



08.05.2013

Tj/7

§ 72

Asunto Oy Helsingin Tuulaakipuisto ja Asunto Oy Helsingin Syökärinpuisto arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2013-003424 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimisto päätti hylätä Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:n antaman tarjouksen puutteellisena.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Tuulaakipuiston ja Asunto Oy Helsingin Syökärinpuiston arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Kristiina Karlssonilta arvonlisäverolliseen hintaan 109.570,08 euroa (31,27 e/asm2).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote
Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimisto päättäneen hylätä Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:n antaman tarjouksen puutteellisena.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Tuulaakipuiston ja Asunto Oy Helsingin Syökärinpuiston arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Kristiina Karlssonilta arvonlisäverolliseen hintaan 109.570,08 euroa (31,27 e/asm2).



08.05.2013

Tj/7

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa asuinrivitalotonteilla 40120/3/2 ja 40123/4.

Tontin AR 40120/3 rakennusoikeus on 2440 kem². Alustavassa tilaohjelmassa on 26 asuntoa, yhteensä 2176 asm² sekä yhteistiloja 186 htm².

Tontin AR 40123/4 rakennusoikeus on 1500 kem². Alustavassa tilaohjelmassa on 15 asuntoa, yhteensä 1328 asm² sekä yhteistiloja 86 htm².

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Eriksson Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Kristiina Karlsson
- Arkkitehtiryhmä A6 Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Toimisto on avannut 18.4.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:n antama tarjous oli puutteellinen, koska tarjouksesta puuttui arviointiaineiston tarjouslomake. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtityöstä Arkkitehtitoimisto Kristiina Karlsson.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä



08.05.2013

Tj/7

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote
Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus