



08.05.2013

Tj/4

## § 69

### Tutustuminen Hyvinkään asuntomessuihin

HEL 2013-004893 T 01 02 02 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että jäsenet tai heidän estyneenä ollessaan varajäsenet voivat osallistua Hyvinkään asuntomessuille 6.8.2013. Matkasta aiheutuvat kustannukset maksetaan asuntotuotantotoimiston määrärahoista.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyssölä

#### Lisätiedot

Markku Nyssölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyssola(a)att.hel.fi

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneenä, että jäsenet tai heidän estyneenä ollessaan varajäsenet voivat osallistua Hyvinkään asuntomessuille 6.8.2013. Matkasta aiheutuvat kustannukset maksetaan asuntotuotantotoimiston määrärahoista.

#### Esittelijä

Kesän 2013 asuntomessut järjestetään Hyvinkään Metsäkaltevassa 12.7.-11.8.2013.

Asuntomessujen kotisivuilla messuja esitellään seuraavasti:

"Asuntomessut Hyvinkäällä 2013 –tapahtuma pidetään Metsäkaltevassa 12.7.-11.8.2013 välisenä aikana. Metsäkalteva on kiireettömän kotoilun ja aktiivisen arjen asuinalue, jonka vahvuuksia ovat luontoympäristöä kunnioittaen suunnitellut monipuoliset ulkoilu- ja vapaa-ajanvietto-mahdollisuudet, kaupunkikeskustan läheisyys ja hyvät liikenneyhteydet. Alue sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Hyvinkään ydinkeskustasta etelään. Viereinen 25-tie vie suoraan Hankoon ja Porvooseen, moottoritie Helsinkiin ja Tampereelle.

Metsäkaltevan messualue sijoittuu loivasti lounaaseen laskevaan pienimuotoisesti vaihtelevaan rinteeseen, joka aurinkoisina päivinä suorastaan kylpee valossa. Suurin osa tonteista rajoittuu joltain osin ympäröiviin puistoihin ja näin piholla on mahdollisuus myös yksityiseen, suojattuun oleskeluun. Lounaisrinteen tonteilta avautuu vehreä panoraama alas Vantaanjokilaaksoon. Alue sijaitsee 100 metrin



korkeudessa männikköisessä harjumaastossa. Siellä on helposti aistittavissa Hyvinkään historiasta kuuluisan vuoristoilman virkistävä vaikutus ja hengittämisen keveys.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut sopivan väljästi sijoitetut tontit ja salliva kaava. Myös erityinen panostus puistoihin ja luonnonmukaiseen hulevesien käsittelyyn näkyy vahvasti alueen toteutuksessa. Puistojen ehdoton kruunu on japanilainen kivipuutarha.

Messualueelle haluttiin toteutettavaksi mahdollisimman monipuolisesti suomalaista pientalotuotantoa esitteleviä kohteita. Jo kaavassa annettiin mahdollisuus sekä yksi- että kaksikerroksisuuteen ja eri materiaaleista tehtyihin toteutuksiin. Taitavalla suunnittelunohjauksella alueesta on saatu kaupunkikuvallisesti hallittu ja rauhallinen kokonaisuus.

Energiankulutuksen minimointi ja ympäristövastuulliset toteutusratkaisut näkyvät rakennusten lämmitysjärjestelmien valinnoissa. Useissa kohteissa energiaa tuotetaan erilaisilla hybridiratkaisuilla ja parissa kohteessa on suunnitteilla myös sähköautojen latausmahdollisuus.

Messualueen pienin koti on asuinpinnaltaan alle 100 m<sup>2</sup> ja suurin osa taloista sijoittuu 120 ja 150 asuinneliön kokoluokkaan. Tilaa ja väljyyttä löytyy muutamasta 200 m<sup>2</sup>:n talosta ja lippulaiva kokonsa puolesta on yli 250 m<sup>2</sup>:n koti."

Hyvinkään kaupunki ja Asuntoreformiyhdistys ry järjestävät 6.8.2013 asuntomessuseminaarin, johon osallistutaan messupäivän aluksi.

Esittelijä toteaa, että toimikunnan jäsenten osallistuminen em. seminaariin ja asuntomessuille on hyödyllistä mm. ympäristövastuulliseen rakentamiseen ja energiasäästötapoihin tutustumiseksi.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyyssola(a)att.hel.fi