



22.05.2013

Tj/6

§ 86

Asunto Oy Helsingin Arielin luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-006755 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Arielin luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Arielin luonnospiirustukset.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Ariel rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10589/1, osoitteeseen Arielinkatu 16. Kohde on suunniteltu muuntojoustavana pikku-loft-hankkeena. Kohteessa on 44 Hitas-omitusasuntoa (3561 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 81 asm².

Toimikunta on 17.10.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n.

Hankkeen energiatehokkuusluokka ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten mukaan on A.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2014 maaliskuussa.

Kohteessa noudatetaan Hitas-ehtoja.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ylittävät tavoitehinnan 9,5 % (355 e/asm², kustannustaso 4/2013, RI = 107,1). Hankinta-arvon ylitys on vain 0,8 % (38 e/asm²). Ylitys johtuu mm. hankesuunnitelmaa heikommasta brm²/asm² -tehokkuudesta ja julkisivun suuremmasta määrästä, uuden



22.05.2013

Tj/6

energialaskennan vaatimasta viilennystarpeesta, kodinhoito- ja märkätilojen suuremmasta laajuudesta sekä kattopintojen laajasta terassipintajäsentelystä.

Arkkitehti Mika Penttinen esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus