



05.06.2013

Tj/13

§ 110

Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 rakennesuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2013-007819 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 107.590,00 euroa (26,50 e/asm²).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 107.590,00 euroa (26,50 e/asm²).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Laajasalon kaupunginosassa, tontilla 49047/1 ja sille on tarkoitus toteuttaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen, kolmesta - viiteen kerroksinen asuinkerrostalo Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston ohjauksessa ja ohjeistojen mukaisesti. Suunnittelijalta odotetaan elävää paneutumista asuntosuunnitteluun ja laadukkaita, mutta



kustannustietoisia ratkaisuja asuntopohjien ja suunnitteluratkaisujen suhteen.

Tontin rakennusoikeus on 5 225 kem². Alustavissa luonnoksissa on 64 asuntoa, yhteensä 4060 asm².

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Finnmap Consulting Oy
- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Vahanen Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy

Tarjous saatiin muilta paitsi Insinööritoimisto Jonecon Oy ei vastannut.

Toimisto on avannut 31.5.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Ramboll Finland Oy.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet



05.06.2013

Tj/13

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 323 37

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566