



26.06.2013

Tj/4

§ 115

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-008717 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin luonnospiirustukset.

Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipari rakennetaan Myllypuroon, tontille 45129/5, osoitteeseen Kiviparintie 5a, 00920 Helsinki. Kohteeseen tulee 47 asumisoikeusasuntoa (3317,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 70,5 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 17.10.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.197 e/htm² ja hankinta-arvo on arviolta 11,36 milj. euroa (3.424 e/asm²). Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 1,8 % (59 e/htm², kustannustaso 5/2013 - 2010 = 100, RI = 107,2).

Hankkeella on voimassa oleva korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.5.2014 saakka.



Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 9,94 e/asm²/kk, kun hoitokuluina käytetään 3,5 e/asm²/kk (hoitokulut sisältävät tontinvuokran).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2014 aikana.

Arkkitehti Tapio Grönlund esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus