



17.04.2013

Tj/5

## § 55

### Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004859 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n laatimat Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Risto Mykkänen

#### Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n laatimat Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3 rakennetaan Tapaninkylään, tontille 39146 /4, osoitteeseen Vihervarpusentie 3. Kohteessa on 18 vuokra-asuntoa (1231 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 68,4 asm<sup>2</sup>. Kohteen 19 autopaikasta 6 sijaitsee autokatoksessa ja 13 tontilla.

Asuntotuotantotoimikunta on 2.11.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.440 e/asm<sup>2</sup>. Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 6,4 % (234 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 2/2013, RI = 106,6, ind. 2010=100).

Hankkeen energiatehokkuusluokka on A.

Hankkeen hankinta-arvo on arviolta 4,38 milj. euroa (3.560 e/asm<sup>2</sup>).



17.04.2013

Tj/5

Hankkeella on valtion korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.5.2014 saakka.

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra on korkotukilainoitettuna 10,33 e/m<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 4,25 e/m<sup>2</sup>/kk (tontinvuokran osuus on 0,70 e/m<sup>2</sup>/kk).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi lokakuussa 2013.

Arkkitehti Juha Salmenperä esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus