



06.03.2013

Tj/7

§ 33

Heka Arabianranta Lontoonkujan rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2012-017378 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Arabianranta Lontoonkujan lisätöitä Lujatalo Oy:ltä arvonlisäverottomaan hintaan 56.655,66 euroa (verollisena 70.253,02 euroa, alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Arabianranta Lontoonkujan lisätöitä Lujatalo Oy:ltä hintaan 69.686,47 euroa (sis. alv 23 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

Heka Arabianranta Lontoonkuja on rakennettu tonteille 23100/ 82 (os. Brysselinkatu 6) ja 23100/83 (os. Lontoonkatu 5). Kohteessa on 74 asuntoa (yhteensä 5087,5 asm²). Asukkaat ovat muuttaneet 27.12.2011.

Urakkasopimus on allekirjoitettu 25.5.2010. Rakennusurakoitsija on Lujatalo Oy.

Kohteen rakennusurakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 10.341.096 euroa.

Nyt tilattavien lisätöiden (tarjoukset nrot 10B ja 15B) kustannukset ovat 69.686,47 euroa (sis. alv 23 %).

Nyt tilattavat lisä- ja muutostyöt liittyvät muutostöinä tilattuihin perustusmuutoksiin, jotka ovat aiheutuneet pohjaolosuhdeongelmista ja pohjarakentamisen virheellisistä lähtötiedoista sekä lisätyönä



06.03.2013

Tj/7

tilattavista kylpyhuoneiden kaatolattioiden sähköisen
lattianlämmityksen vaatimista raudoituksista.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 %
urakkasummasta eli 517.054,80 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä
tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 485.046,46 euroa.

Muutostöiden 5 %:n ylärajan ylitys on aiheutunut pääosin
pohjarakentamiseen liittyvistä kantavuusongelmista ja virheellisistä
pohjarakentaminen olosuhdetiedoista (71 % kustannuksista),
rakennusvalvontaviranomaisen esteettömyys- ja
turvallisuusvaatimuksista (8 % kustannuksista) sekä
urakkakilpailutuksen jälkeisistä laadunparannuksista (9 %
kustannuksista).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi