



22.05.2013

Tj/7

§ 87

Heka Kalasatama Junonkatu 9 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-006852 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Heka Kalasatama Junonkatu 9 luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Heka Kalasatama Junonkatu 9 luonnospiirustukset.

Esittelijä

Heka Kalasatama Junonkatu 9 rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10589/4, osoitteeseen Junonkatu 9. Kohteessa on 27 vuokra-asuntoa (1821 asm²) ja vaikeavammaisten asumisyksikkö, johon rakennetaan 10 asuntoa (515 asm²) ja palvelutiloja (375 htm²). Vuokra-asuntojen keskipinta-ala on 67,5 asm².

Toimikunta on 17.10.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut asuntojen ja palvelutilojen rakennuskustannukset ovat 3.597 e/htm². Rakennusarvio alittaa tavoitehinnan 1,9 % (70 e/htm², kustannustaso 4/2013, RI = 107,1).

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut vuokra-asuntojen rakennuskustannukset ovat 3.323 e/asm².



Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut vaikeavammaisille rakennettavien asuntojen ja palvelutilojen rakennuskustannukset ovat 4.157 e/htm².

Koko hankkeen hankinta-arvoksi muodostuu 11,05 milj. euroa (4.075 e/htm²).

Hankkeen energiatehokkuusluokka ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten mukaan on A.

Hankkeella on valtion ehdollinen korkotukilainavaraus sekä erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen suunnattu avustusvaraus, jotka ovat voimassa 31.5.2014 saakka.

Vuokra-asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra on korkotukilainoitettuna 11,54 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 4,50 e/m²/kk (tontinvuokran osuus on 1,00 e/m²/kk).

Vaikeavammaisille rakennettavien asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra on korkolainoitettuna 8,15 e/htm²/kk, jos investointiavustusta saadaan hakemuksen ennakkopäätöksen mukaisesti, ja kun hoitokuluina käytetään 4,50 e/m²/kk (tontinvuokran osuus on 1,00 e/m²/kk).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2014 maaliskuussa.

Arkkitehti Mika Penttinen esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus