



17.04.2013

Tj/10

§ 60

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Palopostinpuiston ja Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32 arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2013-002559 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Palopostinpuiston ja Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32:n arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 228.549,20 euroa (40,90 e/asm²).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Palopostinpuiston ja Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32:n arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 228.549,20 euroa (40,90 e/asm²).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa asuintonteilla 40122/2 ja 4, osoitteessa Tapulikaupungintie 32, 00750 Helsinki.



Tontin AKS 40122/2 rakennusoikeus on 3800+100 kem2. Alustavassa tilaohjelmassa on 55 senioriasuntoa (3233 asm2) sekä yhteistiloja 520 htm2 ja liiketiloja 85 m2.

Tontin AK 40122/4 rakennusoikeus on 2700 kem2. Alustavassa tilaohjelmassa on 37 vuokra-asuntoa, (2270 asm2) sekä yhteistiloja 366,5 htm2 ja autohalli 830 m2.

Kaupunginhallitus on 19.9.2011 kehottanut asuntotuotantotoimistoa toteuttamaan savuttoman vuokratalon uudistuotannon pilottihankkeella siten, että yksi vuokratalo päätetään savuttomaksi jo suunnitteluvaiheessa. Helsingin kaupungin asunnot Oy ja asuntotuotantotoimisto ovat päättäneet, että pilottihanke on kyseinen hanke osoitteessa Tapulikaupungintie 32.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Arkkitehtitoimisto Bronow & Maunula Oy
- Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Toimisto on avannut 28.3.2013 tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtityöstä Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 323 37

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
F102012566



17.04.2013

Tj/10

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus