

26.04.2013



Asunto Oy Helsingin Ariel

Arielinkatu 16

26.04.2013

Yleistä

Sijainti

10589 / 1
Arielinkatu 16, Kalasatama
00540 Helsinki

Tontti

Tontin koko on 1316m².

Tontti on entistä mereen täyttömaalle tehtyä satama-aluetta. Se sijoittuu Dirika-korttelin länsilaidalle Arielinkadun varteen vastapäätä Kalasatamanpuistoa. Rakennus perustetaan paalujen varaan

Asemakaava

Asemakaava n:o 11780, on saanut lainvoiman 16.1.2009.

Tontin rakennusoikeus on 4100 kem². Kerrosluku on V/VI.
Asemakaavassa on mahdollistettu loft-tyyppisten asuntojen rakentaminen.
Rakennettava vähintään 200 kem² liiketilaa Parrulaiturin kulmaan.
Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,5% tontin kerrosalasta. Näistä 2/3 tulee sijoittaa Kalasatamanpuiston palvelurakennukseen.

Ratkaisu

5-7-kerroksinen kerrostalo. Rakennus muodostaa kaupunkikuvallisen parin aiemmin toteutetun As Oy Helsingin Studion kanssa tontilla 10584/1.

Rakennus on sijoitettu tonteille asemakaavan periaatteiden mukaisesti. 2 porrashuonetta, 44 asuntoa. Asunnot ovat hitas-säänneltyjä omistusasuntoja.

Liikenne

Liikenne tontille kulkee korttelia ympäröiviä katuja pitkin. Alueen raitiovaunuliikenne kulkee korttelin sivuitse Junonkadulla, pysäkeille on matkaa n. 150m. Kalasataman metroasemalle on matkaa noin 450m. Kevyen liikenteen raitit sijaitsevat ympäröivillä kaduilla.

Tontin autopaikat sijaitsevat korttelin keskellä AH- tontilla kylmän pihakannen alla. Ajo parkkipaikoille tapahtuu Arcturuksenkadun puolelta. Polkupyöräpaikat sijaitsevat katutasossa.

Jätteet kerätään yhteispihalla sijaitsevissa jättepisteissä kaupunginosan putkikeräysjärjestelmään.

Rakennukset

Rakennuksen alapohjat ovat ontelolaatta-alapohjia ja väli- ja yläpohjat betonisia paikallavalulattaatoja. Alapohjat tehdään tuuletettuina. Kantavat pystyrakenteet ovat teräsbetonielementtiseiniä ja -pilareita.
Julkisivut ovat puhtaaksimuurattuja kadun puolella ja kuultorapattuja pihan puolella. Kattokerroksien julkisivut ovat lasitettua klinkkerilankkua.

26.04.2013

Julkisivujen taustat ovat betonisia sisäkuorielementtejä.
Parvekkeet ovat teräsbetonielementtejä, kannatus seinistä ja välipohjista.
Parvekkeiden kaiteet ovat metallisia pinnakaiteita ja lasikaiteita.

Kerroskorkeus on 3,2m-3,6m, mikä tuo asuntoihin loft-henkeä ja helpottaa
muuntelumahdollisuuksia.

Asunnoissa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihto ja
kaukolämpöön liitetty vesikiertolämmitys, jossa on kattoon sijoitetut radiaattorit, joilla
hoidetaan myös kesäajan viilennys kaukoviilennyksellä.
Energiatehokkuusluokka A.

Asunnot

Suunnitelman asuntopinta-ala on 3561 m². Asuntokoot vaihtelevat 43,5m² ja 118m²
välillä, keskipinta-ala 81m².

Asuntotyytit ovat muunneltavia huoneiden lukumäärän osalta.
Osassa asuntoja on oma sauna.
Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai kattoterassi, josta osan voi lasittaa.

Asunnot täyttävät pääpiirteiltään ATT:n ohjeistot. Asuntojen esteettömyys on
määräysten mukainen.

Yhteistilat

1. kerroksessa katutasossa sijaitsevat pesula, väestönsuoja, varastot sekä
ulkoiluvälinevarastot, osa naapuriyhtiön As Oy Parrulaiturin yhteistiloista on sijoitettu
1. kerrokseen.
2. kerroksessa on kerhotila korttelipihaan liittyen.
Rakennuksen 6.kerroksessa on kattoterassiin liittyvä saunaosasto sekä kuntosali.
Asemakaavan mukaisesti osa kerhotiloista sijoittuu alueen yhteiseen
palvelurakennukseen.

Liiketilat

1. kerrokseen Parrulaiturin ja Arielinkadun kulmaukseen sijoittuu 200m²:n liiketila, lvi-
ratkaisu mahdollistaa n. 75-paikkaisen kahvilan sijoituksen.

Piha-alueet

Rakennukseen liittyy kadun puolella eduspiha, joka rajataan kadusta
luonnonkivipintaisella muurilla. 2. kerroksessa osalla asunnoista on oma terassi.
6.kerroksessa on kattoterassi, jonka pintamateriaalina on puukomposiittilauta.
Kattoterassia käytetään ja istutetaan asukkaan oman harrastuksen mukaan. Korttelin
yhteinen leikki- ja oleskelualue sijoittuu rakennusten keskelle kansipihalle.

Liiketilaan edustalla on laattapintaiset terassialueet.

Suunnitelman käsittelyt

HITAS-alue työryhmä alustava	19.04.2012
HITAS-alue työryhmä	27.03.2013
Kaupunkikuvaneuvottelukunta	10.04.2013
ATT:n esittely	07.05.2013
Asuntotuotantotoimikunta	22.05.2013
Rakennuslupa	

26.04.2013

Laajuustiedot

Asuntoala	3561 m ²
Yhteistilat	434 m ²
Liiketila	185 m ²
Ohjelma-ala yhteensä	4180 m ²
Bruttoala	5704 m ²
Tehokkuus	1,522
Kerrosala	4303 kem ²
Rakennusoikeudesta käytetty	105 %
Tilavuus	21220 m ³

Pinta-alatiedot

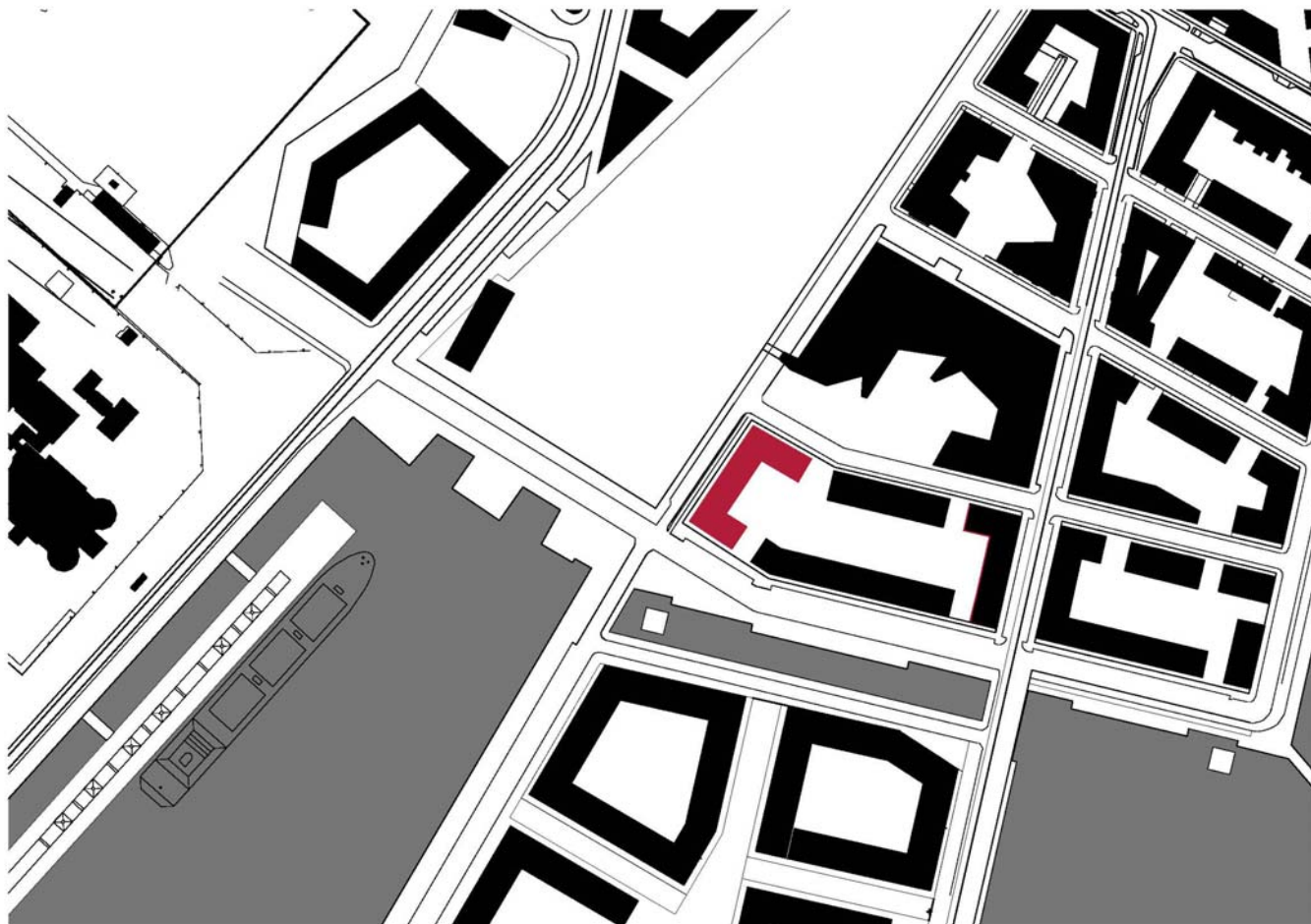
Asuntotyyppit	P-ala m ²	kpl	%	P-ala yht.
1h+tpk	43,5	4	9	174,0
2h+kt	55,5	4	9	222,0
2h+kt	56,0	4	9	224,0
3h+k	76,0	4	9	304,0
3h+k	77,0	2	5	154,0
3h+k	79,0	4	9	316,0
3h+k	86,5	2	5	173,0
4h+kt+s	90,0	4	9	360,0
4h+kt+s	91,0	4	9	364,0
4h+kt+s	96,0	4	9	384,0
4h+k+s	92,5	2	5	185,0
5h+k+s	115,5	2	5	231,0
5h+k+s	117,5	4	9	470,0
		44	100	3561,0 m ²

Yhteistilat	P-ala m ²	sijainti	
saunaosasto	38,0	porras B	6. kerros
kuntosali	34,0	porras A	6. kerros
kerhohuone	18,5		2. kerros
pesula	25,5	porras A	1. kerros
kuivaushuoneet 2 kpl	13,5	portaati A ja B	1. kerros
ulkoiluvälinevarasto	93,0	portaati A ja B	1. kerros
lastenvaunuvarasto	22,0	portaati A ja B	1. kerros
irtaimistovarasto	89,5	porras A	1. kerros
väestönsuoja (irt.var.)	89,0	porras A	1. kerros
talovarasto	8,0		1. kerros
siivouskomero	3,0	porras A	1. kerros
yhteensä	434,0 m ²		

Tekniset tilat	P-ala m ²	sijainti	
lämmönjakohuone	20,5		1. kerros
sähköpääkeskus	9,5		1. kerros
teletila	1,5		1. kerros
iv-konehuoneet	73,5		7. kerros
yhteensä	105,0 m ²		

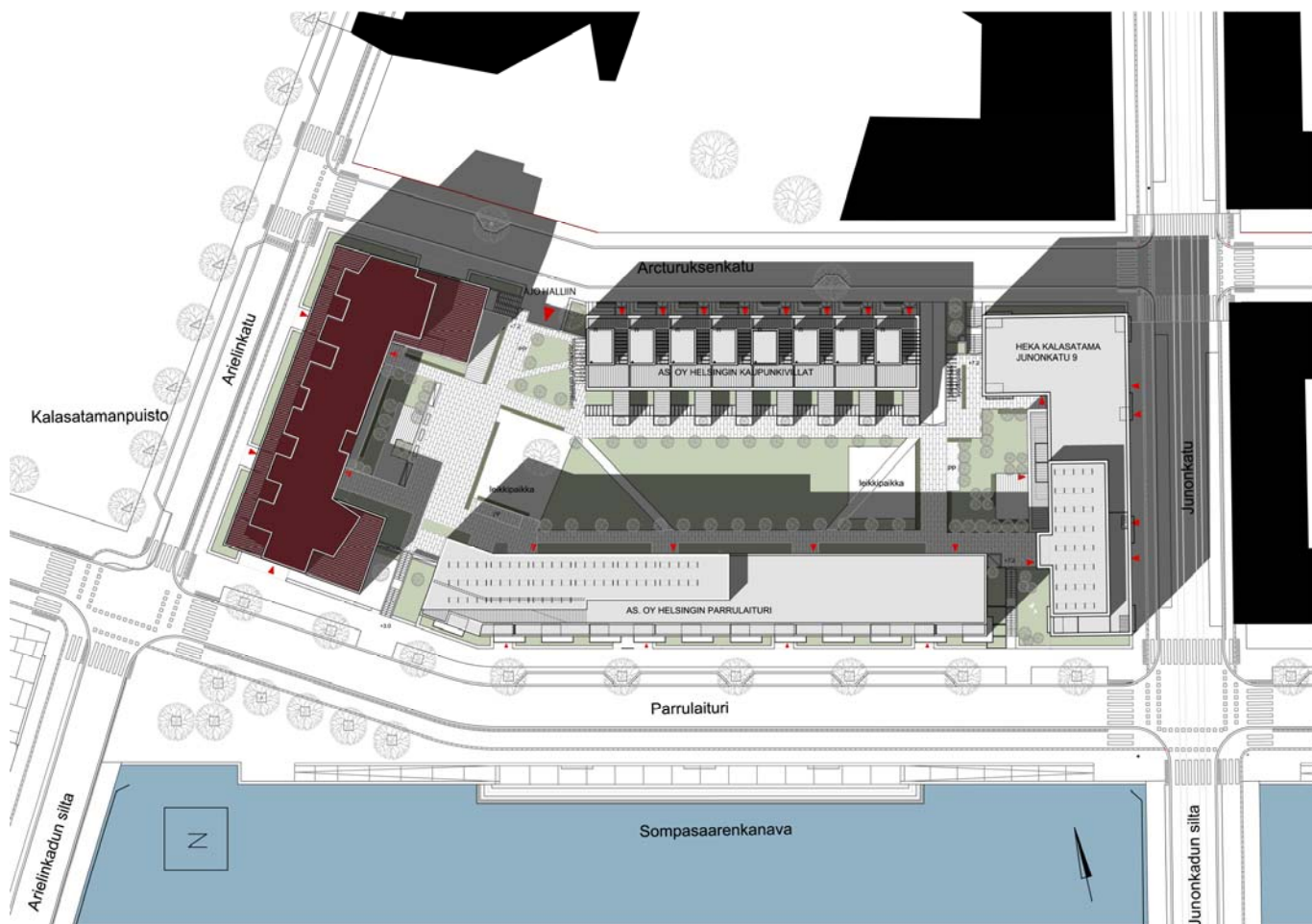
Naapurikiinteistön, As Oy Helsingin Parrulaiturin käyttöön tulevat tilat			
vss/ irt.varasto	69,5	porras B	1. kerros
irtaimistovarasto	40,0	porras B	1. kerros
yhteensä	109,5 m ²		

26.04.2013



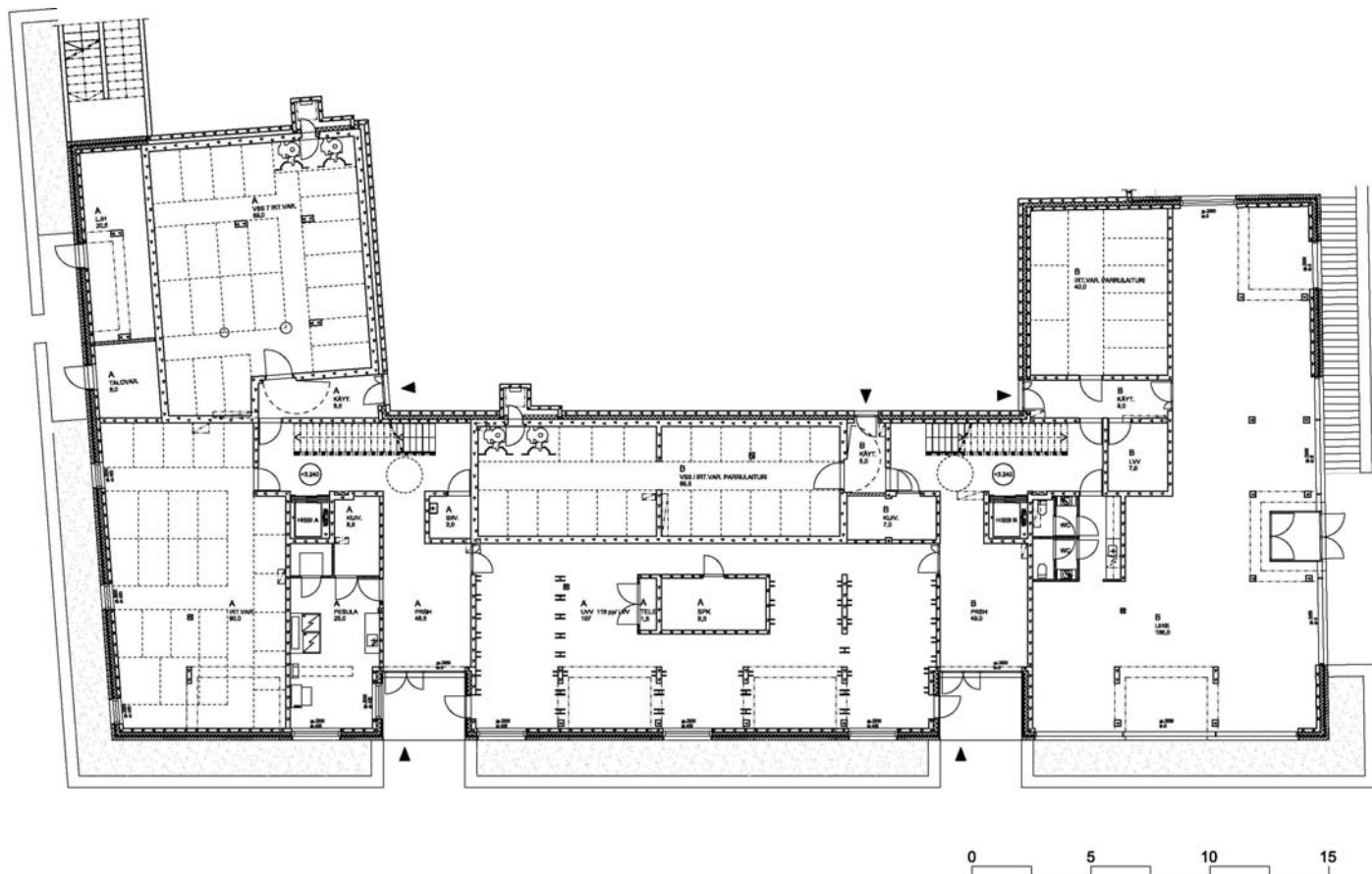
SIJAINTIKAAVIO

26.04.2013



ASEMAPIIRUSTUS

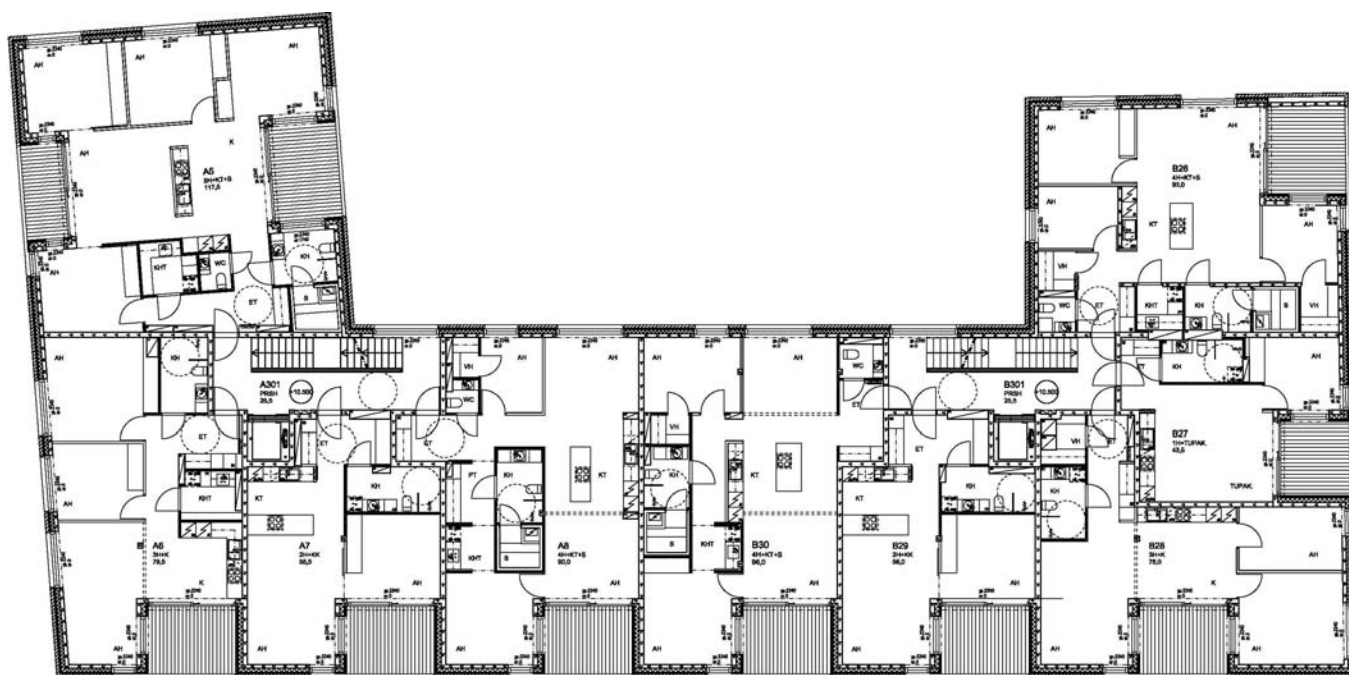
26.04.2013



POHJAPIIRROS 1. KERROS

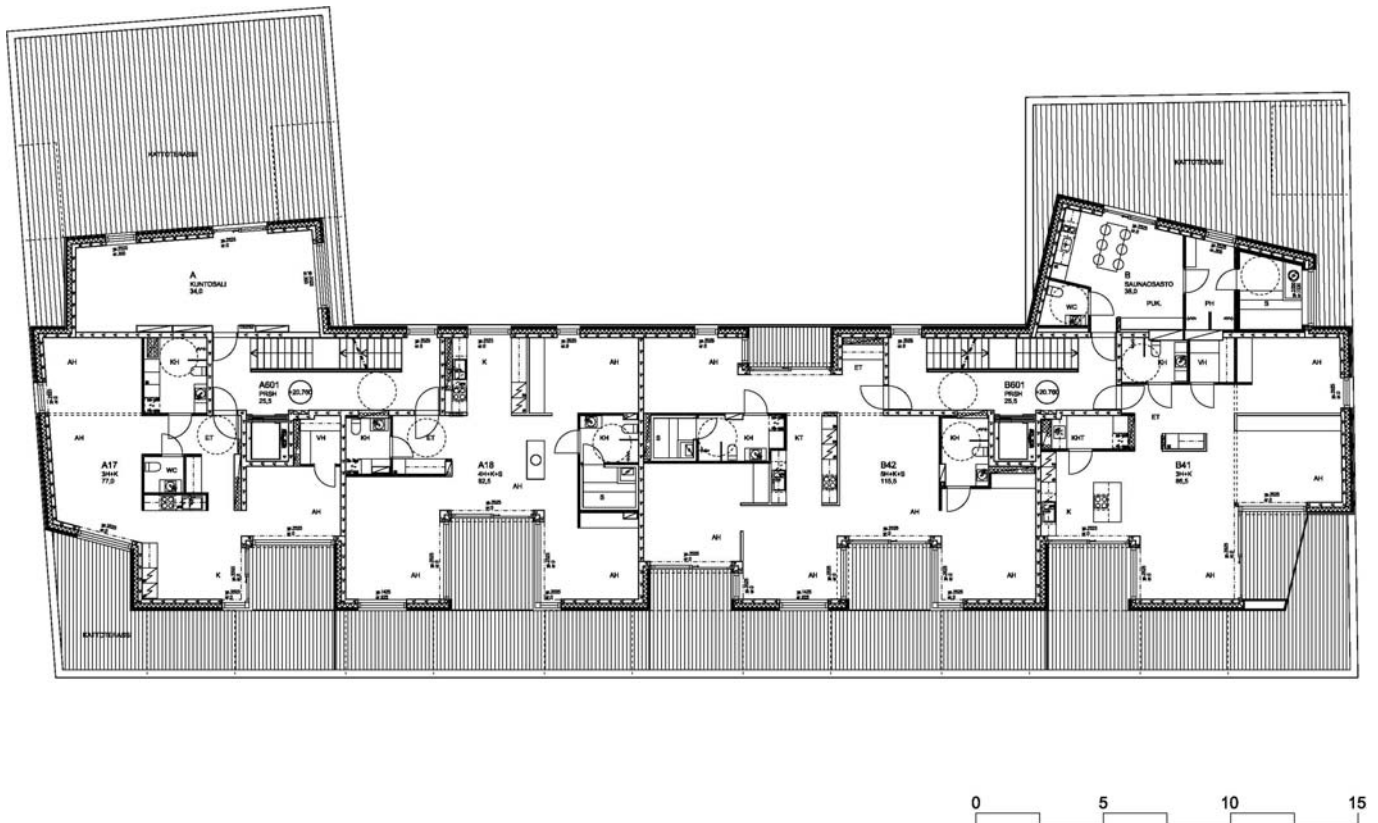
POHJAPIIRROS 2. KERROS

26.04.2013



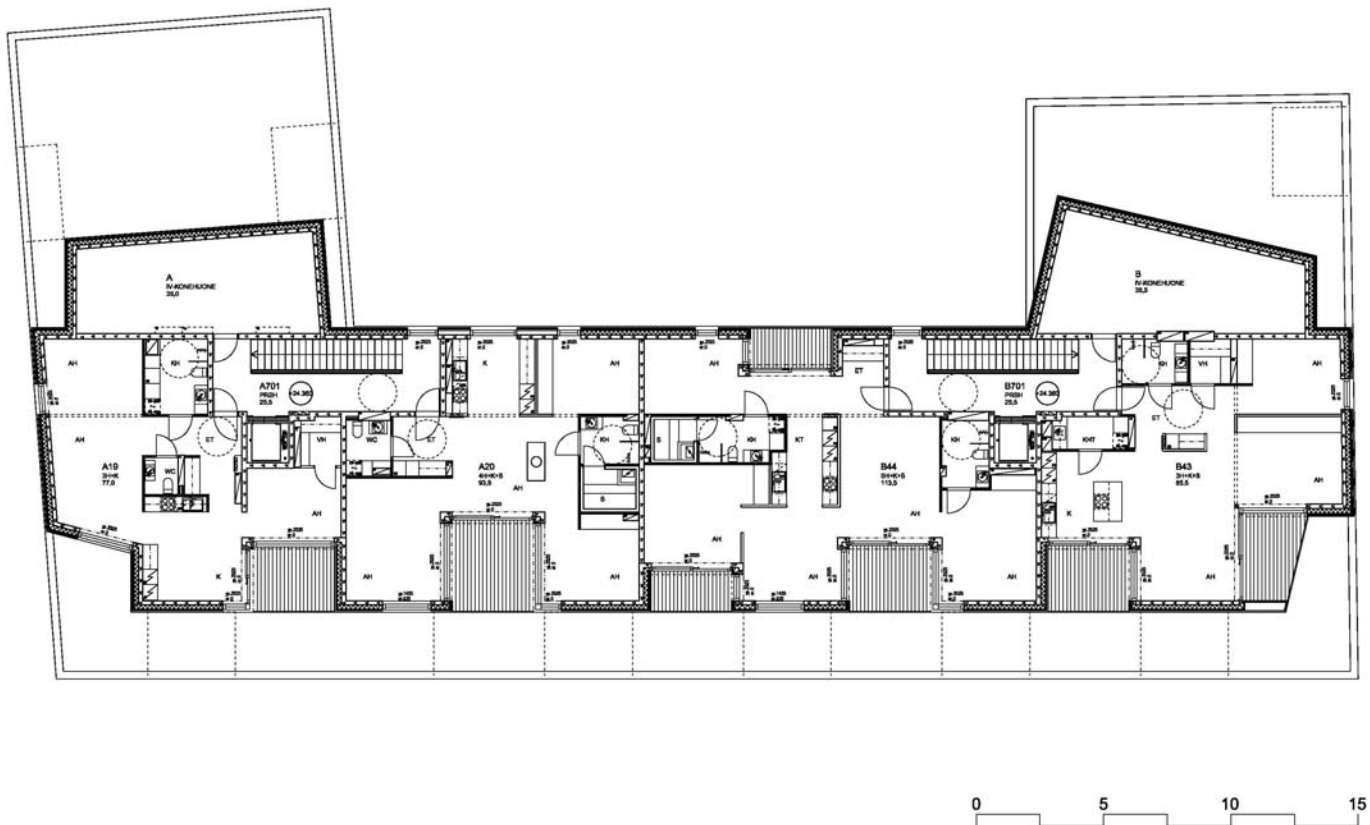
POHJAPIIRROS 3.- 5. KERROS

26.04.2013



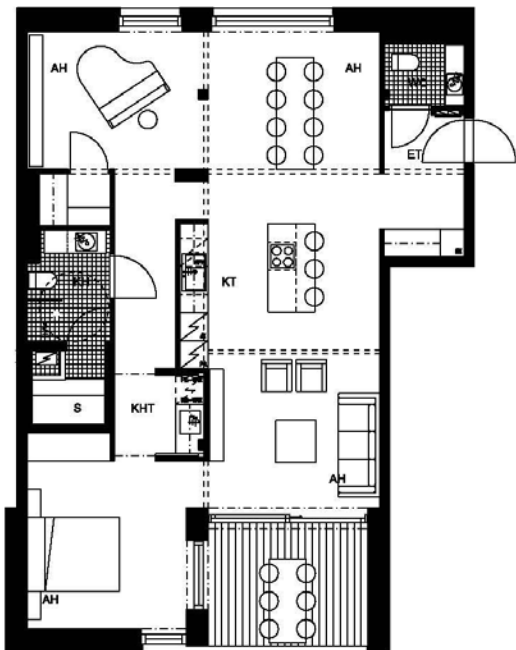
POHJAPIIRROS 6. KERROS

26.04.2013

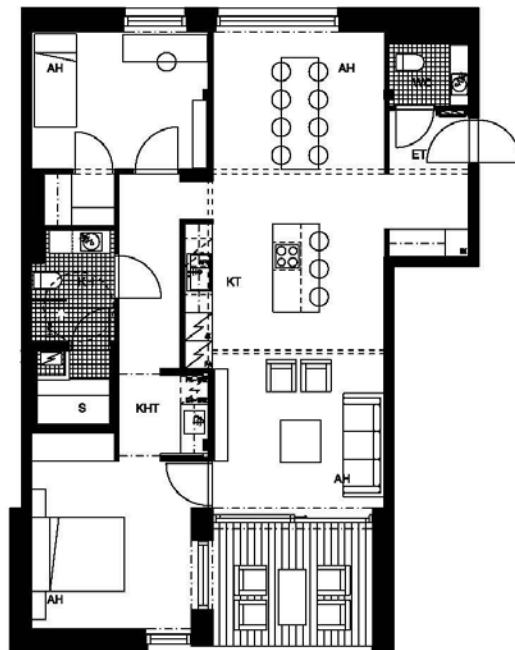


POHJAPIIRROS 7. KERROS

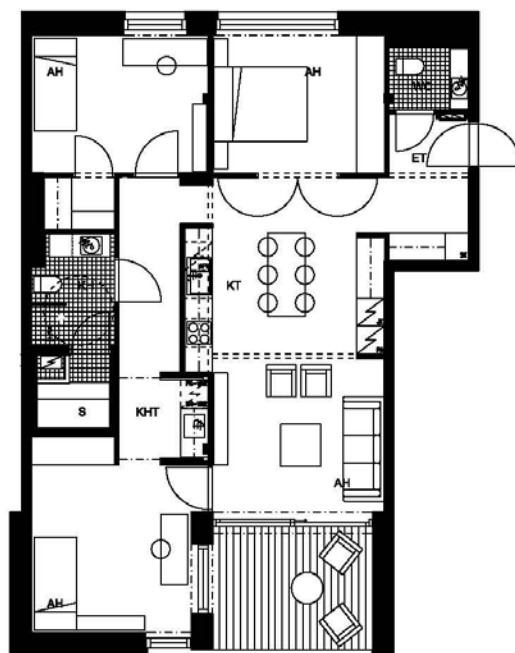
26.04.2013



A



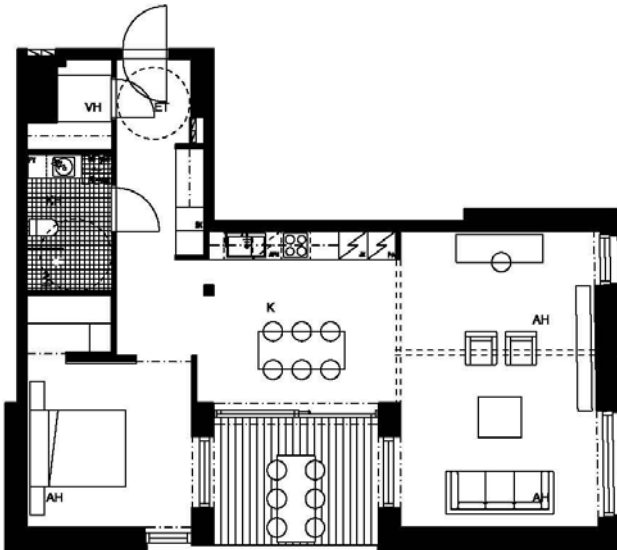
B



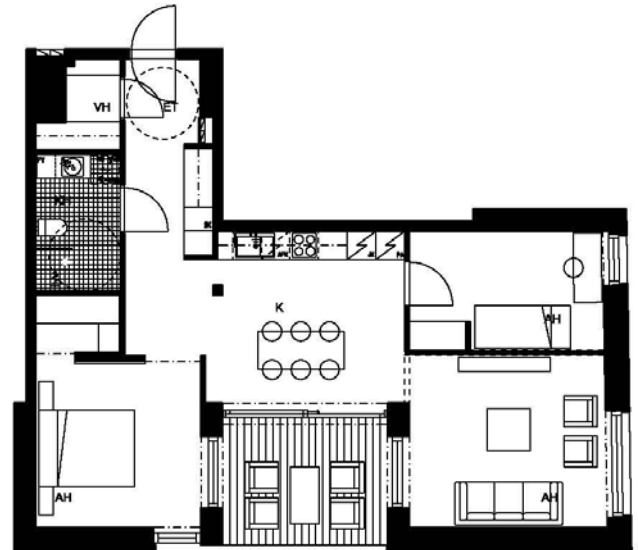
C

VAIHTOEHTOPOHJIA 4H+KT+S 95,5 m²

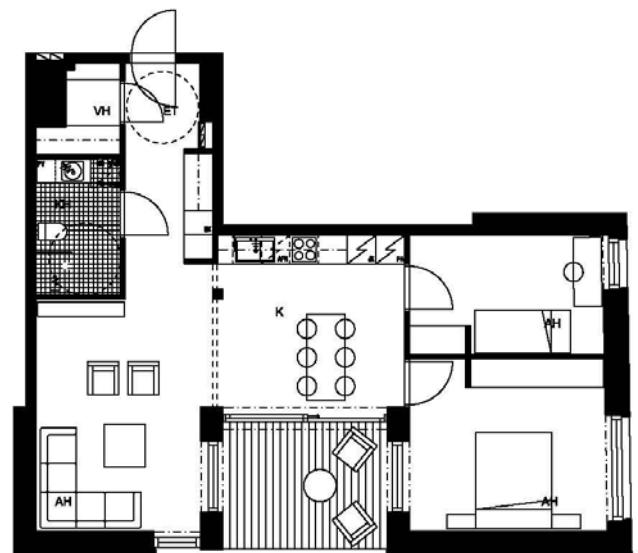
26.04.2013



A



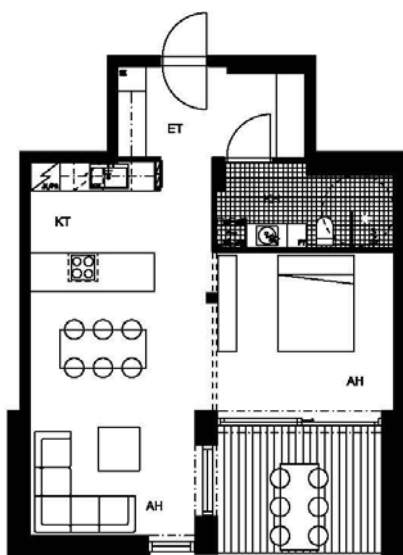
B



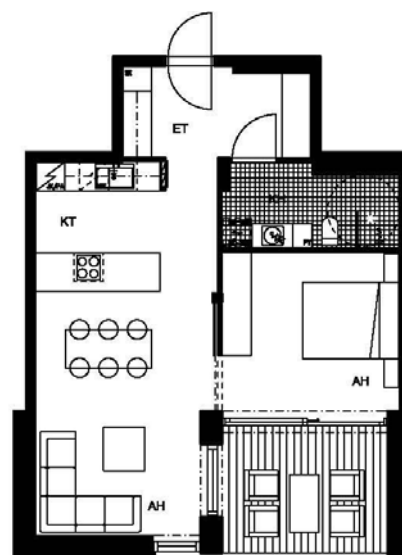
C

VAIHTOEHTOPOHJIA 3H+K 76,0 m²

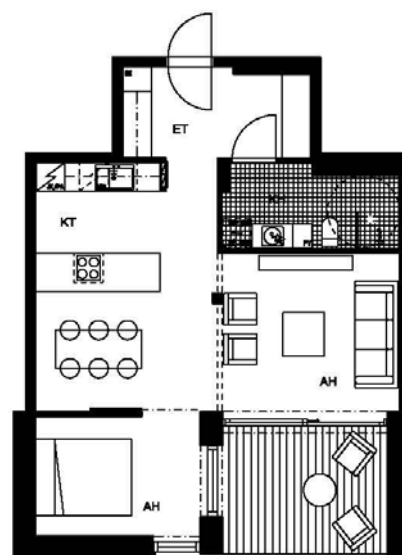
26.04.2013



A



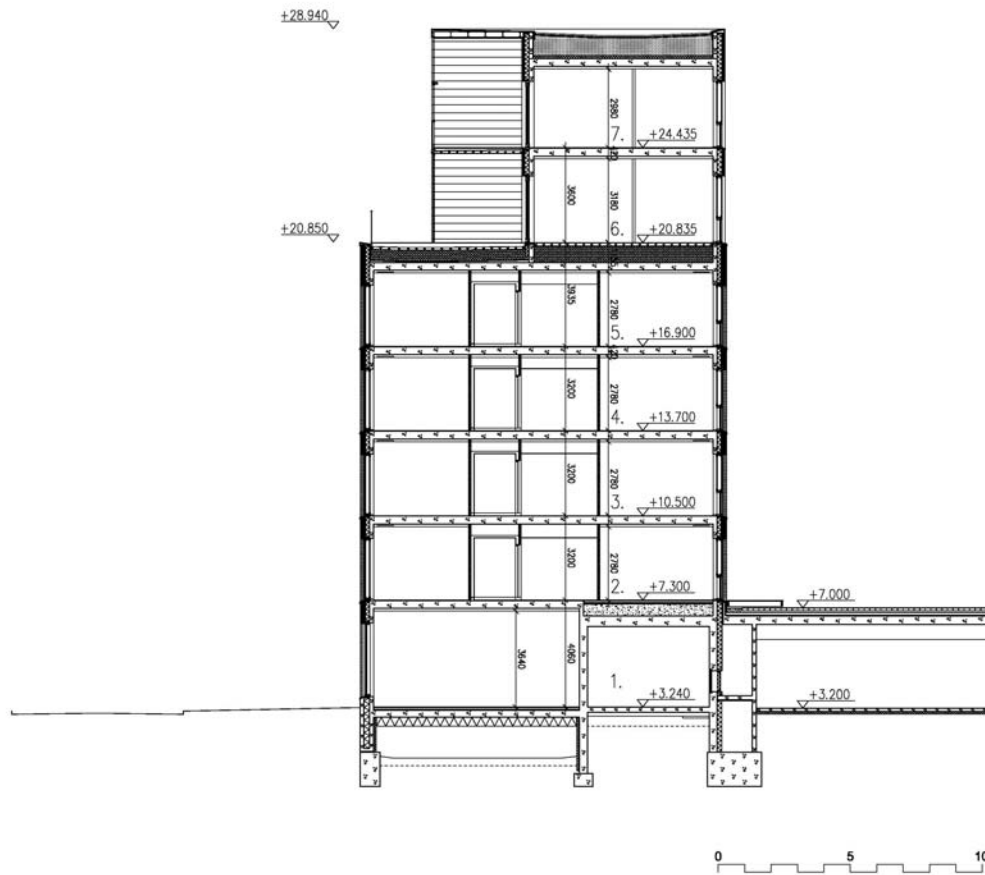
B



C

VAIHTOEHTOPOHJIA 2H+KT 56,0 m²

26.04.2013



LEIKKAUS

26.04.2013



JULKISIVU ARIELINKADULLE

26.04.2013



PÄÄDYT PARRULAITURILLE JA ARCTURUKSENKADULLE

26.04.2013



PIHAJULKISIVU