



03.04.2013

Tj/13

§ 49

Heka Puotinharju Korsholmantie 9 rakennusurakan lisätyöt

HEL 2012-016863 T 02 08 02 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Puotinharju Korsholmantie 9 rakennusurakan lisätöitä YIT Rakennus Oy:ltä 656.004,16 eurolla (sis. alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Lisäksi toimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan keskeneräiset parveke-, asfaltti- ja istutustyöt enintään 150.000 euron lisähintaan (sis. alv 24 %).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Puotilassa, korttelissa 45076 tontilla 1, osoitteessa Korsholmantie 9. Urakkasopimus on allekirjoitettu 6.5.2011. Kokonaisurakoitsija on YIT Rakennus Oy.

Kohteen urakkasumma on 4.697.000 euroa.

Nyt tilattavien lisätöiden (tarjoukset nrot 58B, 59B, 73A, 78, 83, 87, 92A, 93, 96A, 97, 99A, 101, 102, 103A, 104) kustannukset ovat yhteensä 656.004,16 euroa.

Kohteen muutostöitä käsiteltiin 19.12.2012, jolloin toimisto sai oikeuden tilata muutostöitä 450.237,72 eurolla. Aikaisemmin muutostöitä oli tilattu 502.256,80 eurolla. Nyt tilattavaksi esitettyjen muutostöiden ja aiemmin tilattujen muutostöiden yhteissummaksi muodostuu 1.758.498,68 euroa.

Lisätöiden kustannukset ovat aiheutuneet pääosin siitä, että suunniteltujen, uusien parvekkeiden kannatusratkaisu on jouduttu



muuttamaan urakan aikana, ennen kuin parvekkeiden asennustyö oli suunniteltu aloitettavaksi.

Urakkasopimuksen mukaisesti parvekkeet oli suunniteltu ripustetuiksi parvekkeiksi. Ennen parvekkeiden asennustyön aloittamista tuotantopiirustuksien suunnittelija ilmoitti, että parvekkeiden tuentatapaan sisältyy riskejä. Asiasta saatujen selvityksen perusteella rakennuttaja muutti parvekkeet alhaalta pilareilla tuetuiksi.

Työt parvekkeiden osalta valmistuvat huhtikuun aikana ja pihan asfaltti- ja istutustyöt toukokuun aikana. Em. töistä aiheutuu vielä n. 100.000 euron kustannus, mikä esitetään hyväksyttäväksi tässä yhteydessä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi