



§ 91

**Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 10 arkkitehtisuunnittelutarjoukset
ja työn tilaaminen**

HEL 2013-006665 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 10 arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 113.088 euroa (15,46 e/htm2).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 10 arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 113.088 euroa (15,46 e/htm2).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 24. kaupunginosassa (Kumpula), korttelissa 24949 tontilla 3, osoitteessa Sofianlehdonkatu 10.

Asuntoja on yhteensä 127 kpl neljässä rakennuksessa.
Asuinrakennuksissa kerrosala on yhteensä 9886,5 kem2 ja 7317 asm2



(vanhojen suunnitelmien mukaan). Peruskorjauksen jälkeen asuntoja on 128 kpl, 7747,5 asm².

Lisäksi tontilla on ullakkotiloja (saunat ja kerhotilat) 299 km², teknisiä- ja varastotiloja 309 m², sekä sisäpuolisilta osiltaan peruskorjauksen ulkopuolelle jätettävä päiväkotikoti (395 km²).

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto Erat Oy
- Arkkitehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy
- FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Arkkitehtitoimisto Kari Ristola Oy
- ARRAK arkkitehdit Kiiskilä Rautiola Rautiola Oy
- Ympäristösuunnittelu OK

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Toimisto on avannut 10.5.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja



22.05.2013

Tj/11

2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 323 37

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566