



08.05.2013

Tj/11

§ 76

Eräiden asunto-osakeyhtiöiden rahoitustarjoukset ja yhtiölainan ja RS-takauksen ottaminen

HEL 2013-006102 T 02 05 04

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Fenixinrinteen ja Asunto Oy Helsingin Suezinpuiston yhtiölainat Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä ja RS - takaukset Vakuutusosakeyhtiö Garantialta niiden antamien tarjousten mukaisesti.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja
- 2 As Oy vertailumalli 26 04 2013

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Fenixinrinteen ja Asunto Oy Helsingin Suezinpuiston yhtiölainat Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä ja RS - takaukset Vakuutusosakeyhtiö Garantialta niiden antamien tarjousten mukaisesti.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimisto on pyytänyt rahoitustarjoukset kesällä 2013 käynnistettävien asunto-osakeyhtiöiden yhtiölainasta Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä, Helsingin OP Pankki Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Svenska Handelsbanken AB:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Nordea Pankki Oyj ei antanut tarjousta.



08.05.2013

Tj/11

Kohteiden tiedot tarjousten pyytämishetkellä:

Asunto Oy Helsingin	Fenixinrinne
asuntoja	34 kpl
alustava hankinta-arvo	11.108.987 e
lainamäärä	4.443.590 e

Asunto Oy Helsingin	Suezinpuisto
asuntoja	44 kpl
alustava hankinta-arvo	19.470.945 e
lainamäärä	8.303.440 e

Kilpailun tulos: Kun vertailussa otetaan huomioon korkomarginaali, RS-provision suuruus sekä pankin kulut, oli Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lainatarjous ja Vakuutusosakeyhtiö Garantian RS -takaustarjous kokonaisedullisin. Asunto Oy Helsingin Fenixinrinteelle Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lainatarjous oli euribor 6 kk + marginaali 1,6 %- yksikköä ja Asunto Oy Helsingin Suezinpuistolle euribor 6 kk + marginaali 1,4 %-yksikköä.

Asunto-osakeyhtiö voi hallinnon luovutuksen jälkeen muuttaa yhtiölainan korkosidonnaisuutta tai irtisanoa lainan seuraavan korkojakson vaihtuessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäälikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja
- 2 As Oy vertailumalli 26 04 2013

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus