



08.05.2013

Tj/12

## § 77

### Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2013-003252 T 02 08 02 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esittää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle, Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027  
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli 26 04 2013

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen antaneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, hankinnat

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esittää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle, Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella.

#### Esittelijä

Asuntotuotantotoimiston 26.4.2013 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville kohteille:

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot, Aurinkolahden asumisyksikkö

alustava hankinta-arvo	4.142.500 e
asuntoja	13 kpl
korkotukilainamäärä	1.675.003 e
alv-palautus, investointiavustus	2.467.497 e



08.05.2013

Tj/12

Heka Myllypuro Alakiventie 6 peruskorjaus

alustava hankinta-arvo	14.817.266e
asuntoja	156 kpl
korkotukilainamäärä	10.846.000 e
omarahoituslainamäärä	3.971.266 e

Heka Malminkartano Parivaljakontie 6 peruskorjaus

alustava hankinta-arvo	9.000.000 e
asuntoja	96 kpl
korkotukilainamäärä	6.400.000 e
omarahoituslainamäärä	2.600.000 e

Helsingin Asumisoikeus Oy/Startti

alustava hankinta-arvo	11.377.400 e
asuntoja	39 kpl
korkotukilainamäärä	9.670.790 e
asumisoikeusmaksut	1.706.610 e

Korkotukilainatarjoukset pyydettiin Kuntarahoitus Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Pohjola Pankki Oyj:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Tarjoukset avattiin 29.4.2013. Nordea Pankki Oyj ja Danske Bank Oyj eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos: Edullisin oli Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,9 % - yksikköä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027  
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjosten avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli 26 04 2013

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen antaneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, hankinnat