



22.05.2013

Tj/13

§ 93

Eräiden rakennuskohteiden tertiääri- ja primäärilainojen myöntäminen

HEL 2013-006763 T 02 05 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että seuraaville hankkeille myönnetään tertiääri- ja primäärilainaa seuraavasti:

TERTIÄÄRILAINA

Heka Siltamäki	Böstaksentie	404.540 e
Heka Viikinmäki	Harjannetie 13	510.120 e
YHTEENSÄ		914.660 e

PRIMÄÄRILAINA

Helsingin Asumisoikeus Oy Iltarusko	69.651 e
YHTEENSÄ	69.651 e

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäälikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että seuraaville hankkeille myönnetään tertiääri- ja primäärilainaa seuraavasti:

TERTIÄÄRILAINA

Heka Siltamäki	Böstaksentie	404.540 e
Heka Viikinmäki	Harjannetie 13	510.120 e
YHTEENSÄ		914.660 e

PRIMÄÄRILAINA

Helsingin Asumisoikeus Oy Iltarusko	69.651 e
-------------------------------------	----------



YHTEENSÄ

69.651 e

Esittelijä

Heka Siltamäki Böstaksentie on Siltamäkeen rakennettava 28 rivitaloasuntoa sisältävä vuokratyöhuone, jonka hankinta-arvo on 8.090.800 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 7.686.260 euroa ja Helsingin kaupungin tertiäärilainalla 404.540 euroa.

Heka Viikinmäki Harjannetie 13 on Viikinmäkeen rakennettava 39 kerrostaloasuntoa sisältävä vuokratyöhuone, jonka hankinta-arvo on 10.202.400 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 9.692.280 euroa ja Helsingin kaupungin tertiäärilainalla 510.120 euroa.

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Iltarusko on Kontulaan rakennettava 50 kerrostaloasuntoa sisältävä asumisoikeuskohde, jonka hankinta-arvo on 9.843.451 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 7.557.700 euroa, asumisoikeusmaksuilla 1.466.100 euroa, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen käynnistysavustuksella 750.000 euroa ja Helsingin kaupungin primäärilainalla 69.651 euroa.

Asuntotuotannossa käytettävät rahoitusmuodot:

Vuokrahuoneiden korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko 1.10.2011 jälkeen myönnettylle lainalle 1,7 %. Korkotukilainan määrä on enintään 95 % rakennus- ja tonttikustannuksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myönsi vuonna 2011 10.000 euron ja vuonna 2010 15.000 euron käynnistysavustuksen asuntoa kohden Helsingin seudulle rakennettaville valtion tukemille vuokra- ja asumisoikeusasunnoille.

Tertiäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus rinnastaa yhtiön omiin varoihin. Tertiäärilainan korko on 1.1.2006 lukien 4,5 prosenttia ja se lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu. Tertiäärilainalla rahoitetaan vuokratyöhuoneiden korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen, noin 5 %:n suuruinen omarahoitusosuus.

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka korko on tällä hetkellä 2 prosenttia ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä liike- yms. tiloja.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja



22.05.2013

Tj/13

Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi