



## § 58

### Helsingin Asumisoikeus Oy/Gunillan luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004406 T 10 06 00

#### Päätös

Päätettiin merkitä tiedoksi, että esityksen perusteluosassa mainitusta poiketen kohteessa on asuntoja 113 ja niiden keskipinta-ala on 72,1 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/Gunillan luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Risto Mykkänen

#### Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369  
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneenä hyväksyä Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/Gunillan luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy / Gunilla rakennetaan Kruunuvuorenrantaan, tontille 49046/3, osoitteeseen Gunillantie 23. Kohteessa on 103 asumisoikeusasuntoa (8149 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 79,1 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 25.1.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi SUTA -kilpailun perusteella Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut asuntojen rakennuskustannukset ovat 3.057 e/asm<sup>2</sup>. Rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset alittavat tavoitehinnan 3,9 % (125 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 2/2013, RI = 106,6). Hankinta-arvoksi muodostuu 29,7 milj. euroa (3.645 e/asm<sup>2</sup>).



17.04.2013

Tj/8

Energiatehokkuusluokka on A.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2014.

Hanke rahoitetaan korkotukilainalla ja asumisoikeusmaksuilla.

Arkkitehti Anne Lehtinen esittelee luonnoksessa kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369  
teppo.isokangas(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus