



03.04.2013

Tj/4

## § 40

### Heka Vuosaari Rastilansivun luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2013-004216 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä ArkOpen Oy:n laatimat Heka Vuosaari Rastilansivun luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyssölä

#### Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne hyväksyä ArkOpen Oy:n laatimat Heka Vuosaari Rastilansivun luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

Heka Vuosaari Rastilansivu rakennetaan Helsingin kaupungin 54. kaupunginosaan tonteille 54033/9 ja LPA 12, osoitteeseen Rastilantie 5. Uudisrakennuksen autopaikoitus toteutetaan kattamattomana maantasopysäköintinä tontille LPA 12. Kohteen rakennusurakan yhteydessä puretaan kiinteistöhuollon varasto sekä rakennetaan korvaavat autopaikat tontille LPA 13. Tontin LPA 13 rakennuskustannukset katetaan urakkakilpailun jälkeen anottavalla täydennysrakentamiskorvauksella.

Tontin rakennusoikeus on 2650 kem<sup>2</sup>. Luonnossuunnitelmien mukaan hankkeeseen rakennetaan 34 vuokra-asuntoa (2291,5 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 67,4 asm<sup>2</sup>.

Toimikunta on 20.6.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi ArkOpen Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.390 e/asm<sup>2</sup> ja alittavat tavoitehinnan 1,1 % (38 e/htm<sup>2</sup>, kustannustaso 2/2013, RI = 106,6). Luonnosten rakennuskustannuksista on vähennetty tontin LPA 13 kustannukset.



03.04.2013

Tj/4

---

Arkkitehti Petri Viita esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus