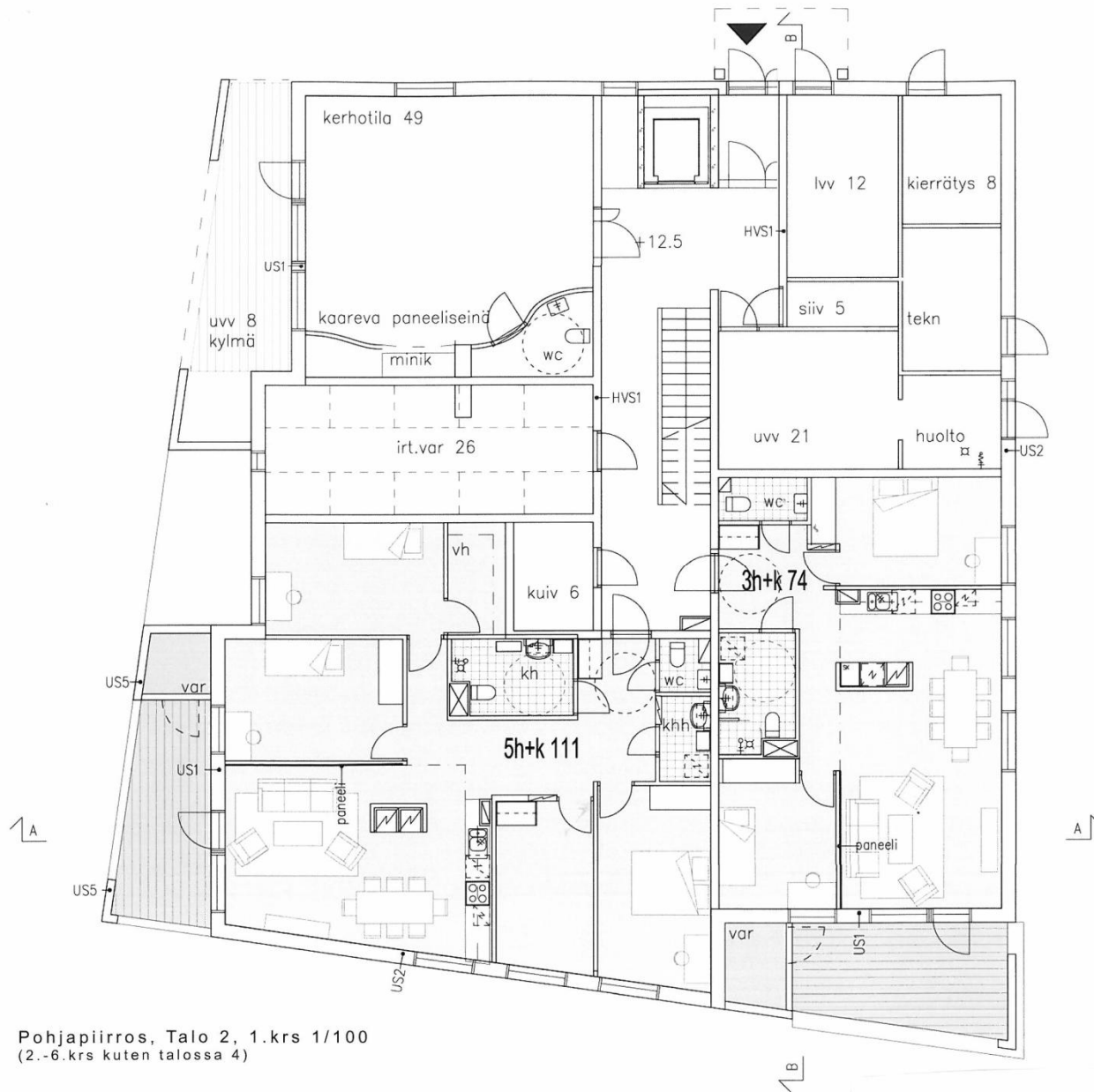
Pohjapiirros, Talo 1, 1.krs 1/100



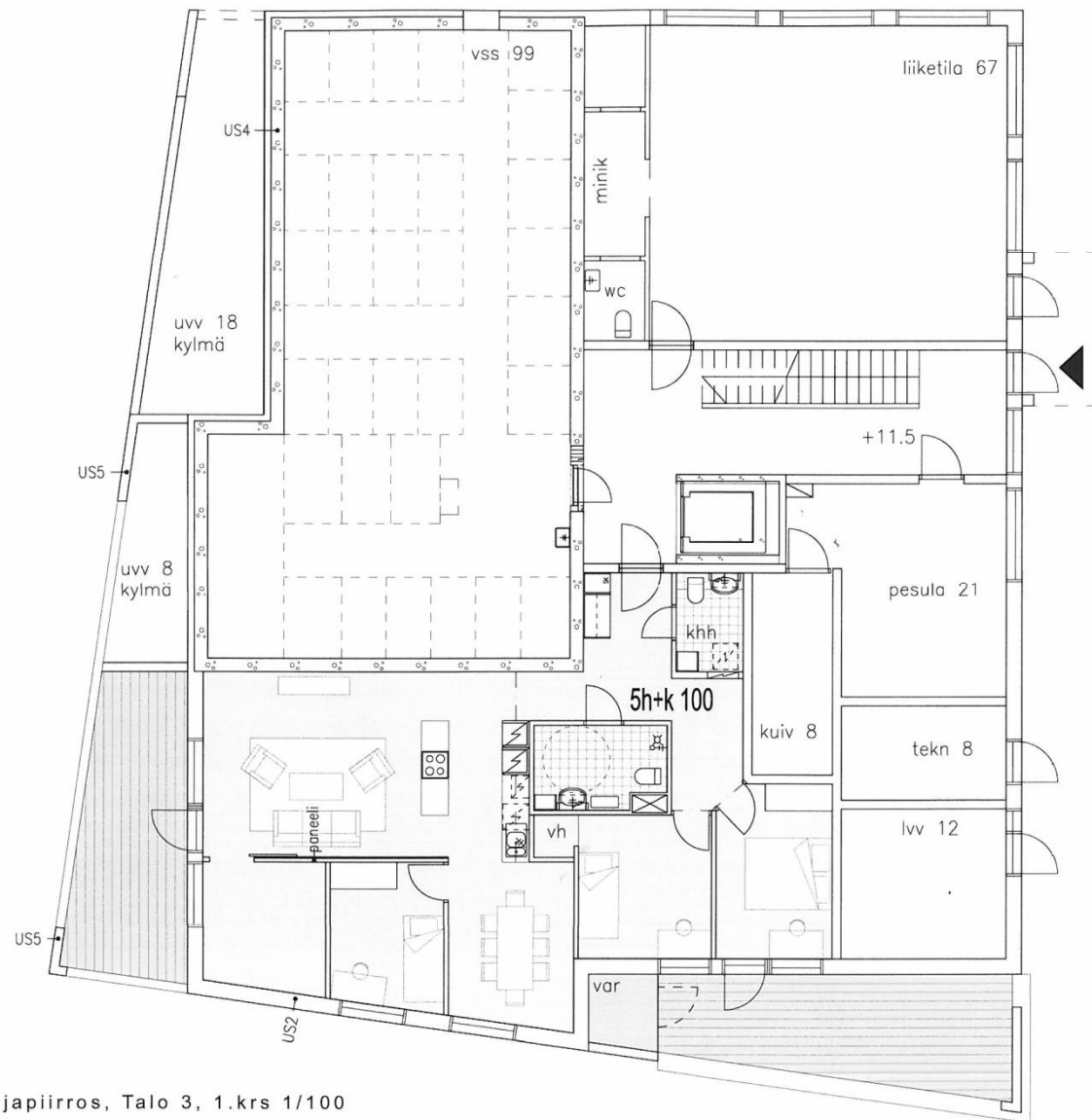
Pohjapiirros, Talo 1, 2.-4.krs 1/100



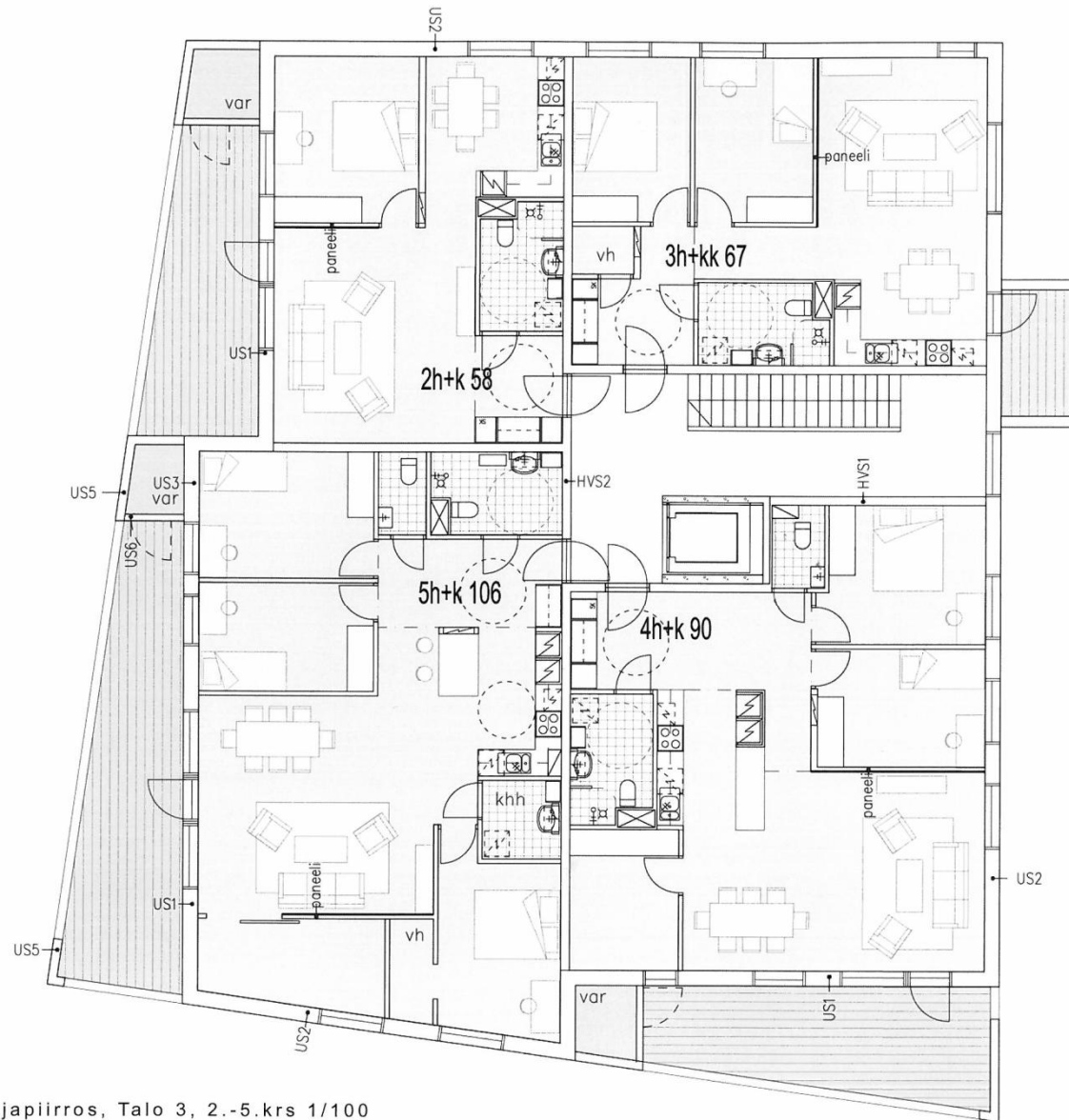
Pohjapiirros, Talo 1, 5.krs 1/100



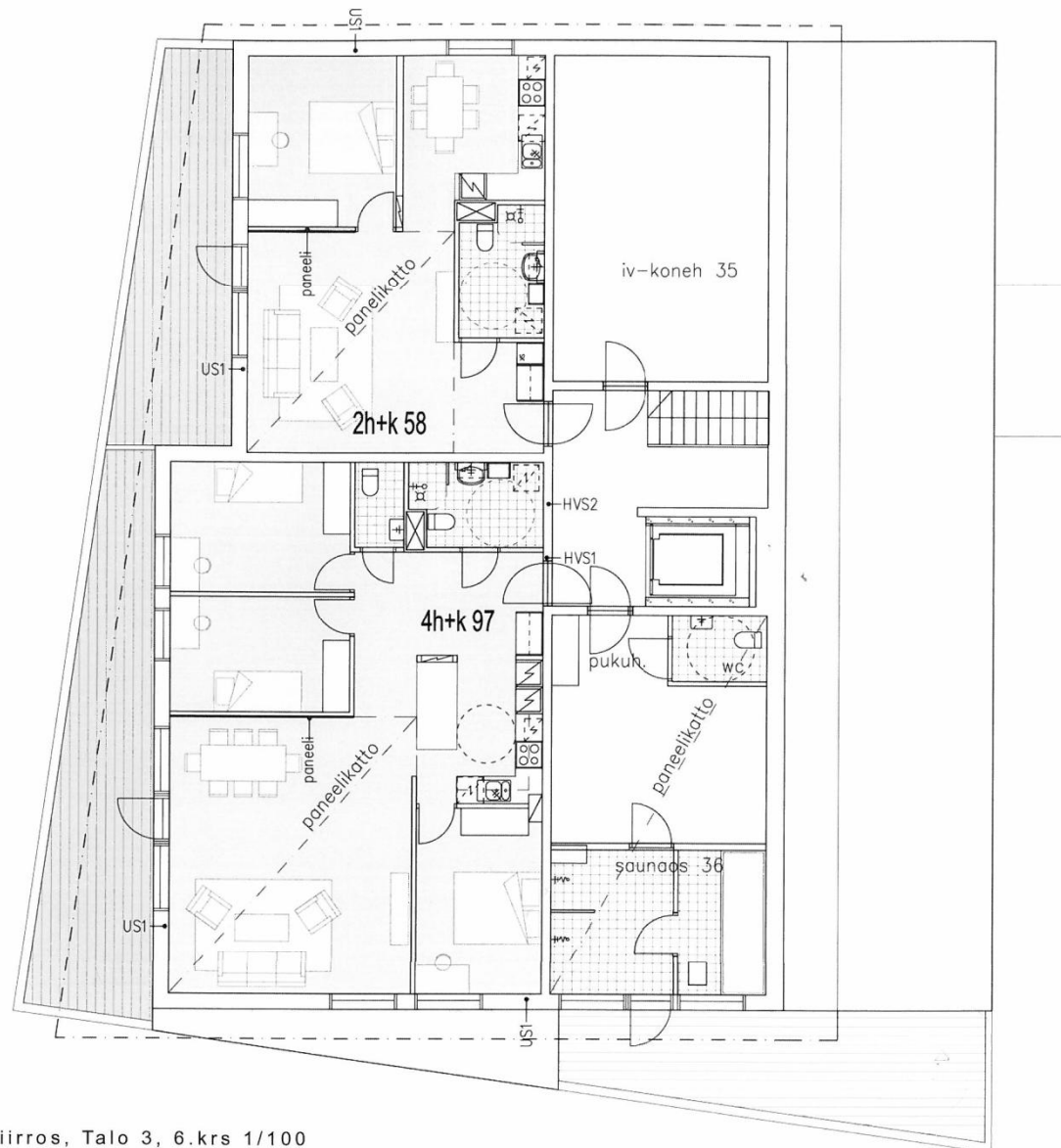
Pohjapiirros, Talo 2, 1.krs 1/100
(2.-6.krs kuten talossa 4)



Pohjapiirros, Talo 3, 1.krs 1/100



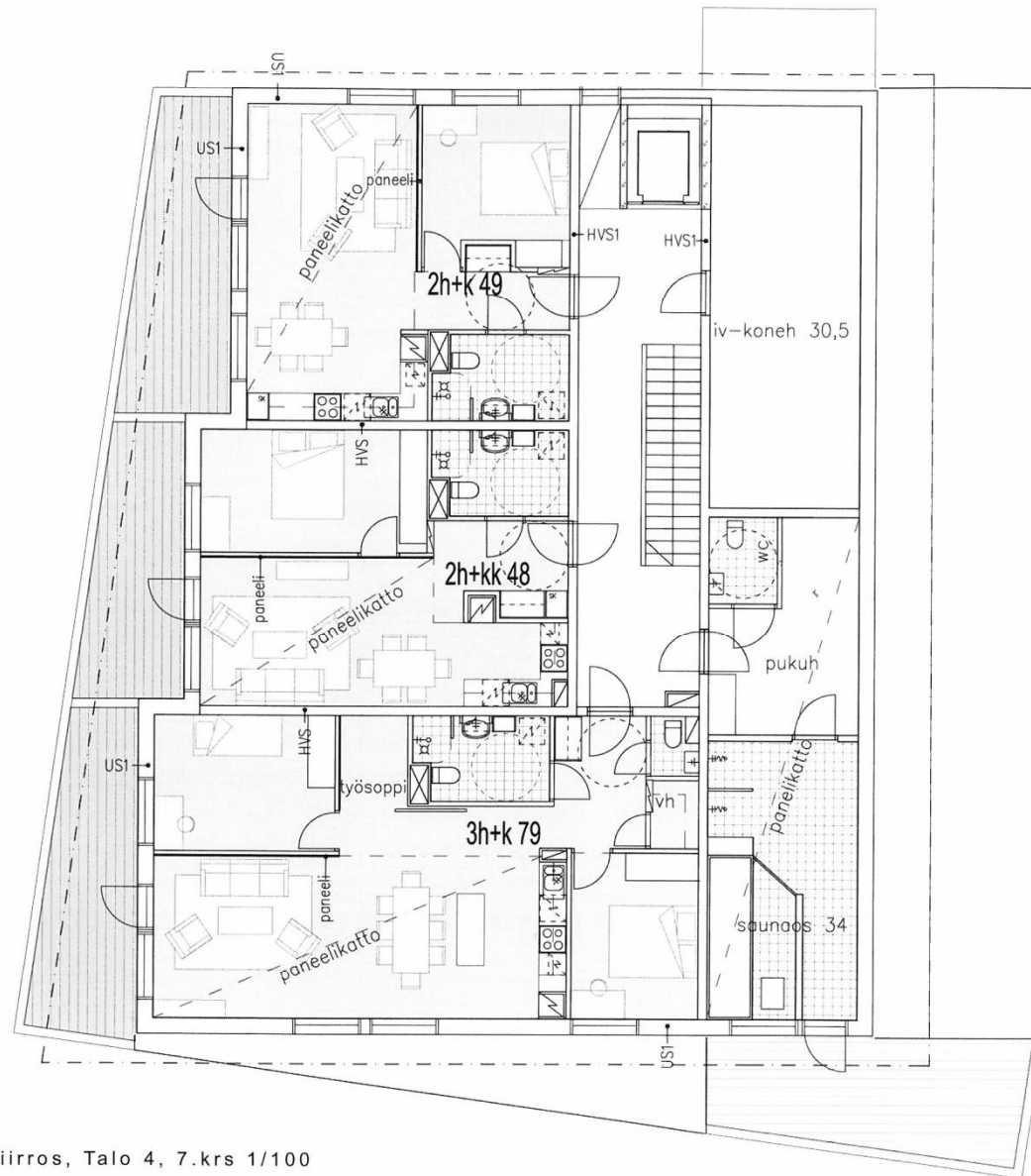
Pohjapiirros, Talo 3, 2.-5.krs 1/100



Pohjapiirros, Talo 3, 6.krs 1/100



Pohjapiirros, Talo 4, 2.-6.krs 1/100



Pohjapiirros, Talo 4, 7.krs 1/100



Julkisivu koilliseen, Talo 1 1/200



Julkisivu kaakkoon, Talo 1 1/200



Julkisivu lounaaseen, Talo 1 1/200



Julkisivu luoteeseen, Talo 1 1/200



Julkisivu koilliseen, Talo 2 1/200



Julkisivu kaakkoon, Talo 2 1/200

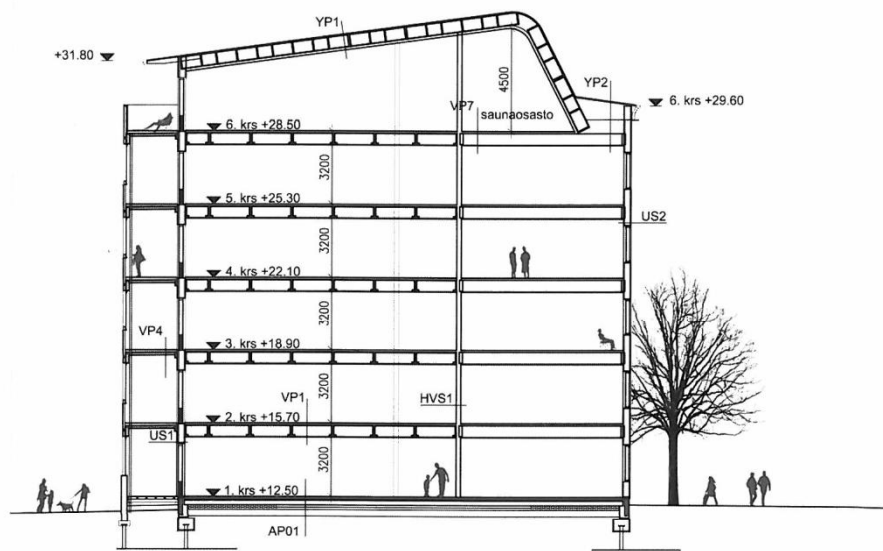


Julkisivu lounaaseen, Talo 2 1/200

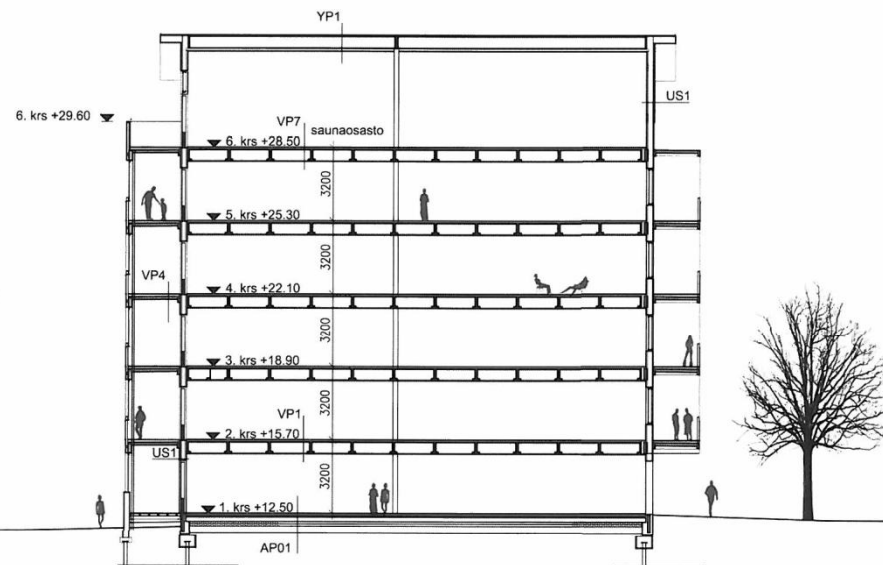


Julkisivu luoteeseen, Talo 2 1/200

ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu



Leikkaus A-A, Talo 2 1/200



Leikkaus B-B, Talo 2 1/200



3



Julkisivuote 1/50, Talo 2 luoteeseen
ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu

- 1 KATTO: KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
- 2 TERASSIKERROKSET JA PARVEKKEEN TAUSTASEINÄT:
LEVEÄ ULKOVERHOUSPANEELI, KUULTOMAAALATTU
talo 1: vaalea beige
talo 2: terva
talo 3: vaalea harmaa
talo 4: punaruskea
- 3 ULKOSEINÄT: LEVYRAPPAUS, VALKOINEN
- 4 LASI
- 5 TERÄSOSAT: TUMMA HARMAA
- 6 JULKISIVULEVY, HARMAA
- 7 SOKKELIT: VÄRIRAPPAUS, VAALEA HARMAA





Näkymä Eskolantieltä etelästä, talot 4 ja 3
ESKOLANTIENTEN PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu



Sisäkuva ylimmän kerroksen asunnosta
ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laaturkilpailu

Kilpailuehdotus C



ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu
NÄKYMÄ SISÄPIHALTA



Kilpailuehdotuksessa on neljä kompak-
tista noppamaista taloa. Talojen pohjois- ja eteläkulmat on
viistetty, jotta tontti saadaan mahdollisimman hyvin
hyödynnettyä asukkaiden käyttöön. Ratkaisu on
myös energiataloudellisesti tehokas.

Rakennusten ilme muodostuu vaaleasta
perusmassasta ja siihen liittyvistä
parvekevyöhykkeistä. Tilavat parvekkeet antavat
asunnoille lisää tilaa ja varjostavat auringonvalolta.
Katujulkisivu sisääntuloaukioineen ja muureineen on
hengeltään asiallisempi ja pihan puoli värikkäämpi ja
avoimempi. Kullakin talolla on oma nimikkovärinsä.

Asuntojen suunnittelussa on pyritty joustavuuteen ja
yleispätevyyteen.

Rakenteena käytetään kantavia rankarakenteisia
suurelementtejä. Välipohjat ovat puu-betoni -
liittorakenteisia laattaelementtejä.



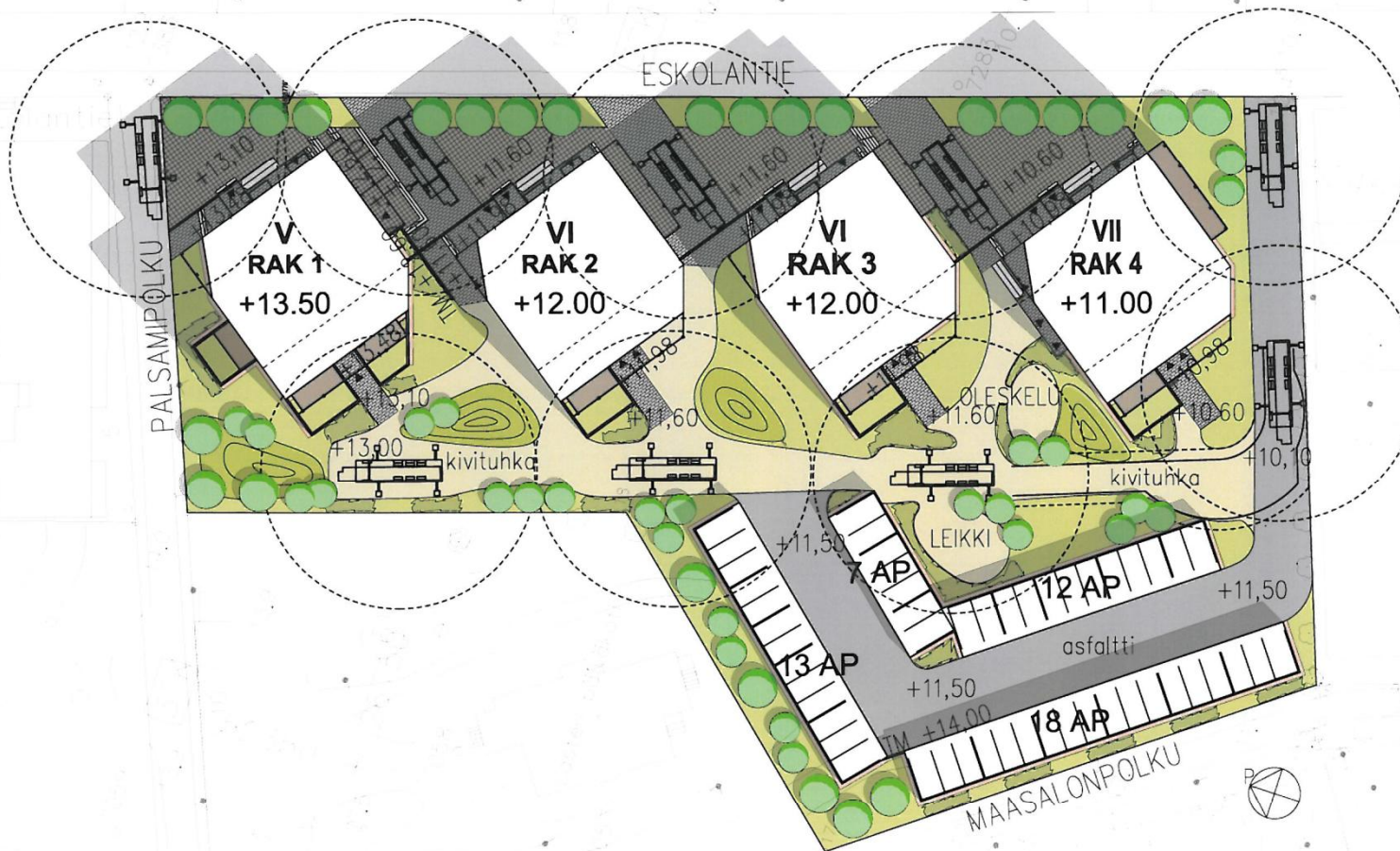
**ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatu-
kilpailu**
LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN 1:1000



ESKOLANTIE PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu
NÄKYMÄ PÄIVÄKODILTA



ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu
NÄKYMÄ ESKOLANTIETÄ



ESKOLANTIE PUUKERROSTALOT, SR-laatu
ASEMAPIIRROS 1:500

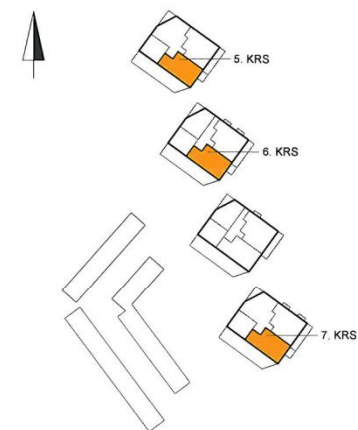
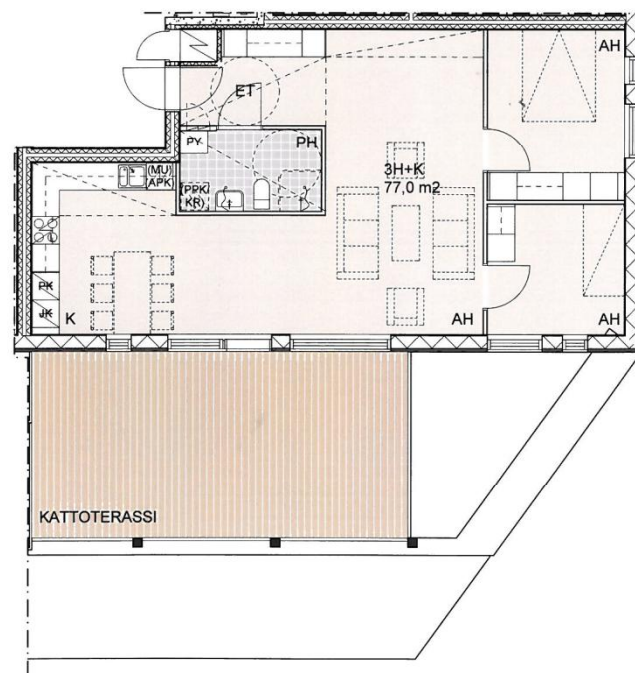


- 1 PELTI, VAALEANHARMAA RR21
- 2 VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512
- 3 PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851
- 4 MATTAHIOITU GRANIITILAATTA, TUMMANHARMAA
- 5 JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G
- 6 JULKISIVULEVY, HARMAANVIHREÄ NCS S 3010-G40Y
- 7 JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R
- 8 JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R

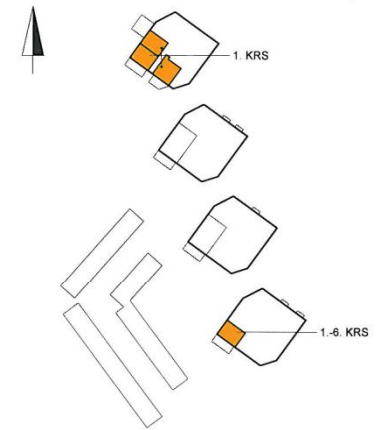
ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatuilpailu
JULKISIVUT, TALOT 1-2 ETELÄÄN 1:200



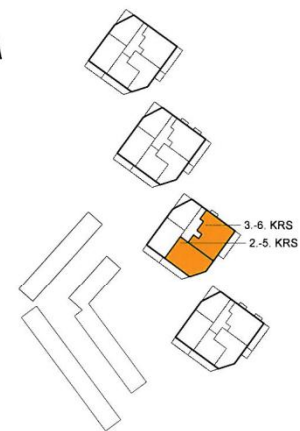
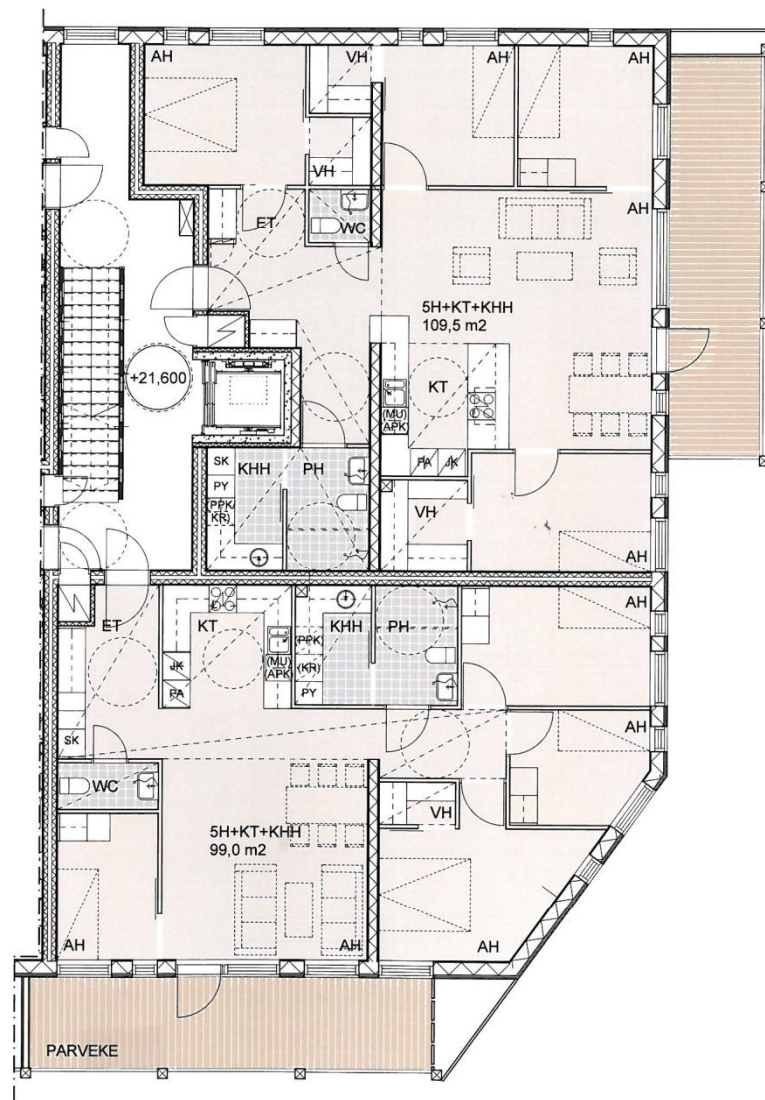
ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu
LEIKKAUS C-C, TALO 3 1:200



ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
ASUNTOPOHJAT, KATTOKERROS 1:350

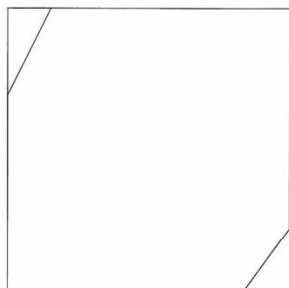


ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu
ASUNTOPOHJAT, POHJAKERROS 1:350

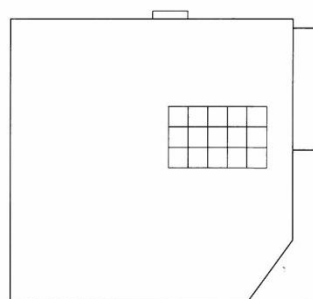


ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu
ASUNTOPOHJAT, TALO 3 1:350

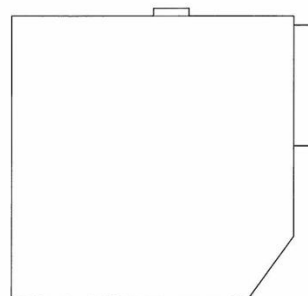
RAK 1



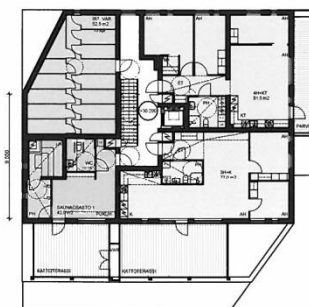
RAK 2



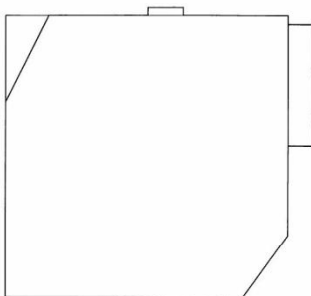
RAK 3



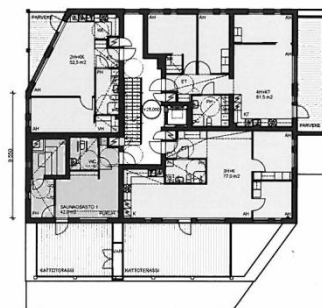
RAK 4



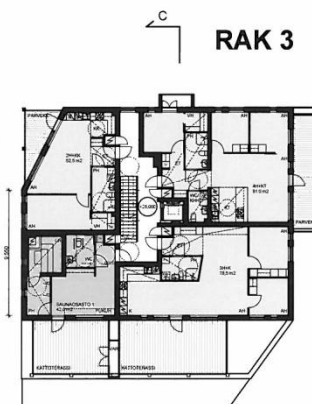
RAK 1



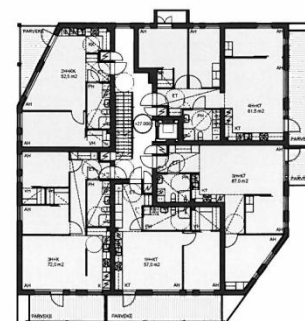
RAK 2



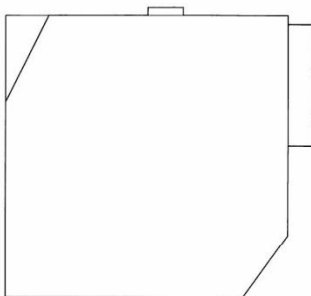
RAK 3



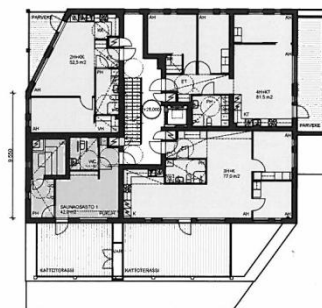
RAK 4



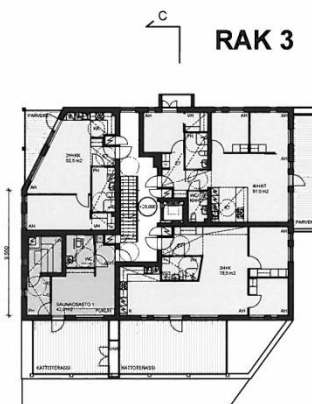
RAK 1



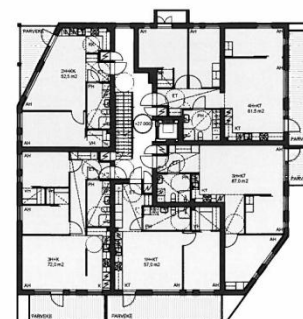
RAK 2



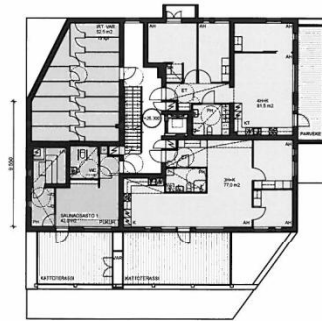
RAK 3



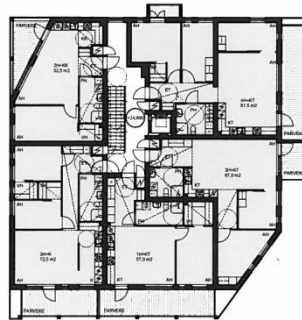
RAK 4



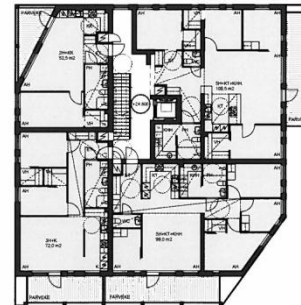
RAK 1



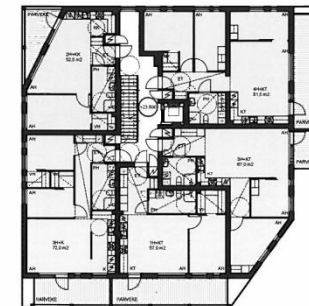
RAK 2



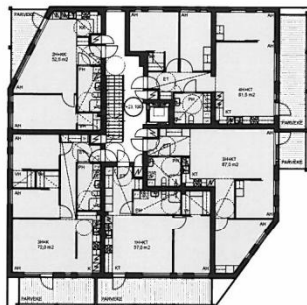
RAK 3



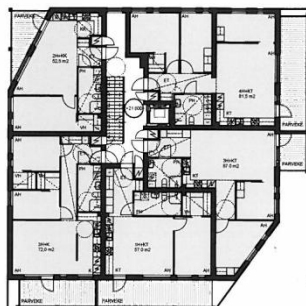
RAK 4



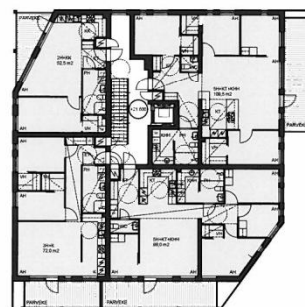
RAK 1



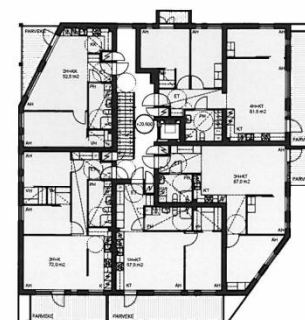
RAK 2



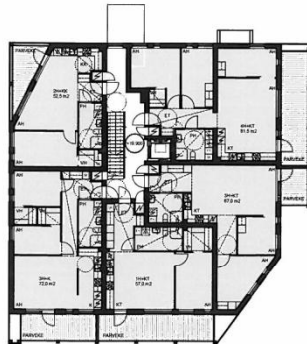
RAK 3



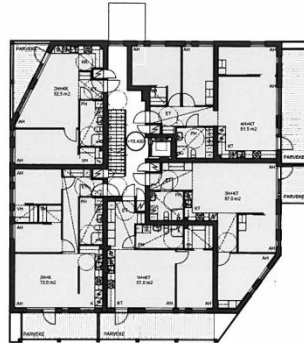
RAK 4



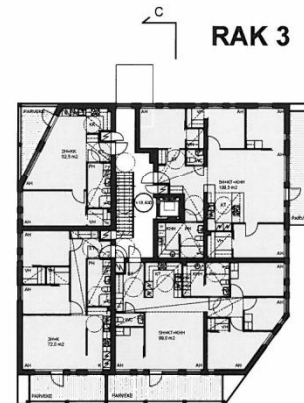
RAK 1



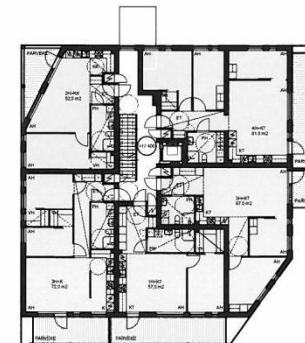
RAK 2

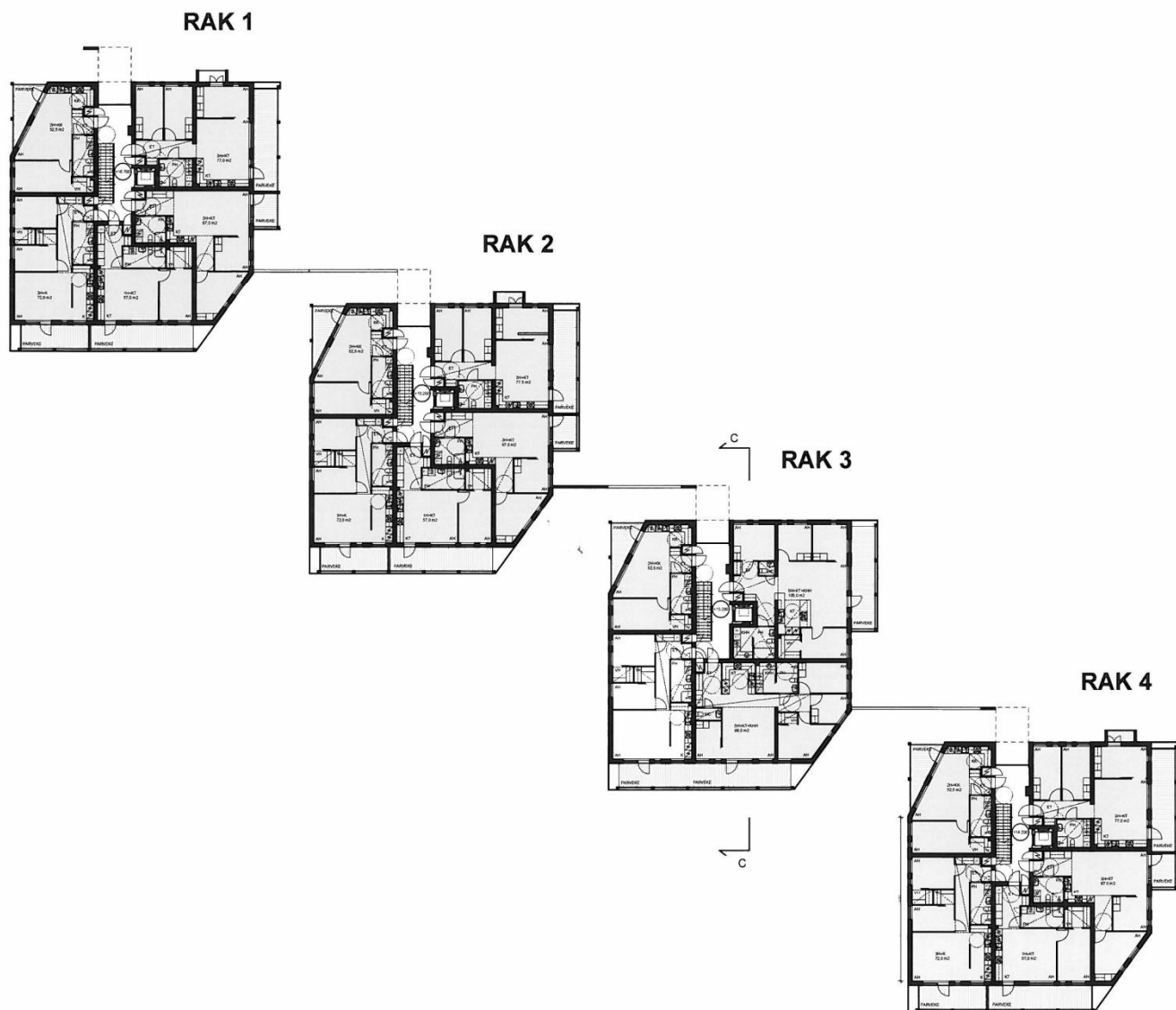


RAK 3



RAK 4





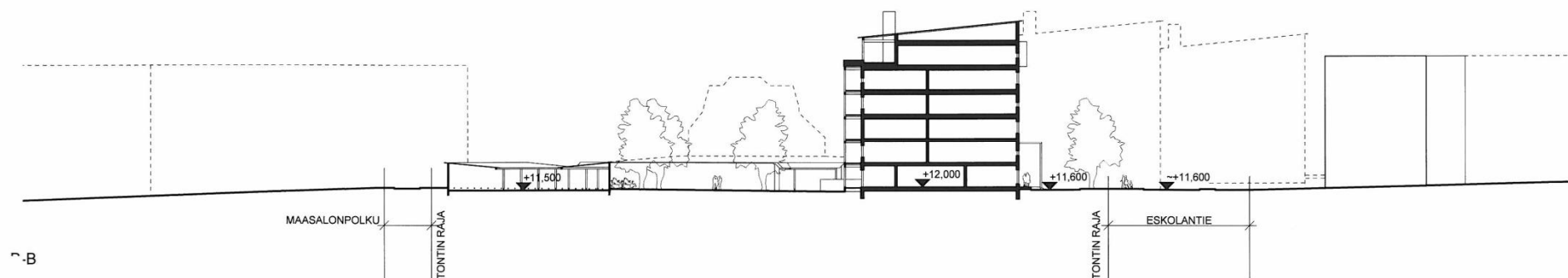
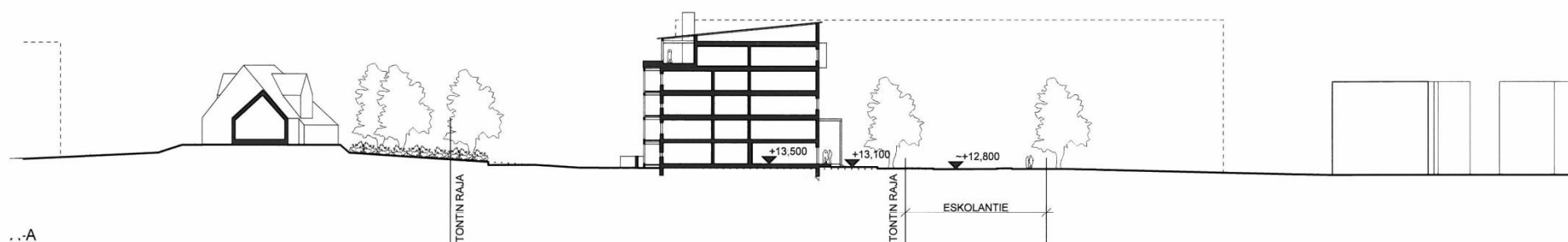
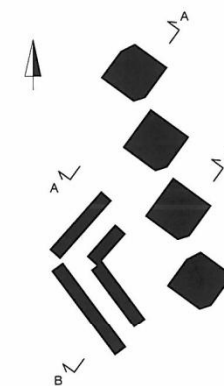




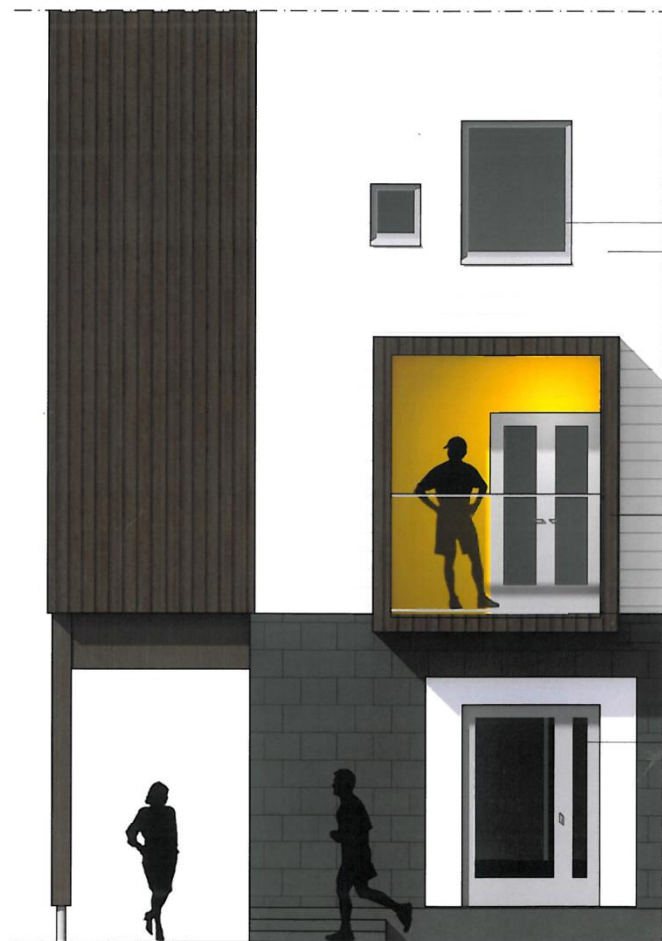
PIHAJULKISIVU



KATUJULKISIVU



ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
ALUELEIKKAUKSET 1:500



TALO 4, POHJAKERROS POHJOISEEN

PELTI, VAALEANHARMAA RR21
METALLI, VAALEANHARMAA
VAAKAPANEELI, MAALATTU,
VAALEA TEKNOS 7512

PUU, MAALATTU,
HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851

LASI, KIRKAS
MATTAHIOITU GRANIITTILAATTA,
TUMMANHARMAA

METALLI, VAALEANHARMAA



TALO 1, YLIIMMÄT KERROKSET ETELÄÄN



TALO 4 LÄNTEEN

TALO 4 ITÄÄN

- 1 PELTI, VAALEANHARMAA RR21
- 2 VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512
- 3 PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851
- 4 MATTAHIOTTU GRANIITTILAATTA, TUMMANHARMAA
- 5 JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G
- 6 JULKISIVULEVY, HARMAANVIHREÄ NCS S 3010-G40Y
- 7 JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R
- 8 JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R

ESKOLANTIE PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
JULKISIVUT, TALO 4 LÄNTEEN JA ITÄÄN 1:200



TALO 3 LÄNTEEN

TALO 3 ITÄÄN

- | | |
|---|--|
| 1 | PELTI, VAALEANHARMAA RR21 |
| 2 | VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512 |
| 3 | PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851 |
| 4 | MATTAHIOITU GRANIITTILAATTA, TUMMANHARMAA |
| 5 | JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G |
| 6 | JULKISIVULEVY, HARMAANVIHREÄ NCS S 3010-G40Y |
| 7 | JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R |
| 8 | JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R |

ESKOLANTIEEN PUUKERROSTALOT, SR-laatukilpailu
JULKISIVUT, TALO 3 LÄNTEEN JA ITÄÄN 1:200



- 1 PELTI, VAALEANHARMAA RR21
- 2 VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512
- 3 PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851
- 4 MATTAHIOITU GRANIITTILAATTA, TUMMANHARMAA
- 5 JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G
- 6 JULKISIVULEVY, HARMAANVIHREÄ NCS S 3010-G40Y
- 7 JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R
- 8 JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R

ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
JULKISIVUT, TALOT 3-4 POHJOISEEN 1:200



- | | |
|---|--|
| 1 | PELTI, VAALEANHARMAA RR21 |
| 2 | VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512 |
| 3 | PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851 |
| 4 | MATTIHIOTTU GRANIITTILAATTA, TUMMANHARMAA |
| 5 | JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G |
| 6 | JULKISIVULEVY, HARMAANVIHREÄ NCS S 3010-G40Y |
| 7 | JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R |
| 8 | JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R |

ESKOLANTIEŦ PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
JULKISIVUT, TALOT 3-4 ETELÄÄN 1:200



TALO 2 LÄNTEEN

TALO 2 ITÄÄN

- 1 PELTI, VAALEANHARMAA RR21
- 2 VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512
- 3 PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851
- 4 MATTAHIOTTU GRANIITTILAATTA, TUMMANHARMAA
- 5 JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G
- 6 JULKISIVULEVY, HARMAANVIHREÄ NCS S 3010-G40Y
- 7 JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R
- 8 JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R

ESKOLANTIE PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
JULKISIVUT, TALO 2 LÄNTEEN JA ITÄÄN 1:200



TALO 1 LÄNTEEN



TALO 1 ITÄÄN

- 1 PELTI, VAALEANHARMAA RR21
- 2 VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512
- 3 PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851
- 4 MATTAHIOTTU GRANIITTILAATTA, TUMMANHARMAA
- 5 JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G
- 6 JULKISIVULEVY, HARMAANVIHREÄ NCS S 3010-G40Y
- 7 JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R
- 8 JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R

ESKOLANTIE PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
JULKISIVUT, TALO 1 LÄNTEEN JA ITÄÄN 1:200



- 1 PELTI, VAALEANHARMAA RR21
- 2 VAAKAPANEELI, MAALATTU, VAALEA TEKNOS 7512
- 3 PUU, MAALATTU, HARMAANRUSKEA TEKNOS 7851
- 4 MATTAHIOITU GRANIITTILAATTA, TUMMANHARMAA
- 5 JULKISIVULEVY, TURKOOSI NCS S 4040-B20G
- 6 JULKISIVULEVY, HARMAANVHREÄ NCS S 3010-G40Y
- 7 JULKISIVULEVY, ORANSSI NCS S 2070-Y50R
- 8 JULKISIVULEVY, KELTAINEN NCS S 0570-Y10R

ESKOLANTIEN PUUKERROSTALOT, SR-laatu kilpailu
JULKISIVUT, TALOT 1-2 POHJOISEN 1:200

RAK 4

Laajuuslaskelmat						
Kerros	as.krs.ala (km²)	Liiketilat (km²)	Bruttoala (brm²)	yht/tekn (hum²)	Huoneisto- ala (hum²)	huoneistoja (lkm)
1	61,0	89,0	414,5	190,5	35,0	1
2	388,5	-----	411,0	-----	325,5	5
3	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
4	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
5	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
6	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
7	200,5	-----	330,5	94,5	158,5	2
yhteensä	2224,0	89,0	2820,0	285,0	1839,0	28

RAK 3

Laajuuslaskelmat						
Kerros	as.krs.ala (km²)	Liiketilat (km²)	Bruttoala (brm²)	yht/tekn (hum²)	Huoneisto- ala (hum²)	huoneistoja (lkm)
1	101,0	-----	414,5	235,5	72,0	1
2	388,5	-----	411,0	-----	328,5	4
3	393,5	-----	416,0	-----	333,0	4
4	393,5	-----	416,0	-----	333,0	4
5	393,5	-----	416,0	-----	333,0	4
6	261,0	-----	330,5	42,0	212,0	3
yhteensä	1931,0	0,0	2404,0	278,5	1611,5	20

Heka tontin yhteenlaskettu tilanne:

Rak. Oikeuden käyttöaste	83,2	%
Kerrosala (rak. oikeus)	4244,0	km²
Huoneistoala	3450,5	m²
Huoneistojen keskipinta-ala	71,9	m²
Huoneistojen lukumäärä	48	kpl
Bruttoala	5224,0	brm²

RAK 2

Laajuuslaskelmat						
Kerros	as.krs.ala (km²)	Liiketilat (km²)	Bruttoala (brm²)	yht/tekn (hum²)	Huoneisto- ala (hum²)	huoneistoja (lkm)
1	101,0	-----	414,5	235,0	72,0	1
2	388,5	-----	411,0	-----	326,0	5
3	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
4	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
5	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
6	261,0	-----	330,5	42,0	211,0	3
yhteensä	1931,0	0,0	2404,0	277,0	1599,0	24

RAK 1

Laajuuslaskelmat						
Kerros	as.krs.ala (km²)	Liiketilat (km²)	Bruttoala (brm²)	yht/tekn (hum²)	Huoneisto- ala (hum²)	huoneistoja (lkm)
1	148,5	-----	414,5	193,5	111,0	3
2	388,5	-----	411,0	-----	325,5	5
3	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
4	393,5	-----	416,0	-----	330,0	5
5	201,0	-----	330,5	94,5	158,5	2
yhteensä	1625,0	0,0	1988,0	288,0	1255,0	20

Haso tontin yhteenlaskettu tilanne:

Rak. Oikeuden käyttöaste	82,6	%
Kerrosala (rak. oikeus)	3456,0	km²
Huoneistoala	2854,0	m²
Huoneistojen keskipinta-ala	64,9	m²
Huoneistojen lukumäärä	44	kpl
Bruttoala	4392,0	brm²

Yhteis- ja tekniset tilat, ei tarvitse laskea kerrosalaan.

Rakennusoikeus	7700	
Rak. Oikeus suunnitelmassa	7700,0	m²

Huoneistojakauma talot 3 ja 4

1H+KT	35,0 m²	1 kpl	35,0 m²
2H+KK	52,5 m²	10 kpl	525,0 m²
2H+KT	57,0 m²	5 kpl	285,0 m²
3H+KT	67,0 m²	5 kpl	335,0 m²
3H+K	72,0 m²	10 kpl	720,0 m²
3H+K	77,0 m²	2 kpl	154,0 m²
3H+K	78,5 m²	1 kpl	78,5 m²
4H+KT	81,0 m²	1 kpl	81,0 m²
4H+KT	81,5 m²	5 kpl	407,5 m²
5H+KT+KHH	99,0 m²	4 kpl	396,0 m²
5H+KT+KHH	105,0 m²	1 kpl	105,0 m²
5H+KT+KHH	109,5 m²	3 kpl	328,5 m²
YHT.		48 kpl	3450,5 m²

Huoneistojen keskipinta-ala

71,9 m²

Huoneistojakauma talot 1 ja 2

1H+KT	35,0 m²	2 kpl	70,0 m²
2H+KK	41,0 m²	1 kpl	41,0 m²
2H+KK	52,5 m²	8 kpl	420,0 m²
2H+KT	57,0 m²	7 kpl	399,0 m²
3H+KT	67,0 m²	7 kpl	469,0 m²
3H+K	72,0 m²	8 kpl	576,0 m²
3H+K	77,0 m²	3 kpl	231,0 m²
3H+KT	77,5 m²	1 kpl	77,5 m²
4H+KT	81,5 m²	7 kpl	570,5 m²
YHT.		44 kpl	2854,0 m²

Huoneistojen keskipinta-ala

64,9 m²

Autopaikat

Autopaikkoja rakennetaan 50 kpl. kaikki paikat katoksissa

Yhteistilat

kaava: harraste, kokoontumis- tai vastaavaa yhteistilaa 1,5 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta

po. 115,5 k-m²

ko. tilat suunnitelmassa
kerhotila 149,5 k-m²