



06.03.2013

Tj/5

## § 31

### Asunto Oy Helsingin Sinikuusaman arkkitehtisuunnittelusopimuksen muuttaminen

HEL 2013-002551 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Asunto Oy Helsingin Sinikuusaman (entinen Kuusamakuja 5 ja 10) arkkitehtisuunnittelusopimuksen muutoksen Arkkitehtitoimisto Sigge Oy:n kanssa siten, että sopimus laaditaan arvonlisäverolliseen hintaan 142.676,21 euroa (42,01 e/asm<sup>2</sup>).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tekemään Asunto Oy Helsingin Sinikuusaman (entinen Kuusamakuja 5 ja 10) arkkitehtisuunnittelusopimuksen muutoksen Arkkitehtitoimisto Sigge Oy:n kanssa siten, että sopimus laaditaan arvonlisäverolliseen hintaan 142.676,21 euroa (42,01 e/asm<sup>2</sup>).

#### Esittelijä

Toimikunta on 30.9.2009 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Sigge Oy:n.

Toimiston pyynnöstä kohteelle on rakentamistaloudellisuuden parantamiseksi haettu lisää rakennusoikeutta kaavamuutoksella. Kaavamuutoksella on rakennusoikeuden määrä nostettu 3000 kem<sup>2</sup>:stä 4035 kem<sup>2</sup>:iin. Uusi asemakaava on lainvoimainen.

Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio 142.676,21 euroa sisältää kohteen rakennusoikeuden lisäämisestä aiheutuneet suunnittelukustannukset ja aikaisemmin maksetut suunnittelupalkkiot.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: +3589310 32354



06.03.2013

Tj/5

---

jari.kiesila(a)att.hel.fi