



03.04.2013

Tj/9

§ 45

Hallituksen kehysriihen asuntopoliittiset päätökset

HEL 2013-004605 T 10 07 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä hallituksen kehysriihen asuntopoliittiset päätökset tiedoksi.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Sirpa Sekki, toimistos sihteeri, puhelin: 310 32326
sirpa.sekki(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä hallituksen kehysriihen asuntopoliittiset päätökset tiedoksi.

Esittelijä

Hallitus on päättänyt kehysriihessään asuntopoliittisesta uudistuspaketista, jolla vastataan vuokra-asuntopulaan erityisesti Helsingin seudulla ja kasvukeskuksissa ja jolla tuetaan työvoiman alueellista liikkuvuutta. Paketti sisältää erilaisia toimia koko asuntotuotantoketjun kehittämiseksi. Asuntorakentamisen vauhdittamiseksi nykyisin käytössä olevia työkaluja, mm. lainajärjestelmiä parannetaan sekä tuodaan uusia ratkaisuja asuntopulan helpottamiseksi.

Uudistuspaketti sisältää seuraavat keskeiset elementit:

Valtion omistama Kruunuasunnot ryhtyy rakennuttamaan kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Helsingin seudulle. Valtio ja sen omistamat yhtiöt osoittavat sille tontteja kohtuuhintaan. Maapolitiikan hoitoa kehitetään ja käytäntöjä yhtenäistetään Helsingin seudulla. Keskeisenä työkaluna on valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimus. Sen toimeenpanossa varmistetaan kaavatuotannon riittävyys ja se, että kunnat tuottavat alueelleen kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa sopimuksen mukaisesti. Riittävän tonttivarannon varmistamiseksi maankäyttö- ja rakennuslakiin lisätään kunnille velvoite lisätä tonttivarantoa, mikäli asumiseen varattujen tonttien määrä ei riitä sovittujen tavoitteiden saavuttamiseen.



Tuotannon rahoitusedellytyksiä parannetaan ottamalla käyttöön käynnistysavustus Helsingin seudulla vuosina 2013 - 2015. Sen suuruus on 10.000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin kuntien omistamille yhtiöille 5.000 euroa. Korkotukilainoituksen kilpailukyvyistä huolehditaan alentamalla omavastuukorkoa nykyisestä 1,7 prosentista yhteen prosenttiin vuosina 2013 - 2015. Nykyisen korkotukilainoituksen rinnalle luodaan uusi korkotukilainamuoto, jossa rajoitusaika on 20 vuotta ja tuen määrä pienempi. Voimassaolevan asuntokannan kohtuuhintaisuutta edistetään alentamalla perusparannuksen korkotukilainoituksen omavastuukorko määräaikaisesti 3,4 prosentista 2,35 prosenttiin.

Investointiavustuksen ja korkotukilainoituksen myöntämisvaltuutta lisätään. Samalla arvioidaan investointiavustuksen avustusprosenttien taso. Lisäksi hissi- ja korjausavustusten myöntämisvaltuuksia korotetaan ja arvioidaan hissiavustuksen avustusprosentin suuruus.

Normitalkoita jatketaan rakennuskustannusten alentamiseksi. Käyttöön otetaan mm. määräaikainen vuoden 2015 loppuun kestävä kokeilu, jossa puretaan uusien kerrostalojen esteettömyysmääräyksiä muiden kuin ensimmäisen ja toisen kerroksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain autopaikkakorjauksia tarkistetaan sekä käynnistetään vuoden 2015 loppuun kestävä kokeilu, jossa ARA-tuetussa vuokra-asuntotuotannossa autopaikkakustannukset erotetaan asunnon hinnasta.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi