



08.05.2013

Tj/9

§ 74

Heka Kontula Ateljeeasuntojen kokonaisurakkatarjousten hylkääminen

HEL 2013-006144 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Heka Kontula Ateljeeasuntojen kokonaisurakkatarjoukset liian kalliina.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston valitsemaan urakoitsijan tarvittaessa neuvottelumenettelyä tai suora hankintamenettelyä käyttäen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hylätä Heka Kontula Ateljeeasuntojen kokonaisurakkatarjoukset liian kalliina.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston valitsemaan urakoitsijan tarvittaessa neuvottelumenettelyä tai suora hankintamenettelyä käyttäen.

Esittelijä

Heka Kontula Ateljeeasunnot (taiteilija-asunnot ja ateljeet) rakennetaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosaan tontille 47027/7, osoitteeseen Kontulankaari 13, 00940 Helsinki.



Rakennuskohde koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joissa kummassakin on eri tilaaja. Asuinrakennuksessa (14 kpl asuntoja, yhteensä 838,5 asm²) tilaaja on Helsingin kaupungin asunnot Oy ja ateljeerakennuksessa (14 kpl ateljeetiloja, yhteensä 5520 htm²) tilaaja on Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö.

Asuntotuotantotoimikunta on 19.10.2011 hyväksynyt ARK-House arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennustuote Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy
- Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon Oy
- Quattorakennus Oy
- YIT Rakennus Oy

Tarjoukset saatiin muilta paitsi Rakennustuote Oy:ltä ja Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:ltä.

Tarjoukset on avattu 19.4.2013. Kokonaistaloudellisemman tarjouksen antoi Quattorakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hylättäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 5.756.150 euroa (4.140 e/asm²) koko hankkeen osalta.

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset rakennuskustannukset 6,7 % (261 e/asm², kustannustaso 3/2013, RI = 122,0).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 45 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4.213 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Suomen taiteilijaseuran ateljeesäätiöltä on saatu suostumus neuvottelumenettelyn ja suorahankinnan käyttöön urakoitsijavalinnassa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371



08.05.2013

Tj/9

eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Urakkatarjousten vertailu |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus