



03.04.2013

Tj/11

§ 47

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2013-003252 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esittää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailumalli
- 2 Avauspöytäkirja

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esittää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimiston 4.3.2013 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville kohteille:

Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12

alustava hankinta-arvo	10.622.546 e
asuntoja	50 kpl
korkotukilainamäärä	10.091.410 e
tertiäärilainamäärä	531.136 e

Heka Viikinmäki Harjannetie 13

alustava hankinta-arvo	10.202.400 e
asuntoja	39 kpl



03.04.2013

Tj/11

korkotukilainamäärä 9.692.280 e
tertiäärilainamäärä 510.120 e

Heka Vallila Mäkelänkatu 37-43 peruskorjaus

alustava hankinta-arvo 9.957.335 e
asuntoja 86 kpl
korkotukilainamäärä 9.052.000 e
tertiäärilainamäärä 905.335 e

Helsingin Asumisoikeus Oy/Alppikylänpuisto

alustava hankinta-arvo 13.792.500 e
asuntoja 59 kpl
korkotukilainamäärä 11.723.600 e
asumisoikeusmaksut 2.068.900 e

Helsingin Asumisoikeus Oy /Sprintti

alustava hankinta-arvo 12.005.300 e
asuntoja 41 kpl
korkotukilainamäärä 10.204.505 e
asumisoikeusmaksut 1.800.795 e

Uudiskohteiden korkotukilainatarjoukset pyydettiin Kuntarahoitus Oyj:ltä, Sampo Pankki Oyj:ltä, Pohjola Pankki Oyj:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Tarjoukset avattiin 4.3.2013. Nordea Pankki Oyj ja Sampo Pankki Oyj eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos: Edullisin oli Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,9 % - yksikköä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailumalli
- 2 Avauspöytäkirja