



22.05.2013

Tj/5

§ 85

Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-006756 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin luonnospiirustukset.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Parrulaituri rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10589/14, osoitteeseen Parrulaituri 10. Kohteessa on 49 Hitas-omistusasuntoa (3639 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 74,5 asm².

Toimikunta on 17.10.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n.

Hankkeen energiatehokkuusluokka ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten mukaan on A.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2014 maaliskuussa.

Kohteessa noudatetaan Hitas-ehtoja.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ylittävät tavoitehinnan 9,2 % (370 e/asm², kustannustaso 4/2013, RI = 107,1). Ylitys johtuu hankkeen tavoitteiden muuttumisesta, kuten mm. hallintamuodon muutoksesta,



22.05.2013

Tj/5

hankesuunnitelmaa heikommasta brm2/asm2 -tehokkuudesta ja uuden energialaskennan vaatimasta viilennystarpeesta.

Arkkitehti Mika Penttinen esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus