



17.04.2013

Kokousaika 17.04.2013 16:00 - 18:10

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica	puheenjohtaja
Koskinen, Kauko	varapuheenjohtaja
Koskela, Antti	poistui 17:35, poissa: 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§
Louekari, Turkka	saapui 16:14, poissa: 52§, 53§
Vierunen, Maarit	

Muut

Mykkänen, Risto	vs. toimitusjohtaja
Isokangas, Teppo	projektinjohtaja
Kotiranta, Elina	talouspäällikkö
Kupari, Tuula	atk-suunnittelija
Lehtomäki, Eero	projektipäällikkö
Miettinen, Heli	projektipäällikkö
Tuuttila, Juhani	osastopäällikkö
Veltheim, Olavi	asemakaavapäällikkö
Åhlgren, Harry	johtava kaupunginasiainmies
Kupari, Tuula	asiantuntija
Kytösaho, Iffa	asiantuntija
	saapui 16:06
Lehtinen, Anne	arkkitehti
	saapui 17:02, poistui 17:18, läsnä: 59§
Rönkä, Riku	arkkitehti
	saapui 16:45, poistui 17:01, läsnä: 57§, 58§
Salmenperä, Juha	arkkitehti
	saapui 16:10, poistui 16:44, läsnä: 55§, 56§
Vuori, Tuukka	arkkitehti
	saapui 17:18, poistui 17:32, läsnä: 60§



17.04.2013

§	Asia	
52	Tj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
53	Tj/3	Ilmoitusasiat
54	Tj/4	Asunto Oy Helsingin Varpusen luonnospiirustusten hyväksyminen
55	Tj/5	Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 luonnospiirustusten hyväksyminen
56	Tj/6	Asunto Oy Helsingin Polariksen luonnospiirustusten hyväksyminen
57	Tj/7	Asunto Oy Helsingin Satamavillojen luonnospiirustusten hyväksyminen
58	Tj/8	Helsingin Asumisoikeus Oy/Gunillan luonnospiirustusten hyväksyminen
59	Tj/9	Asunto Oy Helsingin Gunillankallion luonnospiirustusten hyväksyminen
60	Tj/10	Helsingin Asumisoikeus Oy/ Palopostinpuiston ja Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32 arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen
61	Tj/11	Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/Siltamäen palvelukodin uudisrakennuksen urakkatarjous ja sopimuksen tekeminen
62	Tj/12	Asuntotuotantotoimiston vuoden 2013 talousarvion ensimmäinen toteutumisenennuste
63	Tj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
64	Tj/13	Kokouksessa esille tulevat muut asiat
65	Tj/14	Seuraava kokous



17.04.2013

Tj/2

§ 52

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen



17.04.2013

Tj/3

§ 53 Ilmoitusasiat

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat asiat:

1. Ote khs 25.3.2013 § 330:

Vuoden 2014 talousarvioehdotuksen raami ja talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2014-2016 laatimishojeet

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisesti vuoden 2014 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2014-2016 laatimishojeet sekä lähettää ne lauta- ja johtokunnille otettavaksi huomioon talousarvioehdotusten valmistelussa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että talousarvion 2014 valmistelutilanne tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 19.8.2013. Kaupunginhallitukselle annetaan arvio talouden tilanteen yleisestä kehityksestä, kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 2/2013 sekä selvitys kaupunginhallituksen raamiohjeistuksen toteutumisesta hallintokuntien valmistelussa.

Liite: [Vuoden 2014 talousarvioehdotuksen raami ja laatimishojeet.pdf](#)

2. Kaupunginhallitus on 18.3.2013 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 6.3.2013 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne merkitä tiedoksi seuraavat asiat:

1. Ote khs 25.3.2013 § 330:

Vuoden 2014 talousarvioehdotuksen raami ja talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2014-2016 laatimishojeet

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisesti vuoden 2014 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2014-2016 laatimishojeet sekä lähettää ne lauta- ja johtokunnille otettavaksi huomioon talousarvioehdotusten valmistelussa.



Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että talousarvion 2014 valmistelutilanne tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 19.8.2013. Kaupunginhallitukselle annetaan arvio talouden tilanteen yleisestä kehityksestä, kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 2/2013 sekä selvitys kaupunginhallituksen raamiohjeistuksen toteutumisesta hallintokuntien valmistelussa.

Liite: [Vuoden 2014 talousarvioehdotuksen raami ja laatimisohteet.pdf](#)

2. Kaupunginhallitus on 18.3.2013 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 6.3.2013 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen



17.04.2013

Tj/4

§ 54

Asunto Oy Helsingin Varpusen luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004857 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Varpusen luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Varpusen luonnospiirustukset.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Varpunen rakennetaan Tapaninkylään, tonteille 39146 /1-3, osoitteeseen Vihervarpusentie 5, 7 ja 9. Kohteessa on 16 Hitas-omistusasuntoa (1508 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 94,3 asm². Kohteen autopaikat (20 kpl) sijaitsevat tonteilla.

Asuntotuotantotoimikunta on 2.11.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n.

Hankkeen energiatehokkuusluokka on A.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi lokakuussa 2013.

Arkkitehti Juha Salmenperä esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306



17.04.2013

Tj/4

heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus



§ 55

Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004859 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n laatimat Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n laatimat Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 luonnospiirustukset.

Esittelijä

Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 rakennetaan Tapaninkylään, tontille 39146 /4, osoitteeseen Vihervarpusentie 3. Kohteessa on 18 vuokra-asuntoa (1231 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 68,4 asm². Kohteen 19 autopaikasta 6 sijaitsee autokatoksessa ja 13 tontilla.

Asuntotuotantotoimikunta on 2.11.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.440 e/asm². Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 6,4 % (234 e/asm², kustannustaso 2/2013, RI = 106,6, ind. 2010=100).

Hankkeen energiatehokkuusluokka on A.

Hankkeen hankinta-arvo on arviolta 4,38 milj. euroa (3.560 e/asm²).



17.04.2013

Tj/5

Hankkeella on valtion korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.5.2014 saakka.

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra on korkotukilainoitettuna 10,33 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 4,25 e/m²/kk (tontinvuokran osuus on 0,70 e/m²/kk).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi lokakuussa 2013.

Arkkitehti Juha Salmenperä esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus



17.04.2013

Tj/6

§ 56

Asunto Oy Helsingin Polariksen luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004955 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Polariksen luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne hyväksyä Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Polariksen luonnospiirustukset.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Polaris rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10587/2, osoitteeseen Junonkatu 6. Kohteessa on 44 hitas-omistusasuntoa (3532,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 80,3 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 20.6.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n.

Rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on tammikuu 2014.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset alittavat tavoitehinnan 0,2 % (6 e/asm², kustannustaso 2/2013, RI = 106,6).

Arkkitehti Riku Rönkä esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi



17.04.2013

Tj/6

Liitteet

1 Hankeselostus



17.04.2013

Tj/7

§ 57

Asunto Oy Helsingin Satamavillojen luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004956 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Satamavillojen luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Satamavillojen luonnospiirustukset.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Satamavillat rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10587/11, osoitteeseen Paciuksenkatu 9. Kohteessa on 6 vapaarahoitteista omistusasuntoa (1006 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 167,7 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 20.6.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n.

Rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on tammikuu 2014.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ylittävät tavoitehinnan 4,5 % (168 e/asm², kustannustaso 2/2013, RI = 106,6). Ylitys johtuu hankkeen tavoitteiden muuttumisesta, kuten esim. hallintamuodon muutoksesta.

Arkkitehti Riku Rönkä esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen



17.04.2013

Tj/7

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus



§ 58

Helsingin Asumisoikeus Oy/Gunillan luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004406 T 10 06 00

Päätös

Päätettiin merkitä tiedoksi, että esityksen perusteluosassa mainitusta poiketen kohteessa on asuntoja 113 ja niiden keskipinta-ala on 72,1 asm².

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/Gunillan luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/Gunillan luonnospiirustukset.

Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy / Gunilla rakennetaan Kruunuvuorenrantaan, tontille 49046/3, osoitteeseen Gunillantie 23. Kohteessa on 103 asumisoikeusasuntoa (8149 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 79,1 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 25.1.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi SUTA -kilpailun perusteella Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut asuntojen rakennuskustannukset ovat 3.057 e/asm². Rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset alittavat tavoitehinnan 3,9 % (125 e/asm², kustannustaso 2/2013, RI = 106,6). Hankinta-arvoksi muodostuu 29,7 milj. euroa (3.645 e/asm²).



Energiatehokkuusluokka on A.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2014.

Hanke rahoitetaan korkotukilainalla ja asumisoikeusmaksuilla.

Arkkitehti Anne Lehtinen esittelee luonnoksessa kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus



17.04.2013

Tj/9

§ 59

Asunto Oy Helsingin Gunillankallion luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004404 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Playa Arkkitehdit Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Gunillankallion luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Playa Arkkitehdit Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Gunillankallion luonnospiirustukset.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Gunillankallio rakennetaan Kruunuvuorenrantaan, tontille 49046/4, osoitteeseen Koirasaarentie 32. Kohteessa on 57 Hitas-omistusasuntoa (4281 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 75,1 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 25.1.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi SUTA -kilpailun perusteella Playa Arkkitehdit Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset alittavat tavoitehinnan 1,9 % (60 e/asm², kustannustaso 2/2013, RI = 106,6).

Hankkeen energiatehokkuusluokka on A.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2014.

Arkkitehti Tuukka Vuori esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen



17.04.2013

Tj/9

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus



17.04.2013

Tj/10

§ 60

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Palopostinpuiston ja Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32 arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2013-002559 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Palopostinpuiston ja Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32:n arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 228.549,20 euroa (40,90 e/asm²).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Palopostinpuiston ja Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32:n arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 228.549,20 euroa (40,90 e/asm²).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa asuintonteilla 40122/2 ja 4, osoitteessa Tapulikaupungintie 32, 00750 Helsinki.



Tontin AKS 40122/2 rakennusoikeus on 3800+100 kem2. Alustavassa tilaohjelmassa on 55 senioriasuntoa (3233 asm2) sekä yhteistiloja 520 htm2 ja liiketiloja 85 m2.

Tontin AK 40122/4 rakennusoikeus on 2700 kem2. Alustavassa tilaohjelmassa on 37 vuokra-asuntoa, (2270 asm2) sekä yhteistiloja 366,5 htm2 ja autohalli 830 m2.

Kaupunginhallitus on 19.9.2011 kehottanut asuntotuotantotoimistoa toteuttamaan savuttoman vuokratalon uudistuotannon pilottihankkeella siten, että yksi vuokratalo päätetään savuttomaksi jo suunnitteluvaiheessa. Helsingin kaupungin asunnot Oy ja asuntotuotantotoimisto ovat päättäneet, että pilottihanke on kyseinen hanke osoitteessa Tapulikaupungintie 32.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Arkkitehtitoimisto Bronow & Maunula Oy
- Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Toimisto on avannut 28.3.2013 tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtityöstä Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32337

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
F102012566



17.04.2013

Tj/10

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 61

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/Siltamäen palvelukodin uudisrakennuksen urakkatarjous ja sopimuksen tekeminen

HEL 2013-004954 T 02 08 01 01

Päätös

Merkittiin tiedoksi esittelijän antama selvitys liittyen urakoitsijan valintamenettelyyn.

Kohde kilpailutettiin ensimmäisen kerran syksyllä 2011. Tarjouksia jätettiin kaksi, mutta asuntotuotantotoimikunta hylkäsi ne tarjouspyynnön vastaisina.

Hanke kilpailutettiin toistamiseen syksyllä 2012. Ehdokkaaksi ilmoittautuneista kahdesta urakoitsijasta tarjouksen jätti vain toinen. Tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset olivat 5 598 €/htm² (kustannustalo 2/2013, RI =106,6). Toimikunta hylkäsi tarjouksen liian kalliina. Asuntotuotantotoimisto neuvotteli syksyllä 2012 tarjouksen jättäneen yhtiön kanssa vaihtoehtoisista tavoista toteuttaa hanke edullisemmin. Edullisempaan hintatasoon ei kuitenkaan olisi päästy ilman merkittäviä, kohteen laatutasoa heikentäviä muutoksia. Neuvottelut päättyivät tuloksettomina.

Toimisto tiedusteli tammikuussa 2013 Varte Oy:n halukuutta tutkia Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Siltamäen palvelukodin uudisrakennuksen toteutusmahdollisuutta. Yhtiö rakentaa Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Siltamäen palvelukodin läheisyydessä Asuntotuotantotoimiston rakennuttamia kohteita Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle.

Neuvottelujen perusteella Varte Oy antoi tarjouksen, joka oli 402 875 € (sis. alv 24 %) edullisempi kuin syksyllä 2012 tarjouskilpailun perusteella saatu tarjous. Varte Oy:n tarjous perustuu samansisältöisiin suunnitelmiin kuin syksyllä 2012 saatu tarjous.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Siltamäen palvelukodin uudisrakennuksen kokonaisurakkasopimuksen käydyn neuvottelun perusteella Varte Oy:n kanssa hintaan 4.695.475 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymään hintaan.

Hinta sisältää alv:n 24 %.

Esittelijä



vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Siltamäen palvelukodin uudisrakennuksen kokonaisurakkasopimuksen käydyn neuvottelun perusteella Varte Oy:n kanssa hintaan 4.695.475 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymään hintaan. Hinta sisältää alv:n 24 %.

Esittelijä

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Siltamäen Palvelukodin uudisrakennus on täydennysrakentamis-kohde ja se sijaitsee Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa tontilla 40098/5, osoitteessa Peltokyläntie 4-8, 00740 Helsinki.

Asuntotuotantotoimikunta on 22.6.2011 hyväksynyt Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Kohde oli ensimmäisen kerran urakkakilpailussa lokakuussa 2011. Tuolloin saatiin kaksi tarjousta, jotka molemmat olivat tarjouspyynnön vastaiset ja toimikunta hylkäsi saadut tarjoukset 21.11.2011.

Toinen urakkakilpailu käytiin syyskuussa 2012. Tuolloin saatiin vain yksi tarjous, jonka toimikunta hylkäsi 19.12.2012 liian kalliina ja oikeutti toimiston valitsemaan urakoitsijan tarvittaessa neuvottelumenettelyllä tai suora hankintamenettelyä käyttäen.

Toimisto on neuvotellut Varte Oy:n kanssa kohteen toteuttamisesta.

Varte Oy on antanut neuvottelujen pohjalta Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Siltamäen palvelukodin uudisrakennuksen rakentamisesta kokonaisurakkatarjouksen hintaan 4.695.475 euroa (sis. alv 24 %).

Tarjoushintaan sisältyy asuntotuotantotoimiston laskelman mukaisesti olemassa olevien Siltamäen palvelukotia palvelevien tilojen kustannuksia 1,06 milj. euroa.

Tarjouksen perusteella on lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät, nyt rakennettavien asuntojen rakennuskustannukset ovat 3,96 milj. euroa (5.014 e/htm²). Koko hankkeen rakennuskustannukset ovat 5,15 milj. euroa.



Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,7 % (169 e/htm², kustannustaso 2/2013 = 106,6, ind. 2010 = 100). Ylitys johtuu siitä, että energialuokkaa on parannettu B-luokasta A-luokkaan.

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 56 e/htm², esirakentamiskustannukset, alueellisten putkien tuentakustannukset ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 5.270 e/htm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi



§ 62

Asuntotuotantotoimiston vuoden 2013 talousarvion ensimmäinen toteutumisennuste

HEL 2013-005199 T 02 02 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä vuoden 2013 ensimmäisen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Ennuste 1 2013
- 2 Jako hanke- ja yleiskulut ennuste 1

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä vuoden 2013 ensimmäisen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi.

Esittelijä

Käyttötalous

Asuntotuotantotoimisto arvioi, että talousarvion toimintakatetavoite 699.000 euroa tullaan saavuttamaan.

Vuoden 2013 ennustetut kokonaiskulut ovat 10,1 milj. euroa, mikä on 3,6 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa. Arvioitua pienemmät kulut johtuvat pääasiassa rakennusaikaisista koroista, joiden määrä on tämänhetkisen arvion mukaan 2,0 milj. euroa. Talousarviossa varauduttiin 4,9 milj. euron korkokuluihin. Talousarviota pienemmät korkokulut johtuvat rakennusaikaisten lainojen arvioitua alhaisemmasta korkotasosta sekä hankkeiden rakennusaikatauluissa tapahtuneista siirtymistä.

Myyntituottoja eli rakennuttajapalkkioita ja teknisen asiantuntijapalvelun palkkioita kertyy vuonna 2013 tämän hetken arvion mukaan 10,8 milj. euroa, mikä on 3,6 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa.



Toimiston henkilöstökulujen arvioidaan toteutuvan noin 0,6 milj. euroa talousarviota alhaisempina. Investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Toiminnalliset tavoitteet

Vuoden 2013 talousarviossa asetetut sitovat toiminnalliset tavoitteet:

1. Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa asumisen ja maankäytön toteutusohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2013 on 828 asuntoa.

2. Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.

Tällä hetkellä arvioidaan, että vuonna 2013 uudistuotannon käynnistämispäätökset tehdään 723 asunnon rakennuttamisesta, joten ennusteen mukaan tavoitetta ei saavuteta.

Tällä hetkellä arvioidaan, että peruskorjauskohteiden käynnistämispäätöksiä tehdään vuonna 2013 seitsemästä hankkeesta, joissa on yhteensä 576 asuntoa.

Muutokset toimintaympäristössä

Asuntotuotantotoimisto ja sosiaali- ja terveystoimi päivittävät yhteistyökäytäntöjä sote-hankkeiden toteuttamisesta (mm. erityisryhmien asunnot, asuntokohteiden yhteydessä toteutettavat päiväkodit).

Vuodesta 2011 alkaen merkittävä osa asuntotuotantotoimikunnalle varatuista tonteista on ollut ns. kumppanuuskaavoitustontteja, mikä muuttaa huomattavasti asuntotuotantotoimiston prosesseja sekä lisää yli hallintokuntarajojen tapahtuvaa yhteistyötä.

Kumppanuuskaavoituskohteissa aika tonttien varaamisesta varsinaisen suunnittelu- ja rakentamistyön alkamiseen on pidempi kuin valmiilla rakennuskelpoisilla tonteilla.

Selonteko riskeistä

Asuntotuotantotoimikunnalle varatut rakentamiskelpoiset tontit eivät riitä asumisen ja maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) mukaisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Uudiskohteiden toteuttamiseen sisältyy riskejä liittyen urakkakilpailujen onnistumiseen ja hintatasoon. Lisäksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hintapäätösten saaminen ja myytävän



tuotannon markkinoinnin onnistuminen muodostavat riskin joidenkin hankkeiden aloitukselle vuonna 2013.

Vuoden 2013 talousarvioon verrattuna tuotanto-ohjelmassa on tällä hetkellä tiedossa seuraavat aikataulumuutokset: Koirasaarentieltä on siirtynyt seuraavalle vuodelle kolme hanketta (vuokra, haso ja asunto oy), joissa on yhteensä 237 asuntoa. Koirasaarentien alueen asemakaavat ja katusuunnitelmien vahvistaminen on kestänyt ennakoitua kauemmin. Myllypurossa Helsingin Asumisoikeus Oy/ Spurtti ja Asunto Oy Helsingin Sportti ovat siirtyneet seuraavalle vuodelle rakentamiskelpoisuuden varmistamiseksi tehtyjen lisäselvitysten vuoksi. Näissä hankkeissa on yhteensä 59 asuntoa.

Siirtyneiden hankkeiden korvaamiseksi on saatu käynnistettyä neljä vuokrahanketta (+ 95 asuntoa) ja kaksi asumisoikeushanketta (+ 79 asuntoa). Lisäksi talousarvioon verrattuna vuoden 2013 tuotanto-ohjelman hankkeiden asuntomäärät ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä (+ 17 asuntoa).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Ennuste 1 2013
- 2 Jako hanke- ja yleiskulut ennuste 1



17.04.2013

Tj/1

§ 63

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Maarit Vierusen (varsinainen) ja Kauko Koskisen (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneet todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen



17.04.2013

Tj/13

§ 64

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Päätös

Keskustelussa esille nousivat seuraavat asiat:

- elementtien hyväksikäyttö rakentamisessa ja siihen liittyvä selvitys, jonka Asuntotuotantotoimisto myöhemmin toimittaa toimikunnalle tiedoksi; ja
- rajoitetun menettelyn prosessin kuvaaminen ja siinä käytetyt kriteerit.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa esille tulevat muut asiat.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen



17.04.2013

Tj/14

§ 65

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa keskiviikkona 8.5.2013 klo 8.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen pitää seuraavan kokouksensa keskiviikkona 8.5.2013 klo 8.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen



17.04.2013

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Maarit Vierunen

Kauko Koskinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 25.04.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



17.04.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



17.04.2013

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin



17.04.2013

sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos



17.04.2013

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



17.04.2013

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.